

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комиссии
начальник управления архитектуры
Администрации городского округа Чехов

_____ **И.В. Токарева**

« 17 » _____ июня _____ 2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010402:164, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д. Солодовка

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010402:164, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д. Солодовка. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в собственности Гарсаян Н.А. (собственность 50:31:0010402:164-50/155/2023-4 от 25.07.2023).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными постановлением Администрации городского округа Чехов от 29.07.2021 № 1263/13-01 (в ред. от 18.10.2022 № 2064-ПА, от 31.08.2023 № 2460-ПА, от 21.03.2024 № 697-ПА) земельный участок с КН 50:31:0010402:164 отнесен к территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами). На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Вид разрешенного использования земельного участка «магазины» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков включает в себя: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

2. Заявитель:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010402:164, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д. Солодовка (№ 29Исх-6848/06-02 от 14.05.2024).

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 16.05.2024 № 26-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010402:164, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д. Солодовка» до 18.06.2024.

4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Информация о проведении общественных обсуждений размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> 16.05.2024. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 16.05.2024 на главной странице в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/>, в газете «Лопасня» № 18(807) 24.05.2024.

Правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:31:0010402:164 в соответствии с требованиями законодательства направлены извещения о начале общественных обсуждений.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции в помещении Администрации городского округа Чехов по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3.

Консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону 8(496)726-89-53 в период с 16.05.2024 по 14.06.2024 с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00 -13.45), кроме выходных и праздничных дней.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту не поступало.

Протокол общественных обсуждений № 5 подписан 14.06.2024.

6. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Поддержать решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010402:164, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Солодовка.

Материалы общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.