



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2023 № 3287-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ермолово в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ермолово в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-4909656807-78537797 от 29.10.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет площадью 740 кв.м в отношении земельных участков (части земельных участков)

с кадастровыми номерами: 50:31:0000000:57462, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Ермолово, площадь земельного участка 37598 кв.м., категория земель - Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - под застройку жилыми и нежилыми строениями, 50:31:0050301:2042, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Ермолово, площадь земельного участка 959625 кв.м., категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, 50:31:0000000:62668, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Ермолово, земельный участок 123/1, площадь земельного участка 600 кв.м., категория земель - Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ермолово, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 месяцев для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после

завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - agoch.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Временно исполняющий
полномочия Главы городского
округа Чехов

М.Н. Собакин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ермолово»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

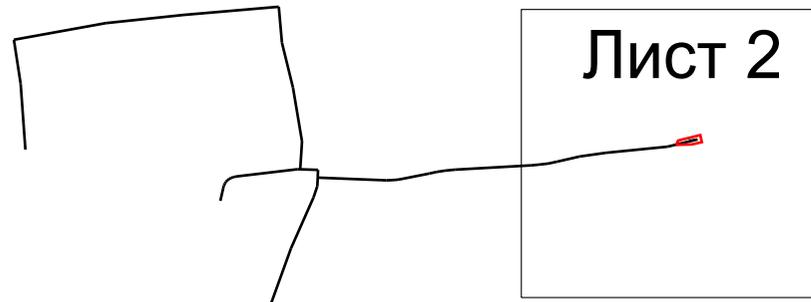
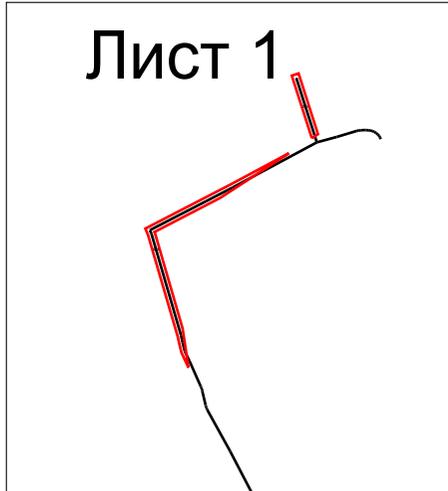
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Чехов г.о., Ермолово д
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	740 м ² \pm 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ермолово» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1					
1	397 949,21	2 176 962,73	Аналитический метод	0,10	—
2	397 984,16	2 176 951,41		0,10	
3	397 985,39	2 176 955,22		0,10	
4	397 951,45	2 176 966,20		0,10	
1	397 949,21	2 176 962,73		0,10	
ЗУ2					
5	397 821,20	2 176 893,25	Аналитический метод	0,10	—
6	397 823,85	2 176 892,05		0,10	
7	397 829,54	2 176 889,34		0,10	
8	397 834,68	2 176 888,03		0,10	
9	397 838,74	2 176 887,12		0,10	
10	397 895,15	2 176 870,55		0,10	
11	397 898,82	2 176 869,06		0,10	
12	397 923,47	2 176 917,07		0,10	
13	397 940,87	2 176 949,80		0,10	
14	397 915,93	2 176 911,13		0,10	
15	397 896,94	2 176 874,14		0,10	
16	397 896,47	2 176 874,33		0,10	
17	397 843,04	2 176 890,03		0,10	
5	397 821,20	2 176 893,25		0,10	
ЗУ3					
18	397 692,71	2 177 521,88	Аналитический метод	0,10	—
19	397 695,10	2 177 522,96		0,10	
20	397 698,08	2 177 535,40		0,10	
21	397 694,19	2 177 536,33		0,10	
22	397 692,88	2 177 530,85		0,10	
18	397 692,71	2 177 521,88		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы публичного сервитута
- (red double line) - граница публичного сервитута
- (black line) - контур проектируемого объекта
- (pink line) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (blue line) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- ▴ (orange triangle) - контур объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 26 » октября 20 23 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы публичного сервитута
-  - граница публичного сервитута
-  - контур проектируемого объекта
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - контур объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 26 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



