



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

03.05.2024

25Исх-19703

Администрация городского округа
Чехов Московской области

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрело письмо от 23.04.2024 № 155-01Исх-4756, о наличии/отсутствии ограничений и условиях использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0012601:1855, сообщает следующее.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, земельный участок с кадастровым номером 50:31:0012601:1855 в границы существующих либо планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон не входит.

На основании пунктов 1 и 3 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, относятся участки недр, содержащие общераспространённые полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения с объёмом добычи не более 500 м³/сут, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

В соответствии со статьёй 25 Закона «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных

за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (далее - Роснедра) или его территориального органа (далее - Центрнедра) об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Роснедра или Центрнедра.

Для сведения сообщаем, что по имеющейся в Министерстве информации в границах указанного участка отсутствуют месторождения общераспространённых полезных ископаемых, учтённые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, включая месторождения стекольных и формовочных песков, которые ранее не относились к общераспространённым полезным ископаемым.

Также в границах указанного участка Министерством не предоставлялись в пользование участки недр для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых и не включались в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых.

Вместе с тем отмечаем, что в Министерстве отсутствует полная геологическая информация в отношении песков (кроме содержащих рудные минералы в промышленных концентрациях), содержащихся в Перечне общераспространённых полезных ископаемых по Московской области, утвержденном Постановлением Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Правительства Московской области от 24.03.2020 № 1-П/127/7. Полной геологической информацией по участкам недр, содержащим вышеуказанные пески, располагает ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу».

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от рассматриваемого земельного участка зарегистрированные лицензии отсутствуют.

Информацией о лицензиях на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, располагает Центрнедра.

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области, указанная территория расположена вне береговых линий, береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон водных объектов общего пользования.

Вместе с тем подлинное установление факта наличия (отсутствия) береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, акваторий водных объектов, а также самих водных объектов, определенных ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, на территории указанного земельного участка, возможно по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды.

Указанная территория не входит в установленные Министерством экологии и природопользования Московской области зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Вместе с тем отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи испрашиваемой территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи испрашиваемой территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области. Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно-эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного

врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» проектируемый объект расположен вне границ ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Таким образом рассматриваемый участок может быть реализован с условием соблюдения установленных ограничений использования.

Заместитель министра экологии
и природопользования Московской области



В. А. Тюрин