



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023 № 3646-ПА

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения индексов изменения размера

такой платы», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.12.2023 № 224-РВ «О внесении изменений в приложение № 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.01.2024 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Чехов от 29.11.2022 № 2405-ПА «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов».

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Акуличева Е.В.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 29.12.2023 № 3646-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые
не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения,
на территории городского округа Чехов

№ п/п	Тип жилых домов	Едини ца измере ния	Размер платы за 1 кв. м общей площад и в месяц	В том числе размер платы по содержан ию земельног о участка за 1 кв.м общей площади жилого помещен ия в месяц	В том числе размер платы за услуги по техническ ому облужива нию внутридо мового газового оборудова ния
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома выше 9-ти этажей, оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтами и электроплитами, системой пожаротушения, запирающими устройствами	руб./м ²	56,61	6,67	-
2	Многоквартирные дома от 7-ми этажей и выше, оборудованные всеми видами благоустройства с лифтами и газовыми плитами	руб./м ²	51,43	5,96	0,87

3	Многоквартирные дома от 9-ти этажей и выше, оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтами и электроплитами	руб./м ²	50,10	5,19	-
4	Многоквартирные дома 7,9 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства, г. Чехов, с. Троицкое	руб./м ²	49,17	4,57	0,87
5	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов с газовыми плитами	руб./м ²	42,46	6,79	0,87
6	Многоквартирные дома 2,5 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства, с электроплитами, г. Чехов, с. Новый Быт	руб./м ²	40,94	5,01	-
7	Многоквартирные дома 1-5 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов с газовыми плитами, г. Чехов, с. Троицкое, с. Новый Быт, с. Стремилowo, п. Столбовая ул. Труда, д. Ходаево, д. Крюково	руб./м ²	39,67	8,05	0,87
8	Многоквартирные дома 9, 10 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства	руб./м ²	37,82	1,04	0,87
9	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтами и электроплитами, г. Чехов	руб./м ²	36,80	1,46	-
10	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года	руб./м ²	37,04	5,18	0,87
11	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами, г. Чехов,	руб./м ²	36,72	4,19	0,87

	г. Чехов-7, д. Манушкино, с. Троицкое, с. Новый Быт				
12	Многоквартирные дома до 4-х этажей, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами, с. Троицкое, с. Новый Быт ул. НАТИ	руб./м ²	36,59	4,14	0,87
13	Многоквартирные дома 2-этажные, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года, д. Хлевино, д. Ходаево, д. Кулаково	руб./м ²	34,57	9,22	0,87
14	Многоквартирные дома 2-этажные, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов, (без одного вида благоустройства – газа), построенные до 1972 года, д. Мерлеево	руб./м ²	33,7	9,22	-
15	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, с износом более 70%, п. Любучаны	руб./м ²	33,66	0	0,87
16	Многоквартирные дома 2,5 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов с газовыми плитами, д. Беяево, с. Троицкое, п. Мещерское, д. Пешково	руб./м ²	33,55	5,40	0,87
17	Многоквартирные дома 2,3 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов с электроплитами	руб./м ²	32,66	5,61	-
18	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов,	руб./м ²	33,27	2,14	0,87

	с газовыми плитами, построенные до 1972 года, с. Троицкое				
19	Многоквартирные дома 2- этажные, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года, г. Чехов ул. Солнышевская, п. станции Детково	руб./м ²	31,43	4,85	0,87
20	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами, с износом от 60% до 70%, с. Новый Быт, п. Любучаны	руб./м ²	20,46	3,36	0,87
21	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1953 года, п. Любучаны	руб./м ²	19,47	3,76	0,87
22	Многоквартирные дома 2-этажные имеющие не все виды благоустройства (без газа), д. Крюково, с. Новый Быт	руб./м ²	18,21	2,80	-
23	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, без лифтов, с электроплитами, г. Чехов-2	руб./м ²	27,37	0,04	-
24	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, без лифтов, с газовыми плитами, г. Чехов-2	руб./м ²	31,98	11,01	0,87
25	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, с лифтами, без пожарной сигнализации, с газовыми плитами, г. Чехов-2	руб./м ²	35,05	0,55	0,87
26	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, с лифтами, с пожарной сигнализацией, с газовыми плитами, г. Чехов-2	руб./м ²	40,18	0,41	0,87
27	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, с лифтами, с пожарной сигнализацией,	руб./м ²	35,53	1,28	-

	с электроплитами, г. Чехов-2				
28	Многоквартирные дома 2-этажные, имеющие не все виды благоустройства, 1892 года постройки, п. Мещерское	руб./м ²	19,08	2,80	0,87
29	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного вида удобств - газа), пониженной капитальности, д. Крюково	руб./м ²	16,93	1,22	-
30	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, с газовыми колонками, построенные до 1953 года	руб./м ²	12,29	0	0,87
31	Многоквартирные дома 2-этажные, имеющие не все виды благоустройства, с газовыми плитами д. Чепелево	руб./м ²	9,94	0,07	0,87
32	Многоквартирные дома 2-этажные, имеющие не все виды благоустройства (без одного вида удобств – газа), д. Сандарово, д. Чепелево	руб./м ²	9,07	0,07	-
33	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (газовые колонки), п. Мещерское	руб./м ²	9,83	0,87	0,87
34	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (с электроплитами), пониженной капитальности, д. Крюково, с. Шарапово, с. Новый Быт	руб./м ²	8,75	0	-
35	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (газовые колонки), блокированной застройки, п. Любучаны	руб./м ²	9,00	0	0,87
36	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства	руб./м ²	8,42	0	0,87

	(газовые колонки), г. Чехов				
37	Многоквартирные дома 1-этажные, имеющие не все виды благоустройства (без газа), д. Крюково	руб./м ²	5,93	0	-
38	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (без удобств), с. Шарапово	руб./м ²	2,89	0	-

Примечание:

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

При расчете платы граждан, проживающих в МКД с установленными по проекту мусоропроводами, обслуживание мусоропроводов в расчет не принимается, так как все мусоропроводы заварены.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере ниже рекомендованного настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения в таком доме устанавливается равным размеру платы, принятому общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер платы для общежитий с покомнатным заселением определяется исходя из жилой площади этих комнат.