



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2023 № 3498-ПА

Об условиях приватизации нежилого помещения,
находящегося в муниципальной собственности
городского округа Чехов, общей площадью 83,4 кв. м.,
кадастровый номер 50:31:0040505:53, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, площадь
Вокзальная, дом 3, помещение 1

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов, на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «КД Медикал» от 10.11.2023 № 106677

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности городского округа Чехов (далее – Собственник), общей площадью 83,4 кв. м., кадастровый номер 50:31:0040505:53, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, площадь Вокзальная, дом 3, помещение 1 (далее –

Объект недвижимости), путем реализации преимущественного права арендатора Объекта недвижимости – Общества с ограниченной ответственностью «КД Медикал» (ИНН 9702018083, ОГРНИП 1207700193293) на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить цену Объекта недвижимости равной рыночной стоимости, указанной в Отчете от 08.12.2023 № 344527-23/8-Ч-1 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненном ООО «Оценочная компания «Юрдис», в размере 4 029 155 руб. 00 коп. (четыре миллиона двадцать девять тысяч сто пятьдесят пять руб. 00 коп.), без учета налога на добавленную стоимость.

3. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «КД Медикал» рассрочку оплаты приобретаемого Объекта недвижимости сроком на 5 (пять) лет.

4. Установить, что Объект недвижимости находится в залоге у Собственника до полной его оплаты.

5. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) направить в течение 10 дней в адрес Общества с ограниченной ответственностью «КД Медикал» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи Объекта недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К. И.

Временно исполняющий
полномочия Главы городского
округа Чехов

М.Н. Собакин