

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2023 **№** 3125-ПА

О проведении аукциона в электронной форме с ограничением по составу участников – только для граждан, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060205:729, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, ДНП «Чудо-град», участок 57

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Чеховского муниципального района Московской области от 21.08.2015 № 83-2108/2015, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 15/1-2017 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов», в соответствии со сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 13.11.2023 № 213-З

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников – только для граждан, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 50:31:0060205:729, общей площадью 610 кв. м., категория земель - «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «ведение садоводства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, ДНП «Чудо-град», участок 57.

Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0060205:729, частично расположенный в охранной зоне ВЛ 6 кВ ф.1 с ПС 654 МТФ Крюково Чеховский р-н, в охранной зоне ВЛ-6 кВ ф.1 с ПС-654 Крюково, использовать в строгом соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0060205:729, полностью расположенный в приаэродромной территории Аэродрома Москва (Волосово), использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0060205:729, полностью расположенный в границах мелиорируемых земель, использовать в соответствии с Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

Запрет на размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0060205:729.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060205:729 установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок данного ограничения не установлен.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:31:0060205:729 возможен посредством земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0060205:1203, 50:31:0060205:303.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона

для организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион провести с ограничением по составу участников - только для граждан;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (стоимость земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления) 589 534 рубля 50 копеек (пятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать четыре рубля 50 копеек);

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 589 534 рубля 50 копеек (пятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать четыре рубля 50 копеек);

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 17 686 рублей 03 копейки (семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 03 копейки).

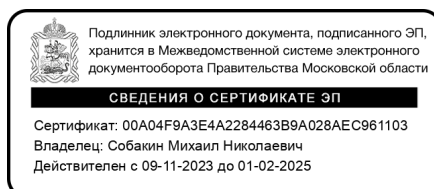
5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

6. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

7. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Временно исполняющий
полномочия Главы городского
округа Чехов



М.Н. Собакин