



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2024 № 52-ПА

Об условиях приватизации нежилого помещения,
находящегося в муниципальной собственности
городского округа Чехов, общей площадью 133,3 кв. м.,
кадастровый номер 50:31:0040501:4826, расположенного по адресу:
Московская область, р-н Чеховский, г. Чехов, ул. Полиграфистов,
д. 11а, пом. I

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов, на основании обращения Индивидуального предпринимателя Невзоровой Ирины Вячеславовны от 22.12.2023 № 155-01ОГ-12156

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности городского округа Чехов (далее – Собственник), общей площадью 133,3 кв. м., кадастровый номер 50:31:0040501:4826, расположенное по адресу: Московская область, р-н Чеховский, г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 11а, пом. I (далее – Объект

недвижимости), путем реализации преимущественного права арендатора Объекта недвижимости - Индивидуального предпринимателя Невзоровой Ирины Вячеславовны (ИНН 504806737425, ОГРНИП 304504825200052) на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить цену Объекта недвижимости равной рыночной стоимости, указанной в Отчете от 22.12.2023 № 344527-23/14-Ч об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненном ООО «Оценочная компания «Юрдис», в размере 5 116 872 руб. 00 коп. (пять миллионов сто шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят два руб. 00 коп.), без учета налога на добавленную стоимость.

3. Предоставить Индивидуальному предпринимателю Невзоровой Ирине Вячеславовне рассрочку оплаты приобретаемого Объекта недвижимости сроком на 5 (пять) лет.

4. Установить, что Объект недвижимости находится в залоге у Собственника до полной его оплаты.

5. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) направить в течение 10 дней в адрес Индивидуального предпринимателя Невзоровой Ирины Вячеславовны копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи Объекта недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством.

6. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Колчина К.И.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин