



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.12.2023 № 3383-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов, с. Дубна в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления, догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Дубна, кадастровый квартал 50:31:0010402» в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-5244674629-78865250 от 07.11.2023,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет площадью 201 кв.м в отношении земельного участка (части земельного участка)

с кадастровым номером 50:31:0010402:184, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д.Дубна, площадь земельного участка 1678 кв.м., категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Для ведения садоводства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления, догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Дубна, кадастровый квартал 50:31:0010402», в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 11 месяцев для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - agoch.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Временно исполняющий  
полномочия Главы городского  
округа Чехов

М.Н. Собакин

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Распределительный газопровод среднего давления по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Дубна". Срок сервитута — 49 лет*

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

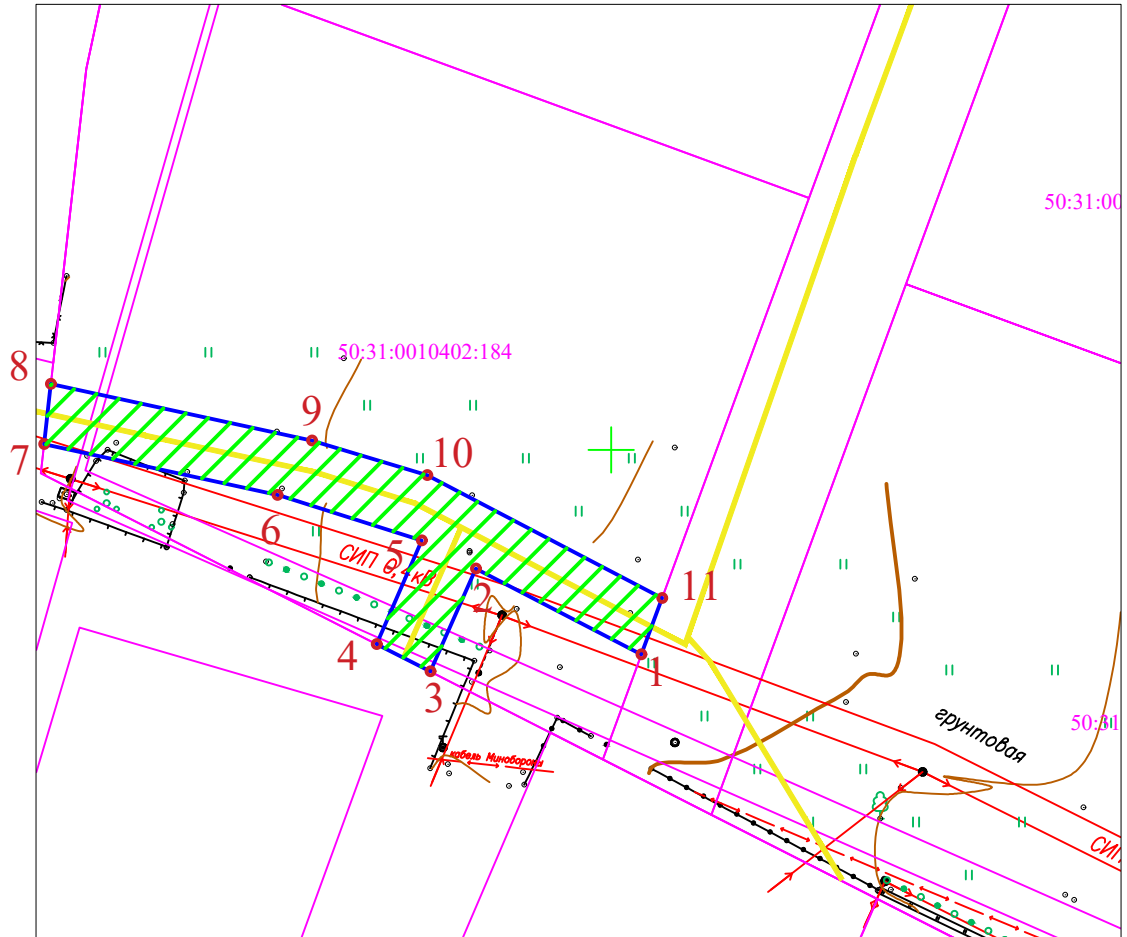
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Московская область, Чехов г.о., с. Дубна</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	<i>201 м<sup>2</sup> ± 1,0 м<sup>2</sup></i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид зоны: Публичный сервитут Номер зоны: 1 Содержание ограничений: Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Распределительный газопровод среднего давления по адресу: Московская область, городской округ Чехов, с. Дубна". Срок сервитута — 49 лет</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399286.4669	2176651.993	Аналитический метод	0,10	—
2	399292.1389	2176641.0514		0,10	
3	399285.3441	2176638.0443		0,10	
4	399287.1583	2176634.4791		0,10	
5	399294.004	2176637.4661		0,10	
6	399297.0207	2176627.9127		0,10	
7	399300.3831	2176612.4866		0,10	
8	399304.3558	2176612.9342		0,10	
9	399300.6159	2176630.213		0,10	
10	399298.3152	2176637.831		0,10	
11	399290.1964	2176653.3621		0,10	
1	399286.4669	2176651.993	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Раздел 4  
ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- (blue line) - граница публичного сервитута
- (yellow line) - проектируемый газопровод
- /// (green hatched) - охранный зона газопровода
- (pink line) - граница кадастровых кварталов

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	1	-