

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.03.2024 № 579-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Масново-Жуково в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта – Газопровода высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа по адресу Московская область, г.о. Чехов, д. Масново-Жуково в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № P001-0048198848-81881988 от 09.02.2024,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет площадью 165 кв.м в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:31:0000000:61641, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Российская Федерация, Московская

область, Городской округ Чехов, площадь земельного участка 209724 кв.м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта – Газопровода высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа по адресу Московская область, г.о. Чехов, д. Масново-Жуково, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 6 месяца для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней разместить настоящее

постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - agoch.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта – Газопровода высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа по адресу Московская область, г.о.

Чехов, д. Масново-Жуково

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

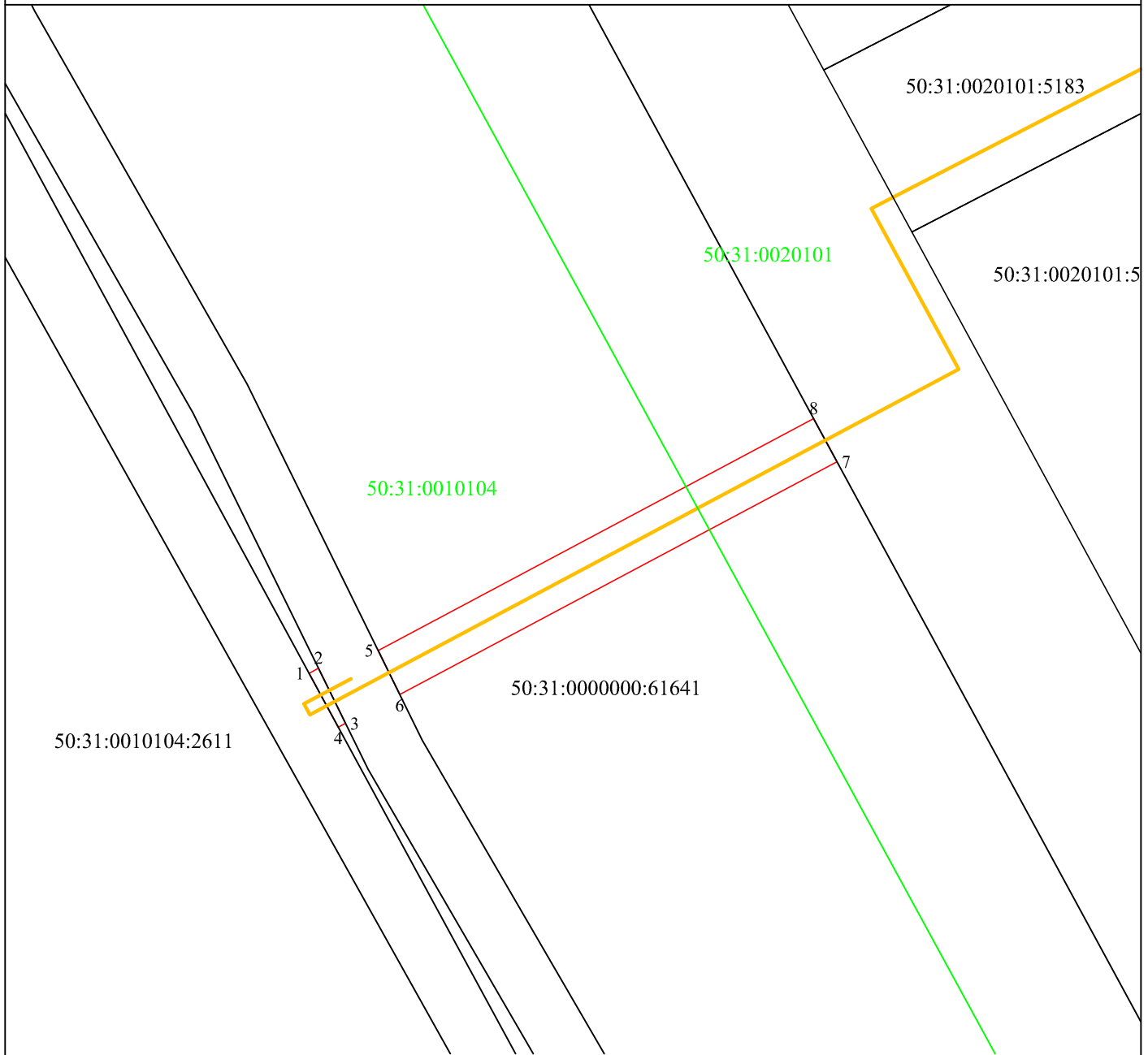
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Московская область, г.о. Чехов, д. Масново-Жуково</i>
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	<i>165кв.м. <math>\pm</math> 4кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид зоны: Публичный сервитут Номер зоны: 1 Содержание ограничений: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта – Газопровод высокого давления <math>P \leq 0,6</math> МПа по адресу Московская область, г.о. Чехов, д. Масново-Жуково</i>





Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red) - граница публичного сервитута
- 1 - обозначение новой характерной точки
- (black) - граница земельного участка

50:31:0020101:5187 - кадастровый номер земельного участка

— (green) - граница кадастрового квартала

50:31:0020101 - номер кадастрового квартала

— (orange) - проектируемый газопровод



Подпись \_\_\_\_\_ Дата «27» января 2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<i>3У1</i>		
<i>1</i>	<i>2</i>	-
<i>2</i>	<i>3</i>	-
<i>3</i>	<i>4</i>	-
<i>4</i>	<i>1</i>	-
<i>3У2</i>		
<i>5</i>	<i>6</i>	-
<i>6</i>	<i>7</i>	-
<i>7</i>	<i>8</i>	-
<i>8</i>	<i>5</i>	-