



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2024 № 846-ПА

О проведении аукциона в электронной форме с ограничением по составу участников - только для граждан, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010104:4995, расположенного по адресу: Московская область, д Алфёрово, городской округ Чехов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Чеховского муниципального района Московской области от 21.08.2015 № 83-2108/2015, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 15/1-2017 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов», в соответствии со сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 04.04.2024 № 61-З

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников - только для граждан, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, с кадастровым номером 50:31:0010104:4995, общей площадью 1278 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: Московская область, д Алфёрово, городской округ Чехов.

Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0010104:4995, полностью расположенный в приаэродромной территории Аэродрома Москва (Волосово), использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0010104:4995, расположенный в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ от БМКТП-1132 д. Алферово Чеховский район, использовать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010104:4995 установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок данного ограничения не установлен.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион провести с ограничением по составу участников - только для граждан;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего

постановления) 722 187 рублей 57 копеек (семьсот двадцать две тысячи сто восемьдесят семь рублей 57 копеек);

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 722 187 рублей 57 копеек (семьсот двадцать две тысячи сто восемьдесят семь рублей 57 копеек);

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 21 665 рублей 62 копейки (двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят пять рублей 62 копейки).

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Artp/.

7. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

8. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин