

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2024 № 460-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Сергеево, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (Строительство ЛЭП ВЛЗ-6 кВ) в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811) № Р001-2003718025-81413104 от 25.01.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев площадью 333 кв. м в отношении земельных участков (частей земельных участков) с кадастровыми номерами: 50:31:0010501:1248 расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево, площадь земельного участка 860 кв. м, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения, вид разрешенного использования - под производство, 50:31:0010501:1242, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево, площадь земельного участка 6275 кв. м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под производство, 50:31:0010501:1244, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево, площадь земельного участка 10125 кв. м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под производство, в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (Строительство ЛЭП ВЛЗ-6 кВ), в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 2 месяцев.

Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - agoch.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав)

на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

зона публичного сервитута объекта "ЛЭП ВЛЗ-6кВ"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	333 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы энергоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
н1	404205.34	2181685.88	Аналитический метод	0.10	-
н2	404191.84	2181712.94	Аналитический метод	0.10	-
н3	404182.00	2181708.03	Аналитический метод	0.10	-
н4	404195.49	2181680.97	Аналитический метод	0.10	-
н1	404205.34	2181685.88	Аналитический метод	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

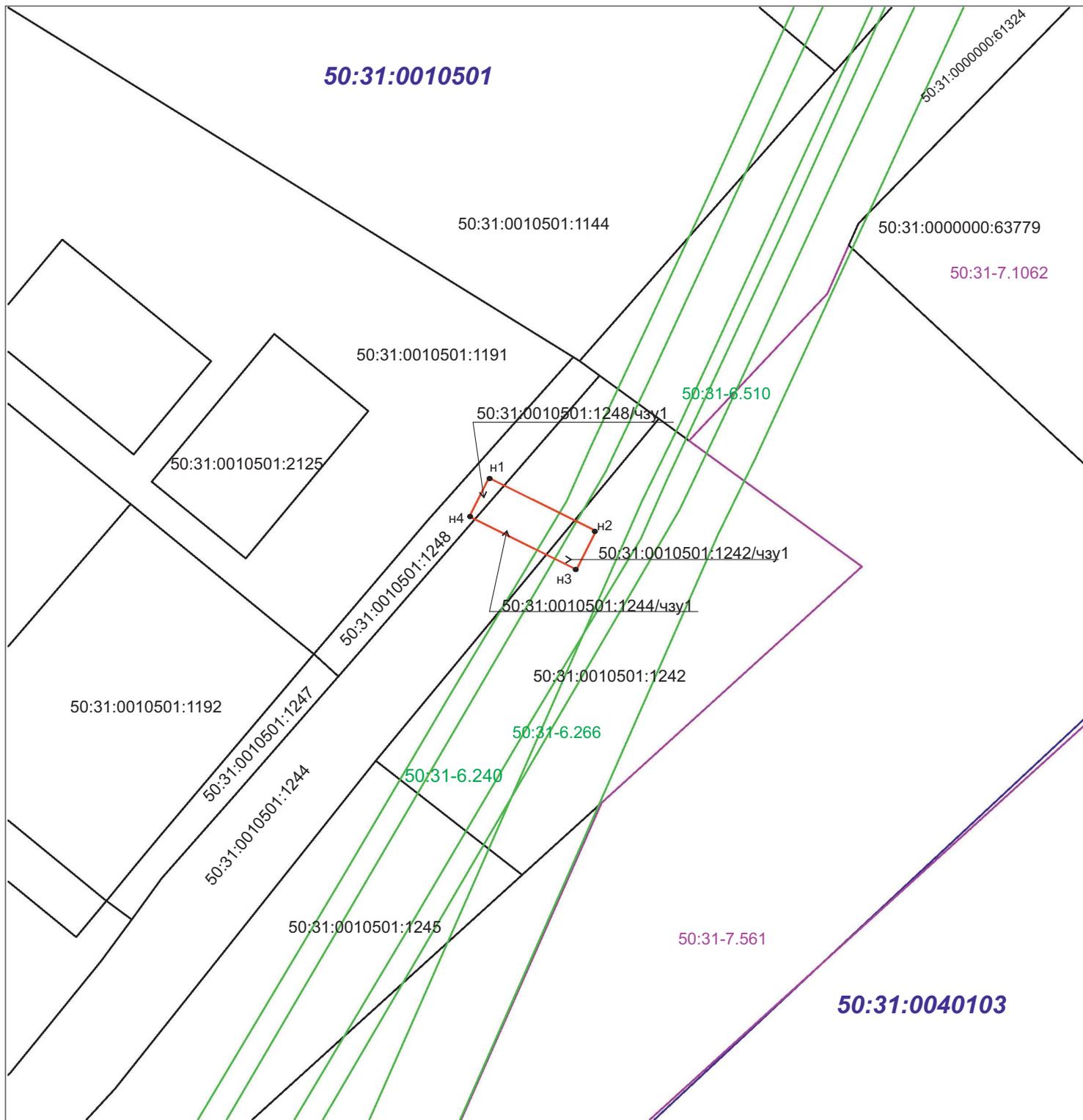
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - обозначение границы публичного сервитута
- - обозначение границы ЗОУИТ
- - обозначение границы земельного участка
- - обозначение границы территориальной зоны

50:31:0010501 - обозначение номера кадастрового квартала

50:31:0010501:1244 - обозначение номера земельного участка

50:31:0010501:1244/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

H1 • - обозначение характерной точки границы образуемой части земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям (существующая точка)

50:31-6.240 - обозначение реестрового номера ЗОУИТ

50:31-7.561 - обозначение реестрового номера территориальной зоны