



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2024 № 629-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Оксино Московской области» в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) № Р001-5839858842-82055081 от 15.02.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет площадью 16179 кв.м в отношении земельного участка государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков (частей земельных участков) с кадастровыми номерами: **50:31:0060102:16**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: обл. Московская,

р-н Чеховский, в районе д.Оксино, площадь земельного участка 1807300 кв.м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под производство, **50:31:0060102:1766**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, Подольское лесничество, Молодинское участковое лесничество, кв. 63 выд.15, 20, 21, 31, 39, 40, ч.выд.5,6, 12, 13, 19,30,38,42; кв.64 выд. 1-37; кв.75 выд.2-6,8,10-16,19-23,25-28,31-40,42,43, ч.выд. 1,7,9,18,24,29, 30,41 ;кв. 76 выд. 1-19 ;кв.77 выд.1-5,11-26,ч.выд.6,10,27; кв.84 выд.5-10,16-18,23,24,28,29, ч.выд.4,15,26, 27,34,38,40,41; кв.85 выд.1-19; кв.86 выд.1-31; 33-36, ч.выд.32; кв.87 выд.4, 8-10, 16-18, 20-23, 28-32, 38-40, 42, 44, 46,ч.выд.2,3,7,15,26,27,41,43, площадь земельного участка 7398155 кв.м, категория земель - Земли лесного фонда, вид разрешенного использования - аготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (кв 63 выд.15,20,21,31,39,40, ч.выд.5,6, 12, 13, 19, 30, 38, 42; кв.64 выд.1-15,37; кв.75 выд.2,3,5, 8, 12, 13, 14, 19, 25, 26, 31, ч.выд.1,7,9,18,24,29,30,41; кв. 76 выд.5,18,19; кв.77 выд.1-5,11,12, 24, 25, 26, ч.выд. 6, 10, 27; кв.84 выд.5,6,16,17,24,28, ч.выд.4,15,26, 27,34,40,41; кв.87 выд.4,16,20, 28, 29, 42, ч.выд.2, 3, 7, 15, 26, 27, 41, 43); ведение сельского хозяйства (сенокосение и пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых (кв. 63 выд.15,20,21,31,39,40, ч.выд.5,6, 12, 13, 19, 30, 38, 42; кв.64 выд.1-15,37; кв.75 выд.2,3,5, 8, 12, 13, 14, 19, 25, 26, 31,ч.выд.1,7,9,18,24,29,30,41; кв. 76 выд.5,18,19; кв.77 выд.1-5,11,12, 24, 25, 26, ч.выд. 6, 10, 27; кв.84 выд.5,6,16,17,24,28, ч.выд.4,15,26, 27,34,40,41; кв.87 выд.4,16,20, 28, 29, 42, ч.выд.2, 3, 7, 15, 26, 27, 41, 43); выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Оксино Московской области» в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 5 месяцев для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - agoch.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Газопровод к д. Оксино Московской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Газопровод к д. Оксино Московской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	10
4	План границ	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**Газопровод к д. Оксино Московской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская обл., г.о. Чехов
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	16179 \pm 1113 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Оксино Московской области», сроком на 49 лет, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН - 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eoggazprom.ru).

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Газопровод к д. Оксино Московской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404189,08	2191963,44	Аналитический метод	0,10	—
2	404240,58	2191966,41	Аналитический метод	0,10	—
3	404266,63	2191970,29	Аналитический метод	0,10	—
4	404265,75	2191976,22	Аналитический метод	0,10	—
5	404239,96	2191972,39	Аналитический метод	0,10	—
6	404193,81	2191969,72	Аналитический метод	0,10	—
7	404186,41	2192002,20	Аналитический метод	0,10	—
8	404157,00	2192131,36	Аналитический метод	0,10	—
9	404156,62	2192133,03	Аналитический метод	0,10	—
10	404143,22	2192408,95	Аналитический метод	0,10	—
11	404059,64	2192554,11	Аналитический метод	0,10	—
12	403980,35	2192745,02	Аналитический метод	0,10	—
13	403958,12	2192858,26	Аналитический метод	0,10	—
14	403939,67	2192903,57	Аналитический метод	0,10	—
15	403934,08	2192933,82	Аналитический метод	0,10	—
16	403933,12	2192933,51	Аналитический метод	0,10	—
17	403911,35	2193051,25	Аналитический метод	0,10	—
18	403912,33	2193051,43	Аналитический метод	0,10	—
19	403909,91	2193064,51	Аналитический метод	0,10	—
20	403908,87	2193064,64	Аналитический метод	0,10	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Газопровод к д. Оксино Московской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
21	403888,31	2193175,85	Аналитический метод	0,10	—
22	403889,48	2193175,00	Аналитический метод	0,10	—
23	403869,99	2193280,41	Аналитический метод	0,10	—
24	403868,95	2193280,54	Аналитический метод	0,10	—
25	403807,50	2193612,80	Аналитический метод	0,10	—
26	403715,77	2193778,08	Аналитический метод	0,10	—
27	403678,98	2193937,66	Аналитический метод	0,10	—
28	403589,31	2193916,99	Аналитический метод	0,10	—
29	403494,55	2193829,52	Аналитический метод	0,10	—
30	403291,46	2193730,62	Аналитический метод	0,10	—
31	403208,33	2193670,02	Аналитический метод	0,10	—
32	403190,00	2193598,75	Аналитический метод	0,10	—
33	403189,13	2193597,23	Аналитический метод	0,10	—
34	403137,35	2193506,75	Аналитический метод	0,10	—
35	403136,69	2193507,61	Аналитический метод	0,10	—
36	403130,45	2193496,71	Аналитический метод	0,10	—
37	403131,07	2193495,78	Аналитический метод	0,10	—
38	403128,26	2193490,87	Аналитический метод	0,10	—
39	403127,66	2193491,83	Аналитический метод	0,10	—
40	403126,03	2193488,98	Аналитический метод	0,10	—
41	403126,50	2193487,79	Аналитический метод	0,10	—
42	403114,43	2193466,70	Аналитический метод	0,10	—
43	403114,15	2193466,21	Аналитический метод	0,10	—
44	403000,24	2193496,52	Аналитический метод	0,10	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Газопровод к д. Оксино Московской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
45	402902,78	2193490,25	Аналитический метод	0,10	—
46	402901,32	2193512,91	Аналитический метод	0,10	—
47	402894,52	2193618,68	Аналитический метод	0,10	—
48	402898,17	2193621,43	Аналитический метод	0,10	—
49	402899,11	2193622,46	Аналитический метод	0,10	—
50	402900,06	2193623,92	Аналитический метод	0,10	—
51	402900,64	2193625,19	Аналитический метод	0,10	—
52	402901,10	2193626,87	Аналитический метод	0,10	—
53	402901,26	2193628,61	Аналитический метод	0,10	—
54	402901,05	2193630,69	Аналитический метод	0,10	—
55	402900,55	2193632,36	Аналитический метод	0,10	—
56	402899,76	2193633,92	Аналитический метод	0,10	—
57	402893,33	2193642,89	Аналитический метод	0,10	—
58	402891,61	2193644,63	Аналитический метод	0,10	—
59	402889,21	2193646,03	Аналитический метод	0,10	—
60	402887,54	2193646,55	Аналитический метод	0,10	—
61	402885,81	2193646,77	Аналитический метод	0,10	—
62	402884,07	2193646,68	Аналитический метод	0,10	—
63	402882,37	2193646,30	Аналитический метод	0,10	—
64	402880,16	2193645,28	Аналитический метод	0,10	—
65	402874,97	2193641,55	Аналитический метод	0,10	—
66	402873,73	2193640,32	Аналитический метод	0,10	—
67	402872,72	2193638,90	Аналитический метод	0,10	—
68	402871,86	2193636,99	Аналитический метод	0,10	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Газопровод к д. Оксино Московской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
69	402871,46	2193635,29	Аналитический метод	0,10	—
70	402871,36	2193633,55	Аналитический метод	0,10	—
71	402871,64	2193631,48	Аналитический метод	0,10	—
72	402871,88	2193630,77	Аналитический метод	0,10	—
73	402857,94	2193633,44	Аналитический метод	0,10	—
74	402859,00	2193637,14	Аналитический метод	0,10	—
75	402857,08	2193637,70	Аналитический метод	0,10	—
76	402854,34	2193628,19	Аналитический метод	0,10	—
77	402856,27	2193627,64	Аналитический метод	0,10	—
78	402857,38	2193631,51	Аналитический метод	0,10	—
79	402872,89	2193628,55	Аналитический метод	0,10	—
80	402879,29	2193619,62	Аналитический метод	0,10	—
81	402880,44	2193618,36	Аналитический метод	0,10	—
82	402881,51	2193617,51	Аналитический метод	0,10	—
83	402883,31	2193616,52	Аналитический метод	0,10	—
84	402885,61	2193615,86	Аналитический метод	0,10	—
85	402888,34	2193615,80	Аналитический метод	0,10	—
86	402890,66	2193616,36	Аналитический метод	0,10	—
87	402890,69	2193615,93	Аналитический метод	0,10	—
88	402897,55	2193509,25	Аналитический метод	0,10	—
89	402899,05	2193486,00	Аналитический метод	0,10	—
90	402999,85	2193492,49	Аналитический метод	0,10	—
91	403116,09	2193461,56	Аналитический метод	0,10	—
92	403117,90	2193464,71	Аналитический метод	0,10	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Газопровод к д. Оксина Московской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
93	403128,37	2193483,01	Аналитический метод	0,10	—
94	403128,80	2193481,74	Аналитический метод	0,10	—
95	403131,28	2193486,08	Аналитический метод	0,10	—
96	403130,68	2193487,04	Аналитический метод	0,10	—
97	403133,53	2193492,02	Аналитический метод	0,10	—
98	403134,14	2193491,08	Аналитический метод	0,10	—
99	403140,66	2193502,46	Аналитический метод	0,10	—
100	403140,00	2193503,32	Аналитический метод	0,10	—
101	403192,61	2193595,25	Аналитический метод	0,10	—
102	403193,74	2193597,23	Аналитический метод	0,10	—
103	403211,85	2193667,63	Аналитический метод	0,10	—
104	403293,53	2193727,18	Аналитический метод	0,10	—
105	403496,83	2193826,18	Аналитический метод	0,10	—
106	403591,25	2193913,33	Аналитический метод	0,10	—
107	403675,98	2193932,86	Аналитический метод	0,10	—
108	403711,99	2193776,63	Аналитический метод	0,10	—
109	403803,69	2193611,43	Аналитический метод	0,10	—
110	403864,78	2193281,06	Аналитический метод	0,10	—
111	403863,74	2193281,20	Аналитический метод	0,10	—
112	403871,95	2193236,77	Аналитический метод	0,10	—
113	403882,03	2193182,31	Аналитический метод	0,10	—
114	403883,28	2193181,02	Аналитический метод	0,10	—
115	403904,81	2193064,59	Аналитический метод	0,10	—
116	403903,82	2193064,44	Аналитический метод	0,10	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**Газопровод к д. Оксина Московской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

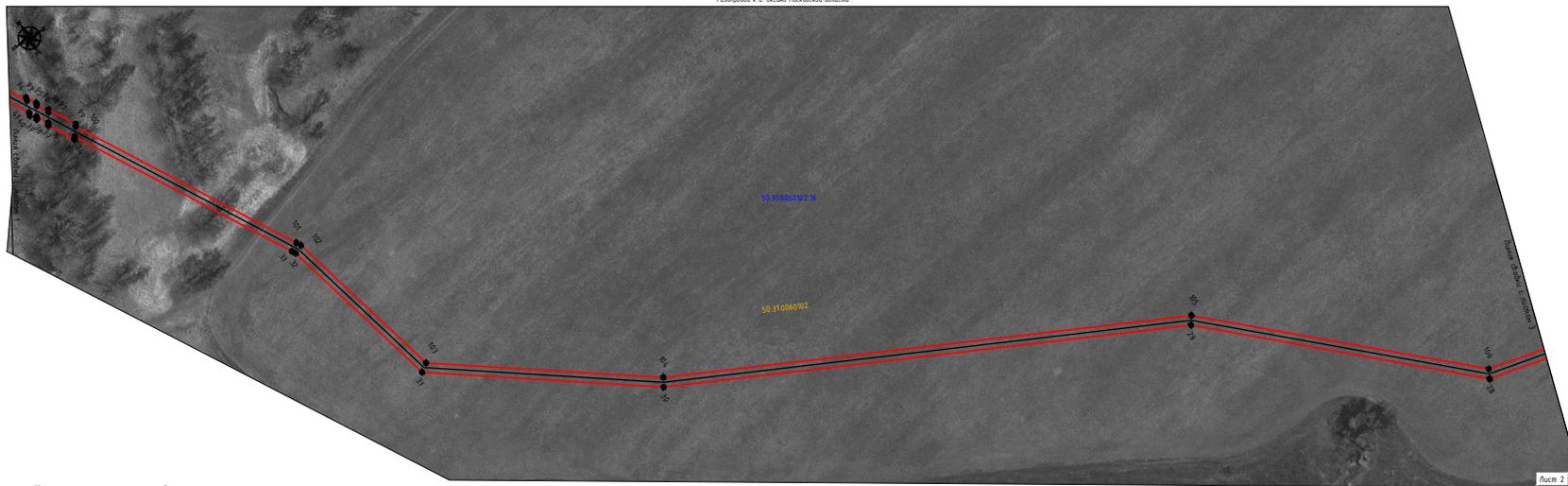
Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
117	403905,91	2193053,15	Аналитический метод	0,10	—
118	403907,07	2193052,39	Аналитический метод	0,10	—
119	403929,28	2192932,29	Аналитический метод	0,10	—
120	403928,32	2192931,99	Аналитический метод	0,10	—
121	403933,88	2192901,87	Аналитический метод	0,10	—
122	403952,34	2192856,53	Аналитический метод	0,10	—
123	403974,58	2192743,28	Аналитический метод	0,10	—
124	404054,24	2192551,46	Аналитический метод	0,10	—
125	404137,29	2192407,21	Аналитический метод	0,10	—
126	404150,66	2192132,21	Аналитический метод	0,10	—
127	404151,15	2192130,03	Аналитический метод	0,10	—
128	404180,56	2192000,87	Аналитический метод	0,10	—
1	404189,08	2191963,44	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Газопровод в в. Осине Московской области



Лист 2
М 1:1000

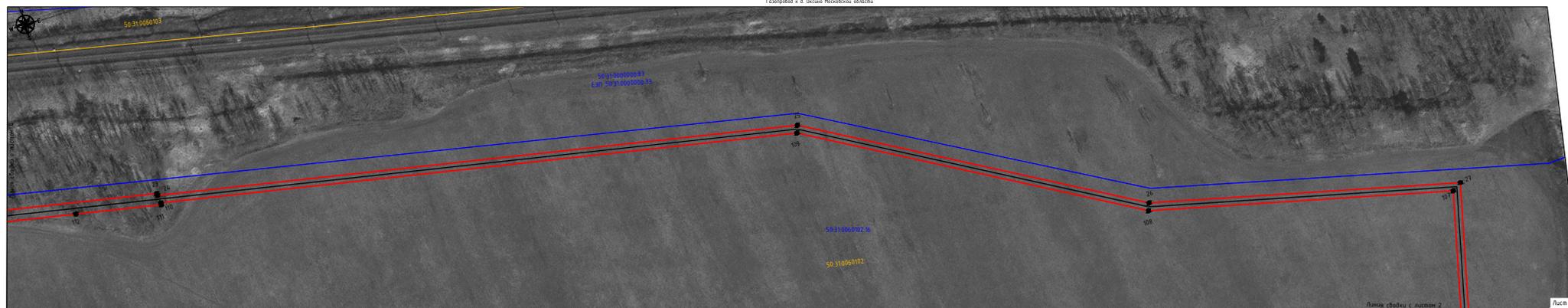
- Используемые условные знаки и обозначения:
- проектные границы публичного сервитута
 - - характеристические точки публичного сервитута
 - границы земельных участков по данным ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
 - проектное местоположение инженерного сооружения (газопровод)
 - проектное местоположение инженерного сооружения (кабель элс)
 - проектируемый ГРЩ
 - 50.31.0060102 - номера кадастровых кварталов по данным ЕГРН
 - 50.31.0060102.1766 - кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН
 - установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Схема расположения листов



Подписан: _____ дата 27.11.2023 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Г.Саратов и в границах Саратовской области



Лист 3
М 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характеристические точки публичного сервитута
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения (газопровод)
- проектное местоположение инженерного сооружения (кабель эсх)
- проектируемый ГРПШ
- номера кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН
- установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

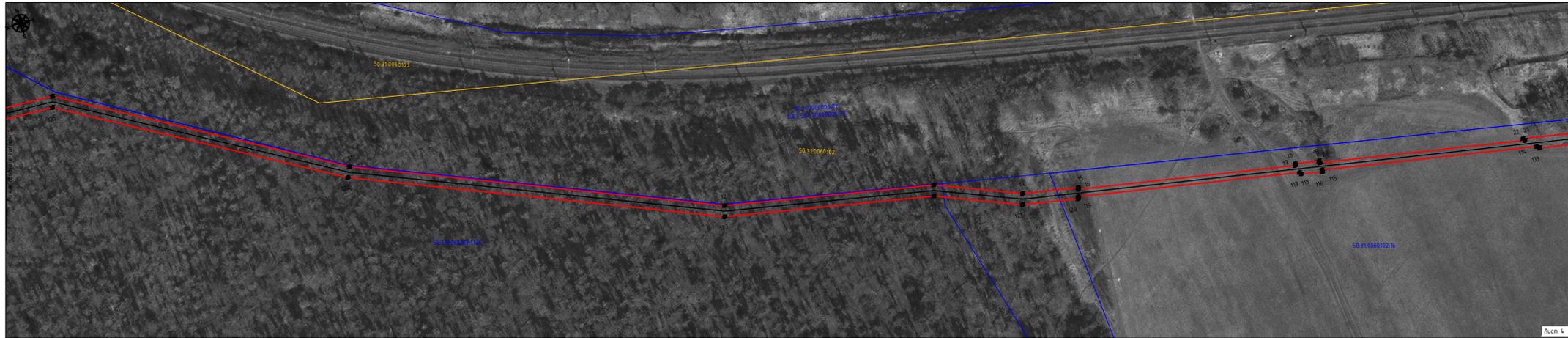
Схема расположения листов



Подпись: _____
Дата 27.11.2023 г.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Газопровод в 6. Оклице Московской области



М 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- проектные границы публичного сервитута
 - 10 - характерные точки публичного сервитута
 - границы земельных участков по данным ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
 - проектное местоположение инженерного сооружения (газопровод)
 - проектное местоположение инженерного сооружения (кабель эс)
 - проектируемый ГРПП
 - 50:31:0060103 - номера кадастровых кварталов по данным ЕГРН
 - 50:31:0060102:1766 - кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН
 - установленные границы административно-территориальных обозначения (границы населенных пунктов)

Схема расположения листов



Дата 27.11.2023 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Госзаказ № 8/Октябрь/Московской области



Лист №
М 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характеристические точки публичного сервитута
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения (электропровода)
- проектное местоположение инженерного сооружения (кабель, эсх)
- проектируемый ГРПП
- кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН
- кадастровые номера кварталов по данным ЕГРН
- установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

50:31:006:012-1166 - номера кадастровых кварталов по данным ЕГРН
50:31:006:012-1166 - кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН

Схема расположения листов



Подпись: _____ Дата: 27.11.2023 г.