

## «УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы  
городского округа Чехов

\_\_\_\_\_ А.А. Кравцова

« 23 » августа 2024

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «деловое управление» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020202:4623 площадью 2229 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Костомарово, улица Молодежная, земельный участок 3**

#### **1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «деловое управление» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020202:4623 площадью 2229 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Костомарово, улица Молодежная, земельный участок 3. Существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными постановлением Администрации городского округа Чехов от 29.07.2021 № 1263/13-01 (в ред. от 21.03.2024 № 697-ПА) земельный участок с кадастровым номером 50:31:0020202:4623 отнесен к территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Вид разрешенного использования земельного участка «деловое управление» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков включает в себя: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением

банковской и страховой деятельности), площадь которых составляет до 10000 кв. м.

На земельном участке имеется объект капитального строительства - жилой дом с кадастровым номером 50:31:0020202:8262 площадью 1481,1 кв.м.

## **2. Заявитель:**

Собственники земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020202:4623 – Невзорова Ирина Вячеславовна, Низаметдинова Мария Дмитриевна, обратившиеся в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Костомарово, улица Молодежная, земельный участок 3.

## **3. Сроки проведения общественных обсуждений:**

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 06.08.2024 № 44-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020202:4623, площадью 2229 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Костомарово, улица Молодежная, земельный участок 3» до 27.08.2024.

## **4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 06.08.2024 на главной странице в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/>. Распоряжение о проведении общественных обсуждений размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> 06.08.2024, в газете «Лопасня» № 29 (818) от 09.08.2024.

Правообладателями земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:31:0020202:4623 являются собственники земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020202:4623.

## **5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции в помещении Администрации городского округа Чехов по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3.

Консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону 8(496)726-89-53 в период с 06.08.2024 по 20.08.2024 с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00 -13.45), кроме выходных и праздничных дней.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту не поступало.

Протокол общественных обсуждений № 9 подписан 23.08.2024.

#### **6. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Поддержать решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «деловое управление» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020202:4623 площадью 2229 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Костомарово, улица Молодежная, земельный участок 3.

Материалы общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.