

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

**ИЗВЕЩЕНИЕ № ПЗЭ-ЧЕХ/24-48**

№ процедуры [easuz.mosreg.ru/torgi](https://easuz.mosreg.ru/torgi)

**00400010102869**

**2024** год

На основании Постановления Администрации городского округа Чехов Московской области от 21.02.2024 № 452-ПА «О приостановлении проведения аукциона в электронной форме с ограничением по составу участников – только для граждан, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020106:899, расположенного по адресу: Московская область, д Тюфанка, городской округ Чехов» (Приложение 1), в соответствии с определением Чеховского городского суда Московской области от 08.02.2024 по административному делу № 2а-665/2024 (Приложение 2), приостановить проведение аукциона в электронной форме № ПЗЭ-ЧЕХ/24-48, номер процедуры на сайте [www.easuz.mosreg.ru/torgi](http://www.easuz.mosreg.ru/torgi) № 00400010102869.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от** 21.02.2024 **№** 452-ПА

О приостановлении проведения аукциона в электронной форме с ограничением по составу участников - только для граждан, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020106:899, расположенного по адресу: Московская область, д Тюфанка, городской округ Чехов

На основании определения Чеховского городского суда Московской области от 08.02.2024 по административному иску по делу № 2а-665/2024

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приостановить проведение аукциона в электронной форме № ПЗЭ-ЧЕХ/24-48, указанного в постановлении Администрации городского округа Чехов от 15.01.2024 № 58-ПА «О проведении аукциона в электронной форме с ограничением по составу участников – только для граждан, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020106:899, расположенного по адресу: Московская область, д Тюфанка, городской округ Чехов», номер процедуры на сайте [www.easuz.mosreg.ru/torgi](http://www.easuz.mosreg.ru/torgi) № 00400010102869, по продаже земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, с кадастровым номером 50:31:0020106:899, общей площадью 702 кв. м,

1

категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, д Тюфанка, городской округ Чехов (извещение на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000009407).

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) направить настоящее постановление и необходимые документы Организатору аукциона – Комитету по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Организатору аукциона разместить информацию о приостановлении проведения аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – [easuz.mosreg.ru/Artp/](http://easuz.mosreg.ru/Artp/).

4. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) опубликовать информацию о приостановлении проведения аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов



М.Н. Собакин

Дело № 2а-665/2024

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

08 февраля 2024 года

г. Чехов

Чеховский городской суд Московской области в составе:  
председательствующего судьи Казеровой С.М.,  
при секретаре судебного заседания Пиманкиной Д.В.,  
рассмотрев в открытом предварительном судебном заседании  
ходатайство представителя Зубковой Веры Николаевны о принятии мер  
предварительной защиты по административному иску,

## У С Т А Н О В И Л :

Административный истец, Зубкова В.Н., обратилась в суд с административным иском к Администрации городского округа Чехов Московской области о признании незаконным решения об отказе в предоставлении государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков» от 11.08.2023 года № Р001-613742424-75017646, мотивируя свои требования тем, что она (Зубкова В.Н.) является собственником земельного участка с кадастровым № 50:31:0020106:495, площадью 900 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стрмиловское, д. Тюфанка. Рядом с ее земельным участком находится свободный от прав третьих лиц земельный участок, который она просила перераспределить, обратившись с заявлением в Администрацию городского округа Чехов Московской области, на что получила отказ, поскольку из предлагаемого к распределению земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности возможно сформировать самостоятельный земельный участок. Полагая данный отказ незаконным, истец обратилась в суд с настоящим иском.

В судебном заседании представителем административного истца Зубковой В.Н. заявлено ходатайство о применении предварительных мер защиты по административному иску в виде запрета на регистрационные действия в отношении земельного участка с кадастровым № 50:31:0020106:899, а также запрета или приостановления проведения аукциона в электронной форме в отношении данного земельного участка, сформированного на месте предлагаемого истцом к распределению земельного участка, образованного из земель неразграниченной государственной собственности.

Представитель административного ответчика Администрации городского округа Чехов Московской области по доверенности Каминина Ю.Ю. в судебном заседании возражала против удовлетворения заявленного ходатайства.

Представитель заинтересованного лица Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов

Московской области по доверенности в судебном заседании возражала против удовлетворения заявленного ходатайства.

Представитель заинтересованного лица Министерства имущественных отношений Московской области в судебное заседание не явился, извещен.

Суд, выслушав объяснения явившихся лиц, исследовав материалы дела, представленные доказательства, приходит к следующему.

Согласно части 1 статьи 85 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по заявлению о применении мер предварительной защиты административного истца суд может принять меры предварительной защиты по административному иску в случае, если до принятия судом решения по административному делу существует явная опасность нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца, защита прав, свобод и законных интересов административного истца будет невозможна или затруднительна без принятия таких мер.

В части 2 названной статьи закреплено, что суд может приостановить полностью или в части действие оспариваемого решения, запретить совершать определенные действия, принять иные меры предварительной защиты по административному иску в указанных случаях.

Согласно части 4 статьи 85 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации меры предварительной защиты по административному иску должны быть соотносимы с заявленным требованием и соразмерны ему.

В удовлетворении заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску может быть отказано, если основания для применения таких мер отсутствуют (часть 4 статьи 87 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации).

Согласно разъяснениям, данным в постановлениях Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 1 июня 2023 года N 15 "О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты" меры по обеспечению иска, обеспечительные меры, меры предварительной защиты (далее также - обеспечительные меры) принимаются судом в целях предотвращения нарушения прав, свобод и законных интересов заявителя или неопределенного круга лиц, снижения негативного воздействия допущенных нарушений, создания условий для надлежащего исполнения судебного акта (глава 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, глава 8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, глава 7 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации) (пункт 1).

Рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 3 статьи 140 ГПК РФ, часть 2 статьи 91 АПК РФ, части 1, 4 статьи 85 КАС РФ).

Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 1 статьи 139 ГПК РФ, часть 2 статьи 90 АПК РФ, часть 1 статьи 85 КАС РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер;
- связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Как следует из материалов дела, предметом административного иска является проверка законности отказа органа местного самоуправления в перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности. Между тем, испрашиваемые административным истцом меры предварительной защиты в виде запрета на проведение аукциона в отношении земельного участка с кадастровым № 50:31:0020106:899 нарушают баланс интересов сторон и публичные интересы, в связи с чем суд полагает возможным отказать в применении данной меры.

В отношении применения меры, связанной с приостановлением проведения аукциона в электронной форме, суд полагает возможным ее применение, поскольку имеется связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования, при этом защита прав, свобод и законных интересов административного истца будет невозможна или затруднительна без принятия таких мер.

Оценивая доводы заявления о применении мер предварительной защиты по административному делу в виде запрета на регистрационные действия, суд также полагает возможным отказать в ее применении, поскольку оснований для ее применения, связанных с наличием обстоятельств, свидетельствующих о существовании явной опасности нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца, невозможности или затруднительности их защиты без принятия указанной меры, не имеется.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 85-87 КАС РФ, суд, -

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство представителя Зубковой Веры Николаевны о принятии мер предварительной защиты по административному иску – удовлетворить частично.

Приостановить проведение аукциона в электронной форме №ПЗЭ-ЧЕХ/24-48, номер процедуры на сайте [www.easuz.mosreg.ru/torgi](http://www.easuz.mosreg.ru/torgi) № 00400010102869.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Копию определения направить в Администрацию городского округа Чехов Московской области для исполнения, сторонам – для сведения.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский областной суд в течение 15 дней через Чеховский городской суд Московской области.

Судья:

С.М. Казерова

