



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Слепушкино в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Наименование объекта – «Газопровод высокого давления к д. Слепушкино с последующей газификацией» городского округа Чехов Московской области в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-4909656807-81143847 от 21.01.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет площадью 13928 кв.м в отношении земельных участков (части земельных участков) с кадастровыми номерами: **50:31:0000000:61975**, расположенного в границах

городского округа Чехов, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Чехов, площадь земельного участка 13357 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, **50:31:0000000:57453**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, д. Скурыгино, площадь земельного участка 1281 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строительство трассы газопровода низкого давления, **50:31:0020101:436**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д. Слепушкино, площадь земельного участка 116380 кв.м, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, **50:31:0000000:61788**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Чехов, площадь земельного участка 13212 кв.м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт, **50:31:0020202:4202**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, д. Слепушкино, площадь земельного участка 443 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0020202:4205**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, д. Слепушкино, площадь земельного участка 328 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0020202:4268**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д. Слепушкино, площадь земельного участка 297 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0020202:4254**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, д. Слепушкино, площадь земельного участка 313 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0020202:4265**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д. Слепушкино, площадь земельного участка 354 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0020202:4271**, расположенного в границах городского округа Чехов,

по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, д. Слепушкино, площадь земельного участка 426 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0020202:4256**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, д. Слепушкино, площадь земельного участка 381 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0020202:4405**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, г Чехов, д. Слепушкино, Российская Федерация, площадь земельного участка 413 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0020202:4406**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, г Чехов, д. Слепушкино, Российская Федерация, площадь земельного участка 1038 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0020202:4267**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, д. Слепушкино, площадь земельного участка 357 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования, **50:31:0020202:4262**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, д. Слепушкино, площадь земельного участка 325 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0020202:4258**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, д. Слепушкино, площадь земельного участка 217 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0020202:5733**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, д. Слепушкино, Российская Федерация городской округ Чехов, д. Слепушкино, площадь земельного участка 820 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0020202:4261**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, д. Слепушкино, площадь земельного участка 518 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0020202:7376**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Российская Федерация городской округ Чехов, д. Слепушкино, площадь земельного участка 1304 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми

и нежилыми строениями, **50:31:0020202:983**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Слепушкино, площадь земельного участка 7029 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, **50:31:0000000:61760**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Чехов, площадь земельного участка 10064 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, **50:31:0020208:1**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, СНТ «Старт», площадь земельного участка 22700 кв.м, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Земли общего пользования, **50:31:0020108:127**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, СНТ «Слепушкино-1», площадь земельного участка 22700 кв.м, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Земли общего пользования, **50:31:0020202:4665**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Чехов, д. Слепушкино, площадь земельного участка 819 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования, **50:31:0020202:5585**, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, д. Слепушкино, площадь земельного участка 732 кв.м., категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Наименование объекта – «Газопровод высокого давления к д. Слепушкино с последующей газификацией» городского округа Чехов Московской области, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 11 месяцев для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - agoch.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Колчина К.И.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин