



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.12.2023 № 3345-ПА

О проведении открытого аукциона в электронной  
форме на право размещения нестационарного  
торгового объекта на территории городского округа  
Чехов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации городского округа Чехов от 17.11.2023 № 3154-ПА «Об утверждении положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов», постановлением Администрации городского округа Чехов от 15.01.2018 № 0040/17-01 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов на 2018-2031 годы», постановлением Администрации городского округа Чехов от 11.11.2021 № 1862/17-01 «Об утверждении Порядка размещения, эксплуатации и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов», постановлением Администрации городского округа Чехов от 11.02.2022 № 0248/17-01 «Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов», руководствуясь Уставом городского округа Чехов,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, по адресу: г. Чехов, Симферопольское шоссе, вблизи д. 4. Номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов – 212, вид нестационарного торгового объекта: павильон, специализация нестационарного торгового объекта: овощи, фрукты, площадь: 20 кв.м.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов (прилагается).

3. По результатам открытого аукциона в электронной форме Администрации городского округа Чехов заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Временно исполняющий  
полномочия Главы городского  
округа Чехов

М.Н. Собакин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от 05.12.2023 № 3345-ПА

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов

### 1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Вид и форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта
2	Предмет электронного аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа Чехов.
3	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	Постановление Администрации городского округа Чехов от <u>05.12.2023</u> № <u>3345-ПА</u> «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов».
4	Организатор электронного аукциона	Администрация городского округа Чехов
	Местонахождение	Адрес (почтовый адрес): 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, д. 3
	Номер контактного телефона организатора аукциона	8 (496)726-90-21
	Адрес электронной почты	Chehov-reklama@mosreg.ru

	Адрес сайта организатора электронного аукциона	<a href="https://chekhov.mosreg.ru/">https://chekhov.mosreg.ru/</a>
	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Сайт размещения информации: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .
	Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»	<a href="https://easuz.mosreg.ru">https://easuz.mosreg.ru</a>
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	Заместитель Главы Администрации городского округа Чехов Колчин Кирилл Игоревич
5	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	<a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a>
6	Аукционная комиссия	Определена на основании решения организатора электронного аукциона: постановление Администрации городского округа Чехов от 21.11.2023 № 3184-ПА «Об утверждении состава аукционной комиссии для подготовки и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов».
	Контактная информация: Адрес	Почтовый адрес: 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, д. 3.

	Контактный телефон	8 (496)726-90-21
7	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Чехов от 15.01.2018 № 0040/17-01 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов на 2018-2031 годы» (с изменениями от 27.02.2019 № 0341/17-01, от 18.06.2019 № 1281/17-01, от 26.11.2019 № 2591/17-01, от 13.07.2022 № 1298/17-01, от 29.09.2022 № 1910/17-01, от 10.08.2023 № 2254-ПА, от 02.11.2023 № 3024-ПА), размещенной на сайте Администрации городского округа Чехов <a href="http://www.chekhov.mosreg.ru">www.chekhov.mosreg.ru</a> , опубликованной в периодическом печатном издании «Фактор-Инфо», <a href="https://faktor-info.ru/">https://faktor-info.ru/</a> .
8	Участник электронного аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения.
9	Требования к содержанию и составу заявки	Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению). Для участия в электронном аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 19 Извещения, следующие документы: 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении

		<p>форме;</p> <p>2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);</p> <p>3) копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителя осуществляется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.</p>
10	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее «16» января 2024 г.
11	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона, не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее «16» января 2024 г.
12	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения	<p>Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном</p>

		<p>сайте торгов разъяснение положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.</p>
13	Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений Извещения	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений извещения: «11» декабря 2023 г.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: «16» января 2023 г.</p>
14	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере 47 381 (сорок семь тысяч триста восемьдесят один) рубль 04 копеек.
15	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» по лоту № 3 составляет - 2 369 (две тысячи триста шестьдесят девять) рублей 05 копеек (5 % от начальной (минимальной) цены договора (лота)).
16	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>Срок внесения задатка: с 11.12.2023 по 22.01.2024.</p> <p>Размер задатка по лоту № 3 составляет - 47 381 (сорок семь тысяч триста восемьдесят один) рубль 04 копеек (100 % от начальной (минимальной) цены договора (лота)).</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка.</p> <p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом</p>



		<p>оператора электронной площадки по следующим реквизитам:  Получатель ООО «РТС-тендер»  Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счёт 40702810512030016362  Корр. Счет 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167  КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____.</p>
17	Порядок подачи заявки	<p>Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 19 Извещения.</p> <p>По истечении срока подачи заявок, установленного пунктом 19 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.</p>
18	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом</p>

		<p>уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка</p>
19	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	<p>С 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>«11» декабря 2023 г.</p> <p>до 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>«22» января 2024 г.</p>
20	Дата окончания рассмотрения заявок	«25» января 2024 г.
21	Дата и время проведения электронного аукциона	<p>«26» января 2024 г.</p> <p>С 10 час. 00 мин. по московскому времени</p>
22	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота)
23	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора.
24	Срок и порядок заключения договора	Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, утвержденным постановлением Администрации городского округа Чехов

		<p>от 17.11.2023 № 3154-ПА «Об утверждении положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов» (далее – Положение).</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона.</p> <p>Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.</p> <p>Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.</p> <p>Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.</p>
25	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

## 2. Сведения о нестационарном торговом объекте

### Лот № 3

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС _%, руб.
1	г. Чехов, Симферопольское шоссе, вблизи д. 4	212	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 25.10.2018 № 150/13-2018	павильон	овощи, фрукты	20	до 15.01.2031 г.	39 484,20

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 3, включая 20% НДС 47 381 (сорок семь тысяч триста восемьдесят один) рубль 04 копеек.

«Шаг аукциона» по лоту № 3 – 2 369 (две тысячи триста шестьдесят девять) рублей 05 копеек.

Размер задатка по лоту № 3 – 47 381 (сорок семь тысяч триста восемьдесят один) рубль 04 копеек.

приложение 1  
к извещению о проведении  
открытого аукциона в электронной  
форме на право размещения  
нестационарного торгового  
объекта

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Организатору электронного аукциона

### Заявитель

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

### в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица, действующего на основании доверенности)

### действующего на основании<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и индивидуального предпринимателя): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

### Представитель Заявителя<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

г. Чехов, Симферопольское шоссе, вблизи д. 4, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукциона в порядке и сроки, установленными Извещением о проведении электронного аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения нестационарного торгового объекта, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие в электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении электронного аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

8. Перечень прилагаемых документов:

---

(Ф.И.О. заявителя)

(должность (при наличии))

(подпись)

(дата, печать (при наличии печати))

приложение 2  
к Извещению о проведении  
открытого аукциона в электронной  
форме на право размещения  
нестационарного торгового объекта  
на территории городского округа Чехов

**Договор № \_\_\_\_\_  
на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Чехов Московская область

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Чехов, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая "Сторона 1", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая "Сторона 2", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", на основании Протокола подведения итогов электронного аукциона от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ № \_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта (далее—Объект) по адресу (адресному ориентиру): г. Чехов, Симферопольское шоссе, вблизи д. 4, указанному в приложении 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Чехов.

1.2. Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Вид реализуемой продукции в нестационарном торговом объекте: ели, сосны, лапник. Период размещения нестационарного торгового объекта: ежегодно с 21 декабря по 31 декабря.

1.4. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

1.5. Не размещение Объекта не может служить основанием невнесения платы.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ и действует до "15" января 2031г.



### **3. Оплата по договору**

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки в год.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейка, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно до 10 числа следующего месяца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.5. Плата за первый месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1 Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

При этом, сумма поступлений, перечисленная Стороной 2 в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.8. Уплаченная ранее плата за размещение Объекта не возвращается в случаях:

- досрочного расторжения договора;
- отказа Стороны 2 от права на размещение Объекта;
- отказа перемещения Стороной 2 с места размещения Объекта на компенсационное место.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового

адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении 1 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта: осуществлять его содержание, обеспечивающее надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших

в негодность элементов, частей, конструкций, покраску в течение всего срока действия настоящего договора.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

4.4.4. В течение 20 (двадцати) календарных дней с момента заключения договора:

а) заключить со специализированной организацией договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

б) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения;

в) заключить договор на подключение к коммуникациям (применительно к каждому конкретному случаю).

4.4.5. Не эксплуатировать Объект без утвержденного акта о соответствии нестационарного торгового объекта установленным требованиям (приложение 2).

В течение 7 (семи) рабочих дней после размещения Объекта и перед началом его эксплуатации предъявить Объект для осмотра путем направления соответствующего обращения Стороне 1.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.2 и 5.3 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств,

предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

## **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях;

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;
- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п. 4.3.1. – 4.3.5 настоящего Договора;
- в случае нахождения Стороны 2 в любой стадии процедуры банкротства;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправлением Стороной 2, либо нарочным под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании пункта 6.2 настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.6. Сторона 2 обязана переместить Объект на компенсационное место размещения при необходимости освобождения места размещения Объекта для нужд городского округа Чехов:

- ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- использования территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- размещения объектов капитального строительства;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

В случае необходимости освобождения места размещения Объекта, Стороне 2 при ее согласии, без проведения аукциона, предоставляется компенсационное место размещения Объекта, равнозначное по площади занимаемому месту размещения Объекта. При этом договор относительно компенсационного места размещения Объекта заключается на оставшийся срок действия ранее заключенного договора, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению Сторон до истечения срока его действия. Договор направляется Стороне 2 в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения изменения об исключении занимаемого места размещения Объекта и подлежит рассмотрению и подписанию Стороной 2 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

Сторона 2 своими силами и за свой счет перемещает его с места размещения на компенсационное место не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения ранее заключенного Договора.

В случае не подписания Договора относительно компенсационного места в указанные сроки договор расторгается Стороной 1 в одностороннем порядке.

Уведомление об одностороннем расторжении Договора вручается нарочным Стороне 2 либо направляется по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня вручения или доставки Уведомления о расторжении договора Стороне 2.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного

протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее десяти календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему договору. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность Стороны 2 выполнить финансовые обязательства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.



Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

8.5. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней. При этом Сторона, не исполнившая обязательств по настоящему договору, обязана возвратить другой Стороне все полученное ей по настоящему договору от другой Стороны.

## **9. Уведомления и извещения**

9.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с настоящим Договором, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой по месту нахождения Сторон, либо посредством электронной почты, либо посредством факсимильной связи, телефонограммой с подтверждением получения (Ф.И.О. полномочного представителя, время, дата получения), либо доставлено лично курьером с получением под расписку полномочными сотрудниками получателя по месту нахождения Сторон, иным адресам, указанными Сторонами.

В случае изменения у какой - либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня изменения письменно известить об этом другую Сторону.

9.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

9.3. Уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно отправлено адресату способами, указанными в пункте 9.1 Договора.

## **10. Прочие условия**

10.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложение 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта», приложение 2 «Акт о соответствии нестационарного торгового объекта установленным требованиям».

## **11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Сторона 1

Сторона 2

приложение 1  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового объекта  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Характеристики  
размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв.м
1	г. Чехов, Симферопольское шоссе, вблизи д. 4	212	В соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику, в части требований к внешнему виду НТО, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 25.10.2018 № 150/13-2018	павильон	овощи, фрукты	20

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1

Сторона 2



**АКТ**  
**о соответствии нестационарного торгового объекта установленным**  
**требованиям**

г. Чехов, Московская область «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_

Администрация городского округа Чехов, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем  
«Администрация» с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

(наименование организации, индивидуального предпринимателя,  
победителя Аукциона на право размещения нестационарного торгового  
объекта, с которым заключен договор на размещение нестационарного  
торгового объекта, должность, Ф.И.О), действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые  
«Стороны», по результатам проведения открытого аукциона в электронной  
форме на право размещения нестационарного торгового объекта  
на территории городского округа Чехов и на основании договора  
на размещение нестационарного торгового объекта от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_  
№ \_\_\_\_\_ (далее – Договор) подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Хозяйствующим субъектом размещен нестационарный торговый  
объект (далее – Объект):

характеристики Объекта	по договору	фактические
адресные ориентиры		
вид		
специализация		
площадь		

2. Архитектурное решение внешнего вида Объекта соответствует  
требованиям, указанным в пункте 18 статьи 5.4 Правил благоустройства  
территории городского округа Чехов, утвержденных решением Совета  
депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018 (да / нет):  
\_\_\_\_\_.

3. Размещенный Объект соответствует/не соответствует следующим условиям:

- оборудованы пешеходные коммуникации до входа в Объект (да / нет): \_\_\_\_\_;

Объект размещен на площадке с твердым (усовершенствованным) покрытием (деревянном настиле) (да / нет): \_\_\_\_\_;

средства размещения информации на Объекте согласованы с Администрацией (да / нет): \_\_\_\_\_;

у Объекта установлена урна (да / нет): \_\_\_\_\_.

Объект освещен в вечернее (ночное) время суток источниками света системы наружного освещения (да / нет): \_\_\_\_\_;

оборудован беспрепятственный доступ к Объекту для маломобильных категорий граждан (да / нет): \_\_\_\_\_;

проведено благоустройство территории, прилегающей к Объекту (да / нет): \_\_\_\_\_;

наличие клумб (да / нет): \_\_\_\_\_.

4. Информация о заключенных договорах:

договор на подключение к источникам энергообеспечения (организация, номер, дата);

договор со специализированной организацией на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (организация, номер, дата).

5. Фотографии Объекта:



6. Заключение: \_\_\_\_\_

Хозяинствующий субъект:

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Администрация:

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.