



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 7,
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89
E-mail: msh@mosreg.ru

07.11.2023

19ИСХ-19787

Администрация городского округа
Чехов Московской области

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) рассмотрело письма администрации городского округа Чехов Московской области от 31.10.2023 № 155-01Исх-13678 и № 155-01Исх-13679 по вопросу согласования проведения аукционов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:31:0060205:729 и 50:31:0000000:61590 и сообщает следующее.

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0060205:729 (площадь 610 кв.м) относится к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

В соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки городского округа Чехов Московской области данный земельный участок расположен в функциональной и территориальной зонах «СХ-2».

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – ФЗ № 101-ФЗ) действие настоящего федерального закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства.

Принимая во внимание, что вовлечение в сельскохозяйственный оборот данного земельного участка в соответствии с ФЗ № 101-ФЗ невозможно, Министерство не имеет возражений против реализации такого участка на аукционе.

Между тем считаем нужным сообщить, что данный участок расположен на мелиорируемых землях. В соответствии со ст. 5 Закона Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» земельные участки, в границах которых расположены мелиоративные системы, относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для несельскохозяйственных нужд, а также для целей строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей, не допускается.

Таким образом, Министерство считает целесообразным в аукционной документации и заключаемом договоре купли-продажи предусмотреть

вышеуказанные характеристики земельного участка и установить запрет на осуществление строительства в его границах.

В качестве альтернативного варианта Министерство предлагает предварительно исключить указанный земельный участок из состава мелиорируемых земель и после такого исключения выставить его на аукцион.

2. Относительно земельного участка с кадастровым номером 50:31:0000000:61590 сообщаем, что ранее действующим сельскохозяйственным товаропроизводителем (КФХ «Сегодняшний день») неоднократно подавались заявки на заключение договора аренды данного участка.

По поручению Министерства от 18.04.2023 № 19ИСХ-6441 в отношении указанного участка администрацией городского округа Чехов Московской области (далее – Администрация) проводились работы, направленные на снятие ограничений в его оборотоспособности для дальнейшего предоставления в аренду КФХ «Сегодняшний день», а также неоднократно направлялись письма в адрес Министерства и КФХ с информацией об актуальности выполнения указанных мероприятий.

Реализация указанного земельного участка на аукционе после неоднократного предъявления от действующего сельскохозяйственного товаропроизводителя намерений в его приобретении в аренду без проведения торгов ставит под сомнение добросовестность осуществляемых Министерством и Администрацией действий, что приводит к созданию неблагоприятной обстановки в сфере развития сельского хозяйства на территории городского округа.

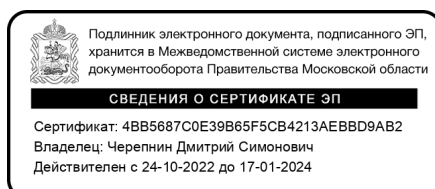
Таким образом, Министерство, осуществляя исполнительно распорядительную деятельность в сфере развития сельского хозяйства и поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей на территории Московской области, **не согласовывает и возражает против проведения аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0000000:61590** и просит Администрацию вернуться к рассмотрению вопроса, направленного в адрес последней письмом Министерства от 18.04.2023 № 19ИСХ-6441, и завершить предоставление указанного участка КФХ «Сегодняшний день» в аренду без проведения торгов.

В этой связи, Министерство просит связаться с действующим сельскохозяйственным товаропроизводителем и оказать ему всестороннее содействие в получении указанного земельного участка, либо предложить КФХ «Сегодняшний день» иные возможные к оформлению земельные участки, полностью удовлетворяющие интересы указанного СХТП.

О принятом решении по данному земельному участку просим дополнительно уведомить Министерство. Указанный вопрос взят на контроль.

Приложение: см. по связи карточки МСЭД.

Заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия
Московской области



Д.С. Черепнин

Панина В.А.
84986023090 доб. 58-343