

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация городского округа Чехов</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д.31 А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.) дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.6	Адрес электронной почты	
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бабина
	Имя	Наталья
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	<Smirnovanaa@podolsk.mosoblgaz.ru>
3.3	Телефон	8-926 103-52-24

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия заявителя	Доверенность от 22.01.2024 г. № 12 - 07/62
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): Публичный сервитут с целью строительства линейного объекта "Газопровод среднего давления Р.0,3 Мпа к жилому дому по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Поповка, территория ТСН «Святые источники» (наименование объекта, местоположение границ</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 2 ст. 39.45).	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является отсутствие альтернативного варианта прохождения трассы газопровода, а также реализация мероприятий по подключению объекта капитального строительства по заключенному договору о подключении (технологическом присоединении) от 04.07.2024 № 06/2865-К0786-23. Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода. Работы по строительству газопровода производятся в следующей последовательности: 1. Подготовительные работы. 2. Основные работы. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода. Трасса запроектирована с прохождением по земельному участку с кадастровым номером 50:31:0060313:498, принадлежащему на праве собственности (номер и дата регистрации 50-50-99/067/2011-010 от 05.08.2011) ТСН «Святые источники», и представляющему собой территорию свободную от построек. Участок с кадастровым номером 50:31:0060313:498 прилегает к газифицируемому участку с кадастровым номером 50:31:0060313:487. Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключается возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060313:498, относящемуся к категории</p>	

	<p>земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под застройку жилыми и нежилыми строениями.</p> <p>Данный вариант прохождения трассы газопровода является единственным и обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>Размещение проектируемого газопровода на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0060313:498 не предусматривает ухудшение условий использования земельного участка по его целевому назначению (под застройку жилыми и нежилыми строениями).</p> <p>Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства (газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$), в соответствии с Правилами будет находиться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>На основании вышеизложенного, необходимо установить сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060313:498.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:31:0060313:498</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д.31 А</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения земельного участка на 1 л.; 2. Копия доверенности от 22.01.2024 г. № 12 - 07/62 на 1 л.; 3. Договор № 06/2865-R0786-23 от 04/07/2024 г. на 13 л.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),</p>	

	использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: Заместитель начальника СТП – начальник ОТП СТП	Дата:
	 _____ (подпись)	Н.А. Бабина (инициалы, фамилия)
		"16" 09 2024 г.