



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.11.2023 № 3173-ПА

Об условиях приватизации нежилого здания,  
находящегося в муниципальной собственности  
городского округа Чехов, общей площадью 325,7 кв. м.,  
кадастровый номер 50:31:0062702:473 с земельным участком,  
общей площадью 500,0 кв. м., кадастровый номер  
50:31:0062702:172, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область,  
р-н Чеховский, с. Новый Быт, ул. Новая

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов, на основании обращения Индивидуального предпринимателя Панкратовой Елены Александровны от 28.09.2023 № 102518,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать нежилое здание, находящееся в муниципальной собственности городского округа Чехов Московской области (далее – Собственник), общей площадью 325,7 кв. м., кадастровый номер 50:31:0062702:473, расположенное по адресу: Чеховский р-н, сельское поселение Баранцевское, село Новый Быт, улица Новая (далее – Объект

недвижимости), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения бани-сауны, общей площадью 500,0 кв. м., кадастровый номер 50:31:0062702:172, расположенным по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, п. Новый Быт, ул. Новая (далее – Земельный участок), путем реализации преимущественного права арендатора Объекта недвижимости – Индивидуального предпринимателя Панкратовой Елены Александровны (ИНН 504802051025, ОГРНИП 307504802300012) на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить цену Объекта недвижимости равной рыночной стоимости, указанной в Отчете от 14.11.2023 № 344527-23/10-Ч об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, выполненном ООО «Оценочная компания «Юрдис», в размере 5 847 549 рублей 00 копеек (пять миллионов восемьсот сорок семь тысяч пятьсот сорок девять руб. 00 коп.), без учета налога на добавленную стоимость.

3. Установить цену Земельного участка равной рыночной стоимости, указанной в Отчете от 14.11.2023 № 344527-23/10-Ч об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, выполненном ООО «Оценочная компания «Юрдис», в размере 779 673 рублей 00 копеек (семьсот семьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят три руб. 00 коп.), налогом на добавленную стоимость не облагается.

4. Предоставить Индивидуальному предпринимателю Панкратовой Елене Александровне рассрочку оплаты приобретаемого Объекта недвижимости с Земельным участком сроком на 5 (пять) лет.

5. Установить, что Объект недвижимости с Земельным участком находится в залоге у Собственника до полной его оплаты.

6. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) направить в течение 10 дней в адрес Индивидуального предпринимателя Панкратовой Елены Александровны копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи Объекта недвижимости с Земельным участком в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К. И.

Временно исполняющий  
полномочия Главы городского  
округа Чехов

М.Н. Собакин