

11.06.2024 № 5665/Ю/01

Главе Администрации городского
   
 округа Чехов
   
 Московской области
   
 М.Н. Собакину

Уважаемый Михаил Николаевич!

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Администрация городского округа Чехов Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии)
	Епанешников Андрей Васильевич
3.2	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 11.12.2023 № 12-07/1307
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – Распределительный газопровод среднего давления P&lt;0,3 МПа, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ермолово</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет (120 месяцев)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>3 (три) месяца</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Строительство «Распределительный газопровод среднего давления P≤0,3 МПа, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ермолово». Работы по строительству объекта осуществляются в рамках исполнения Договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети

	<p>газораспределения в рамках догазификации от 22.02.2023.</p> <p>Согласно Технического задания от 22.02.2023 № 1736-2-ТЗ/28, источником газоснабжения является газопровод среднего давления <math>P \leq 0,3</math> МПа <math>D=110</math> мм на территории застройки, в собственности АО «Мособлгаз».</p> <p>В ходе выполнения проектных и землеустроительных работ установлено, что не представляется возможным спроектировать и реализовать строительство объекта, не затрагивая частные земли.</p> <p>Альтернативный вариант прокладки газопровода также затрагивает частные земли, имеет протяжённость более чем в два раз длиннее, предусматривает необходимость переустройства существующих коммуникаций, а также вырубку деревьев.</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и оптимального створа перехода через естественные и искусственные препятствия.</p> <p>Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>Газопровод предполагается проложить с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».</p> <p>Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и не превышает границы охранной зоны проектируемого объекта.</p> <p>Настоящим обоснованием устанавливается необходимость оформления публичного сервитута в отношении частей указанных земельных участков в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего давления <math>P \leq 0,3</math> МПа, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ермолово».</p>						
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>						
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</p> <p>обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д. Ермолово</p> <p>-</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка/квартала</p> <p>50:31:0050303:103</p> <p>50:31:0050303:879</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности</p>						
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="215 1937 1452 2141"> <tr> <td data-bbox="215 1937 1050 2038">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1050 1937 1452 2038">да (да/нет)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="215 2038 1050 2141">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1050 2038 1452 2141">да (да/нет)</td> </tr> </table>			в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)						
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)						

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обоснование необходимости установления публичного сервитута на 3 л.</li> <li>2. Карта схема альтернативных вариантов трассы на 1 л.</li> <li>3. Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ) в форме электронного документа на 4 л. + ZoneToGKN.</li> <li>4. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 19.07.2022 № 06/10250-Д20315-22.</li> <li>5. Доверенность от 11.12.2023 № 12-07/1307</li> </ol>				
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>				
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
15	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;">Подпись:</td> <td style="width: 40%; padding: 5px;">Дата:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">Сертификат 04С112770021B0A6964691107AC5154654 Владелец Епанешников Андрей Васильевич Действителен с 14.06.2023 по 14.09.2024</p> </div> <p style="margin-top: 5px;">А.В. Епанешников (инициалы, фамилия)</p> </td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">« 10 » июня 2024 г.</td> </tr> </table>	Подпись:	Дата:	<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">Сертификат 04С112770021B0A6964691107AC5154654 Владелец Епанешников Андрей Васильевич Действителен с 14.06.2023 по 14.09.2024</p> </div> <p style="margin-top: 5px;">А.В. Епанешников (инициалы, фамилия)</p>	« 10 » июня 2024 г.
Подпись:	Дата:				
<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">Сертификат 04С112770021B0A6964691107AC5154654 Владелец Епанешников Андрей Васильевич Действителен с 14.06.2023 по 14.09.2024</p> </div> <p style="margin-top: 5px;">А.В. Епанешников (инициалы, фамилия)</p>	« 10 » июня 2024 г.				