



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.03.2024 № 6-РГ

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020501:376, площадью 2678 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Покров, улица Сосновая, земельный участок 2а

Во исполнение поручения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.03.2024 № 155-01Вх-3458, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018,

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020501:376 площадью 2678 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Покров, улица Сосновая, земельный участок 2а (далее - проект) (приложение).

2. Назначить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений по проекту Администрацию городского округа Чехов в лице Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов.

3. Назначить ответственным за проведение общественных обсуждений по проекту управление архитектуры Администрации городского округа Чехов (Токарева И.В.).

4. Установить, что к участию в общественных обсуждениях допускаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:31:0020501:376, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

5. Управлению архитектуры Администрации городского округа Чехов (Токарева И.В.) обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018:

- не позднее, чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений организовать экспозицию проекта на стенде в помещении Администрации городского округа Чехов по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- направить извещение (сообщение) о начале общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком 50:31:0020501:376, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- обеспечить направление заключения по результатам общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе ИСОГД.

6. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- настоящее распоряжение и проект не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений;

- заключение по результатам общественных обсуждений.

7. Установить срок проведения общественных обсуждений проекта со дня опубликования настоящего распоряжения до 05.04.2024.

8. Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется до 03.04.2024:

- в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;

- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее- РПГУ) в электронном виде;

- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа: 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- посредством официального сайта Администрации городского округа Чехов [https:// agoch.ru/](https://agoch.ru/);

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9. Собственнику земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020501:376 Кардашину Д.Г.:

- опубликовать настоящее распоряжение в официальных печатных изданиях не позднее 2 дней с момента принятия;

- не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений разместить на информационных стендах в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект, демонстрационные материалы проекта, подлежащего общественным обсуждениям;

- по завершении общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации заключение о результатах общественных обсуждений.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

приложение
к распоряжению
Главы городского округа Чехов

от 15.03.2024 № 6-РГ

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020501:376, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Покров, улица Сосновая, земельный участок 2а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Чехов Московской области от 29.07.2021 № 1263/13-01 (в ред. от 18.10.2022 № 2064-ПА, от 31.08.2023 № 2460-ПА), учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от ___ № ___), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от ___ № ___), заключение о результатах общественных обсуждений от ___ № ___, заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявление Кардашина Д.Г.:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020501:376 площадью 2 678 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Покров, улица Сосновая, земельный участок 2а.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1

настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

_____ ФИО