



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2023 № 3582-ПА

О внесении изменений в Положение о расчете размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов, утвержденное постановлением Администрации городского округа Чехов от 27.11.2018 № 2452/19-01

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о расчете размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся

в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов, утвержденное постановлением Администрации городского округа Чехов от 27.11.2018 № 2452/19-01 (с изменениями от 15.09.2020 № 1263/21-01), следующие изменения:

1.1. пункт 1.2 признать утратившим силу;

1.2. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий городского округа Чехов, по договорам социального найма в интервале [0;1], по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в интервале [0;2]. При этом коэффициент соответствия платы может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в городском округе Чехов, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

Для городского округа Чехов коэффициент соответствия платы устанавливается равным 0,12.»;

1.3. раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Базовый размер платы за наем жилого помещения

4.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2:

$H_6 = CP_c \times 0,001$, где:

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области.

4.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

В случае отсутствия указанной информации по Московской области используется средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Центральному федеральному округу (по всем типам квартир).».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин