

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.02.2024 № 460-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Сергеево, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (Строительство ЛЭП ВЛЗ-6 кВ) в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811) № Р001-2003718025-81413104 от 25.01.2024,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев площадью 333 кв. м в отношении земельных участков (частей земельных участков) с кадастровыми номерами: 50:31:0010501:1248 расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево, площадь земельного участка 860 кв. м, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения, вид разрешенного использования - под производство, 50:31:0010501:1242, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Сергеево, площадь земельного участка 6275 кв. м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под производство, 50:31:0010501:1244, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Сергеево, площадь земельного участка 10125 кв. м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под производство, в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (Строительство ЛЭП ВЛЗ-6 кВ), в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 2 месяцев.

Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - [agoch.ru](http://agoch.ru).

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав)

на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**зона публичного сервитута объекта "ЛЭП ВЛЗ-6кВ"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	333 +/- 6 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы энергоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
н1	404205.34	2181685.88	Аналитический метод	0.10	-
н2	404191.84	2181712.94	Аналитический метод	0.10	-
н3	404182.00	2181708.03	Аналитический метод	0.10	-
н4	404195.49	2181680.97	Аналитический метод	0.10	-
н1	404205.34	2181685.88	Аналитический метод	0.10	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

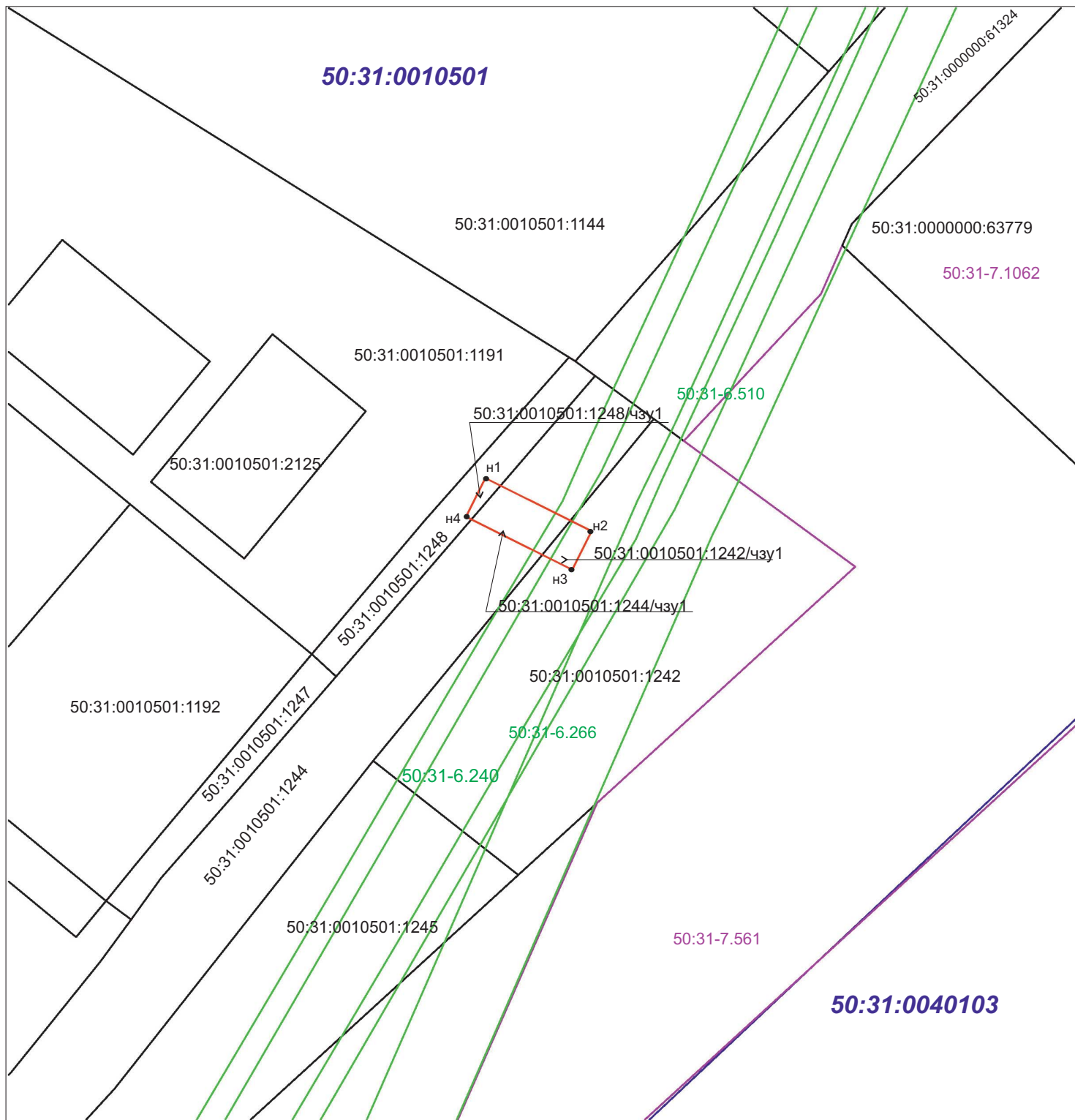
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

- - обозначение границы публичного сервитута
- - обозначение границы ЗОУИТ
- - обозначение границы земельного участка
- - обозначение границы территориальной зоны

50:31:0010501 - обозначение номера кадастрового квартала

50:31:0010501:1244 - обозначение номера земельного участка

50:31:0010501:1244/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

H1 • - обозначение характерной точки границы образуемой части земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям (существующая точка)

50:31-6.240 - обозначение реестрового номера ЗОУИТ

50:31-7.561 - обозначение реестрового номера территориальной зоны