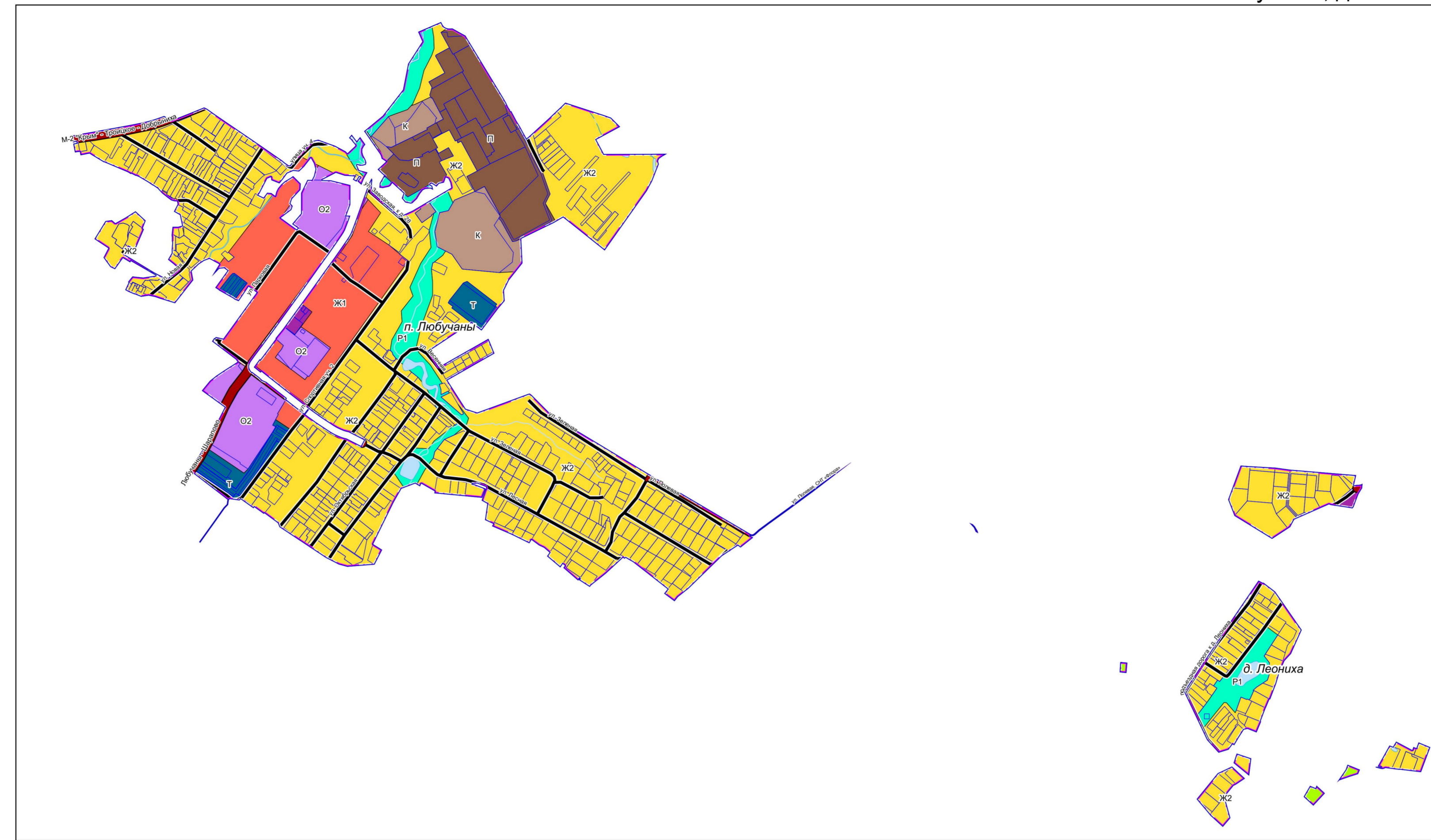
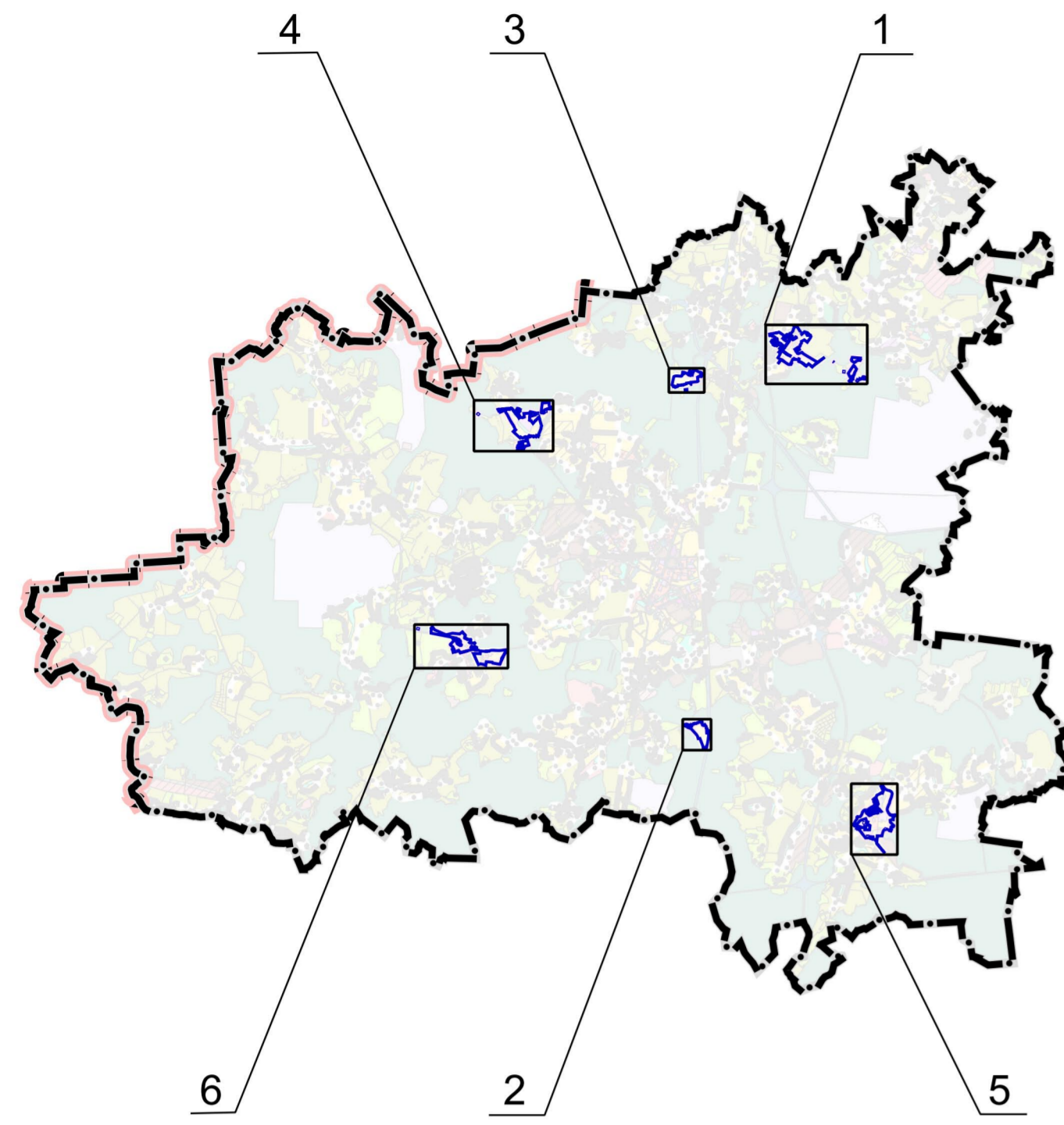


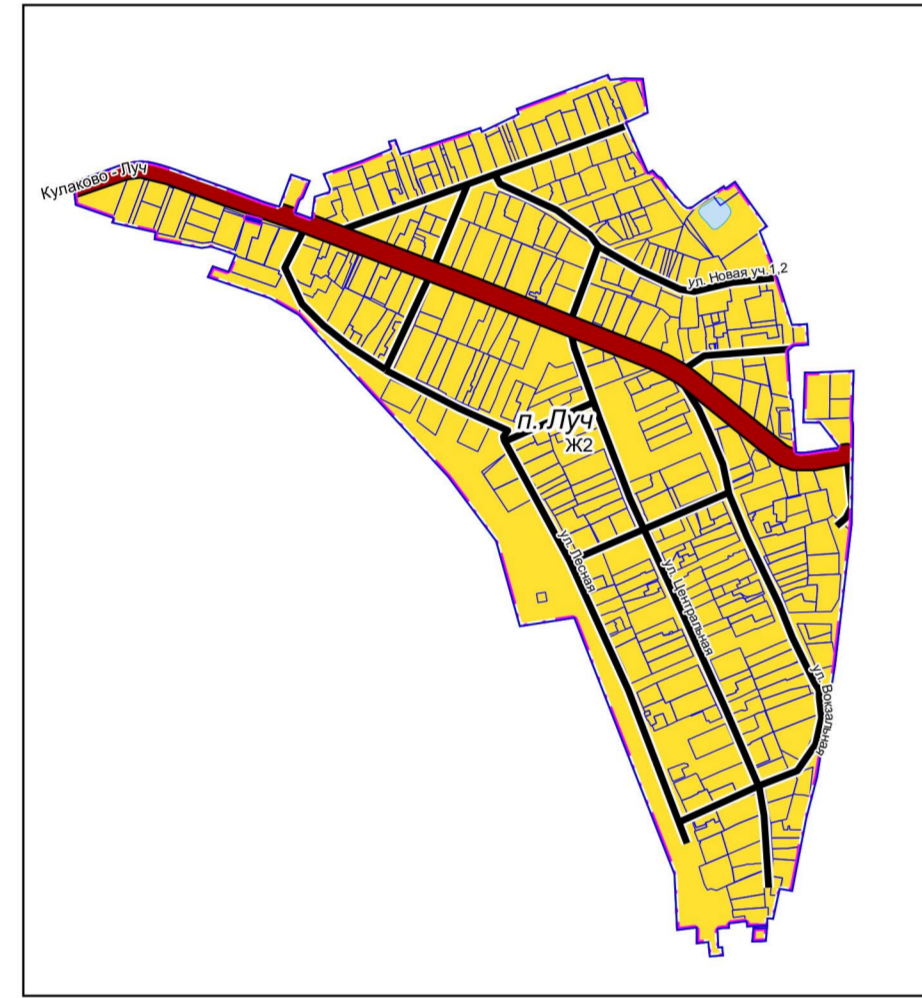
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ ЛЕОНИХА, ДУБНА, ИВАЧКОВО, ЛЮБУЧАНЫ, ЛУЧ, НОВЫЙ БЫТ, СКУРЫГИНО**

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

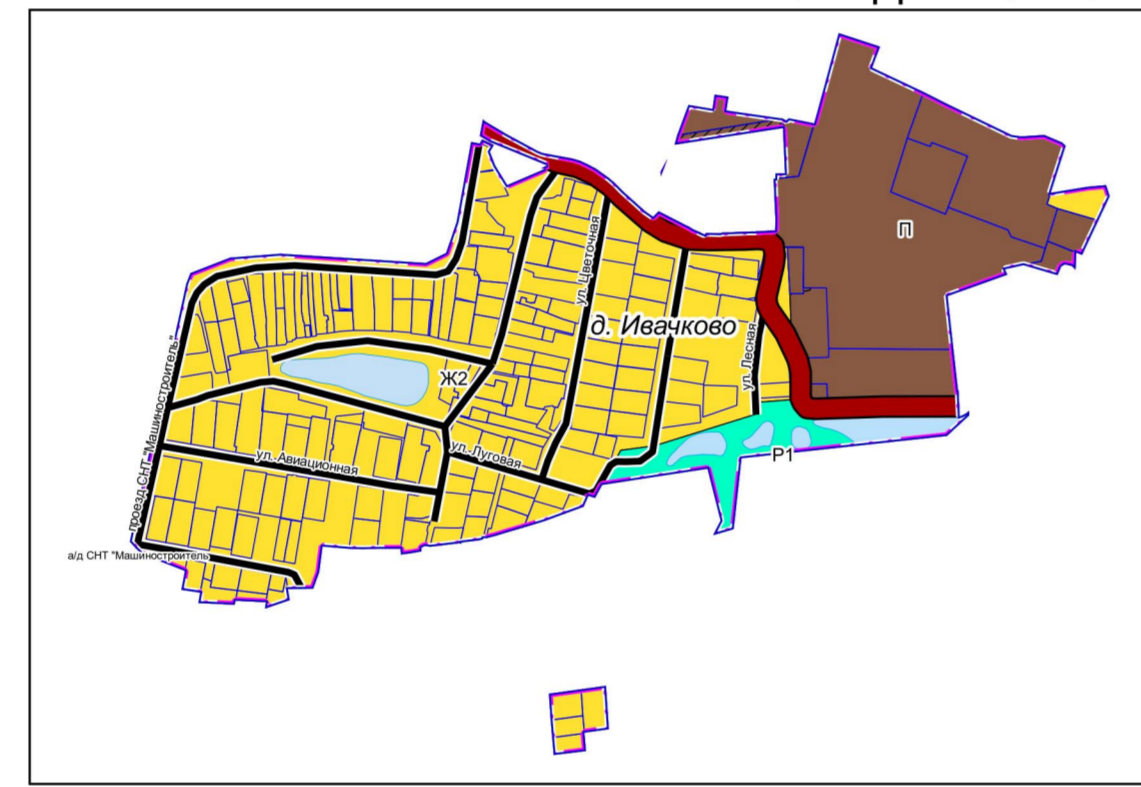
1. п. Любучаны, д. Леониха



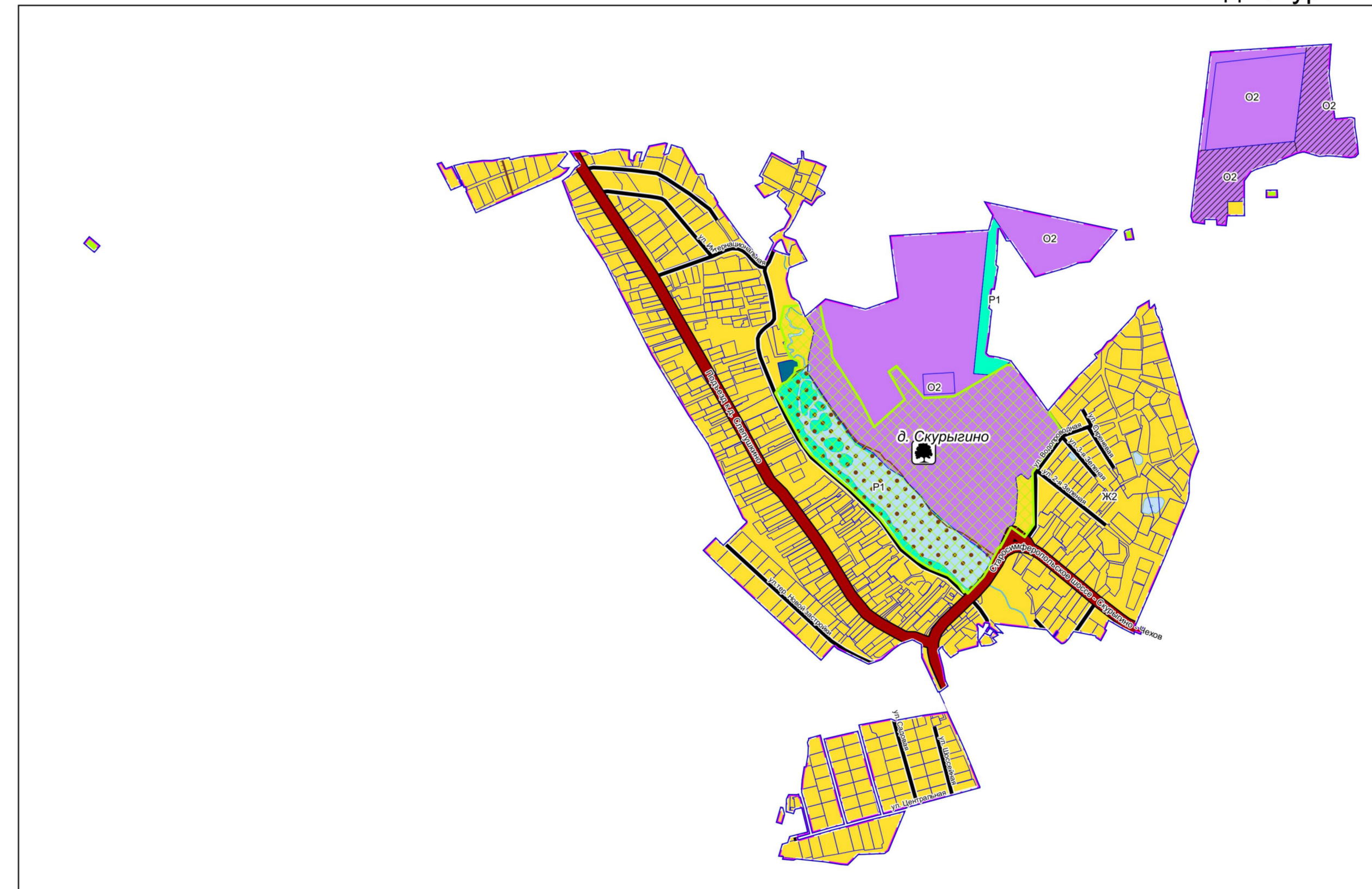
2. п. Луч



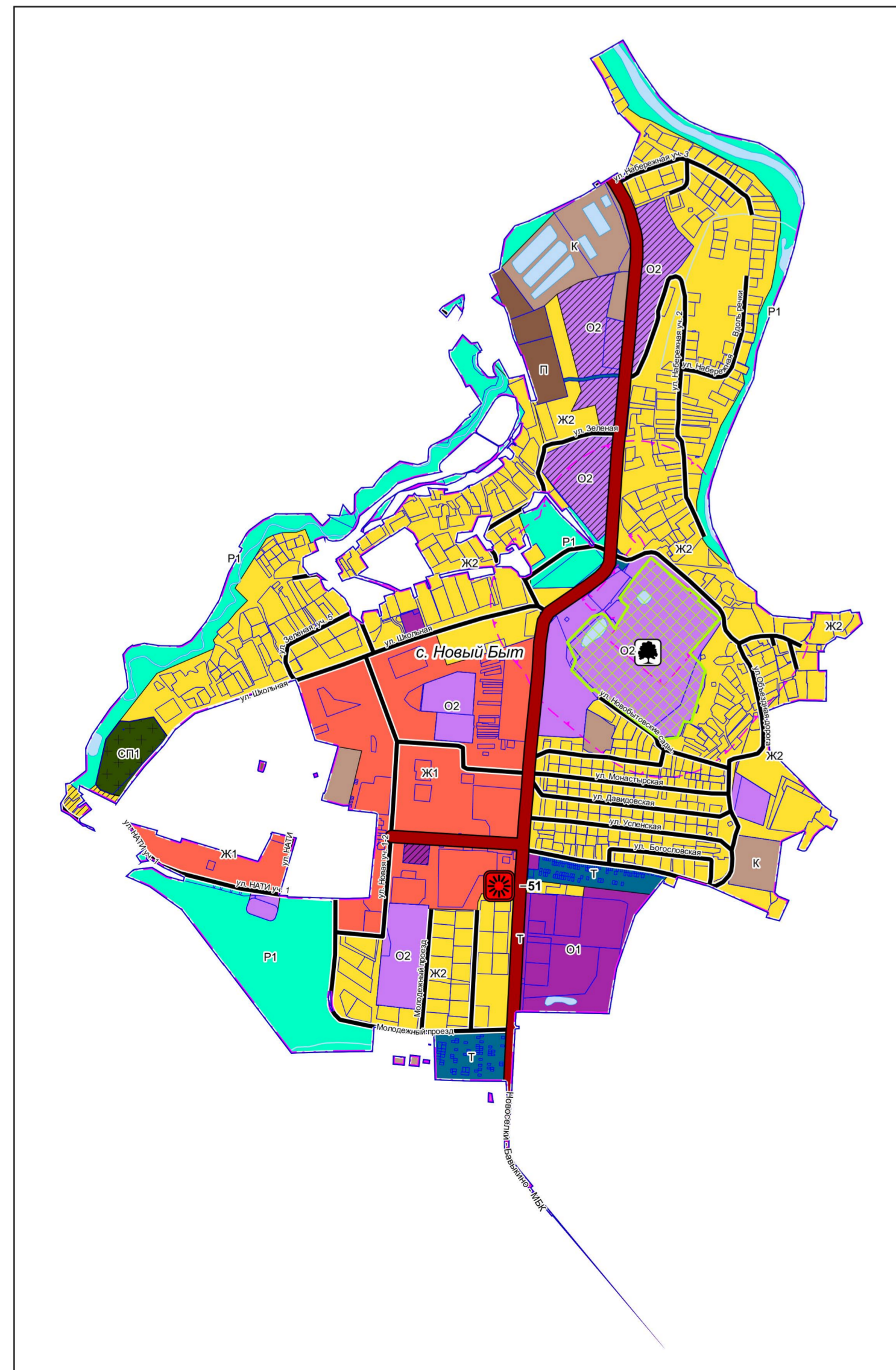
3. д. Иваचково



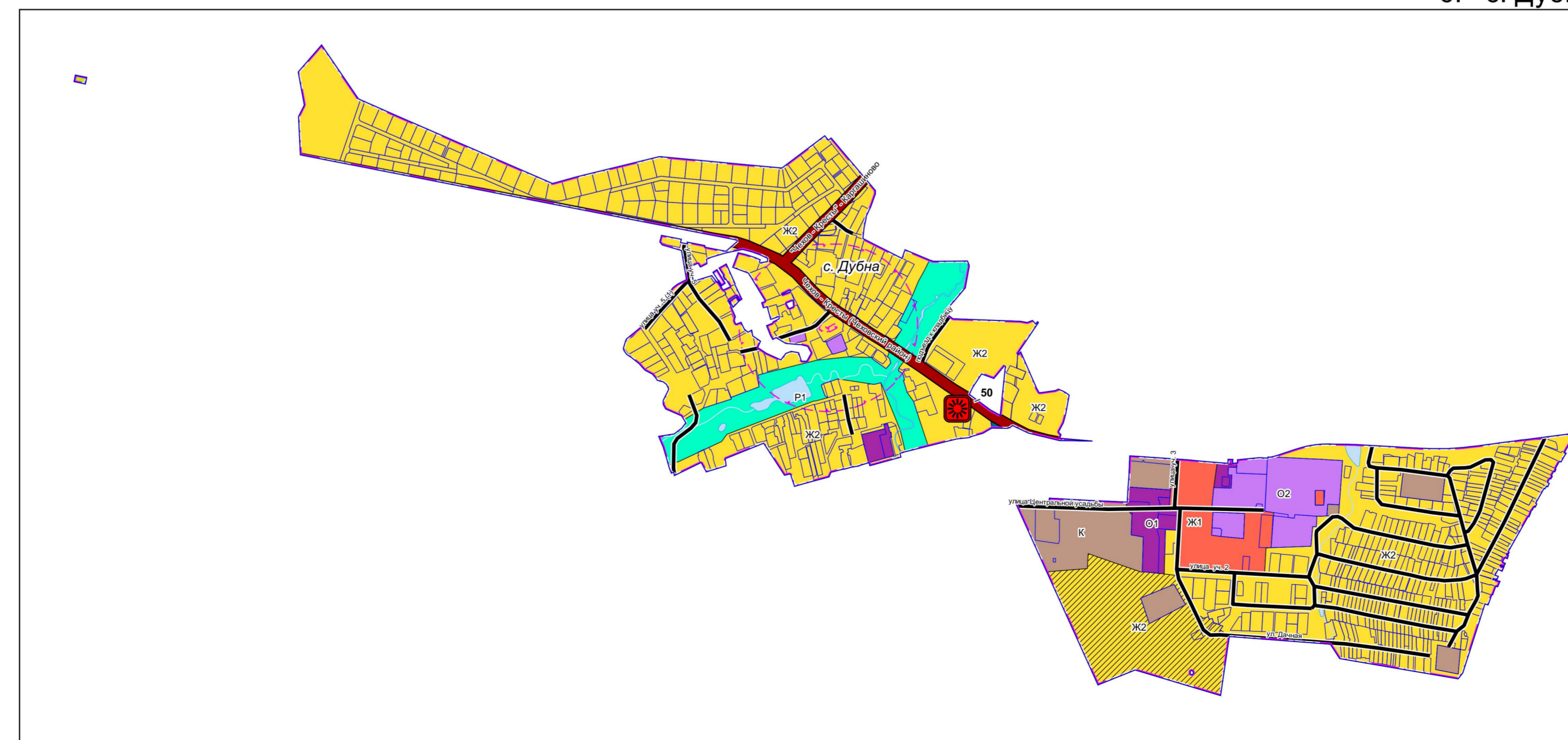
4. д. Скурыгино



5. с. Новый Быт



6. с. Дубна



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов (утверждаемые)
 - разработки генерального плана
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны**
- Ж1** Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж2** Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - О1** Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О2** Зона специализированной общественной застройки
 - П** Производственная зона
 - К** Коммунально-складская зона
 - Т** Зона транспортной инфраструктуры
 - СХ2** Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 - Р1** Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
 - ОП1** Зона кладбищ
 - Планируемые функциональные зоны
- Поверхностные водные объекты ***
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Труба
 - Земли, покрытые поверхностными водами
- * Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.
- Существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ)**
- ООПТ регионального значения**
- Памятник природы
- Объекты культурного наследия**
- Функциональные зоны, в границах которых имеются основания предполагать наличие объектов археологического наследия (в соответствии с требованиями пп. 34.2, 1 ст. 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») к полномочиям федерального органа охраны объектов культурного наследия (Министерства культуры Российской Федерации) относятся утверждение границ территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.
- Существующие зоны охраны и защитные зоны ОКН:**
- Защитная зона объекта культурного наследия
- ЗОУИТ**
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения ****
- Объекты социального обслуживания регионального значения**
- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (планируемые)
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Объекты регионального и межмуниципального значения ****
 - Автомобильные дороги**
 - существующие
 - Объекты местного значения**
 - Автомобильные дороги**
 - Автомобильные дороги местного значения
 - существующие
 - Улично-дорожная сеть**
 - Улицы в жилой застройке (существующая)

** Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.4 от 21.06.2024		
И.о. директора	А.А. Рыжова			Московская область, городской округ Чехов		
Руководитель МЭП	Н.В. Маврина					
Руководитель ИОЗ МЭП	В.И. Лаврова					
ИОЗ	Д.И. Мельни			Проект введения изменений в генеральный план городского округа Чехов Московской области применительно к населенным пунктам Леониха, Дубна, Иваचково, Любучаны, Луч, Новый Быт, Скурыгино		
				Страница	Лист	Листов
				2	2	2
Карта функциональных зон муниципального образования				ГАУ МО «НИИТИ градостроительства»		
Масштаб 1:10000						
Проектант	Н.В. Маврина					