



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.11.2023 № 3054-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Филипповское в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Распределительный газопровод высокого, среднего давления и МРП», догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Филипповское, кадастровый квартал 50:31:0010301 в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-5244674629-77513535 от 04.10.2023,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет площадью 251 кв.м в отношении земельного участка (части земельного участка)

с кадастровым номером 50:31:0010301:485, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д. Филипповское, площадь земельного участка 15339 кв.м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под застройку жилыми и нежилыми строениями, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Распределительный газопровод высокого, среднего давления и МРП», догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Филипповское, кадастровый квартал 50:31:0010301, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 месяцев для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - [chekhov.mosreg.ru](http://chekhov.mosreg.ru).

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Временно исполняющий  
полномочия Главы городского  
округа Чехов

М.Н. Собакин

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Распределительный газопровод высокого, среднего давления и МРП. Догазификация деревни Филипповское, городской округ Чехов, Московская область". Срок сервитута — 49 лет.

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Московская область, г.о. Чехов, д. Филипповское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>251 кв.м. ± кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид зоны: Публичный сервитут Номер зоны: 1 Содержание ограничений: Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Распределительный газопровод высокого, среднего давления и МРП. Догазификация деревни Филипповское, городской округ Чехов, Московская область". Срок сервитута — 49 лет.</i>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-50 зона 2*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	400932,45	2172574,26	Аналитический метод	0,10	-
2	400934,91	2172579,21	Аналитический метод	0,10	-
3	400920,97	2172579,54	Аналитический метод	0,10	-
4	400882,76	2172578,38	Аналитический метод	0,10	-
5	400884,13	2172573,42	Аналитический метод	0,10	-
6	400921,01	2172574,54	Аналитический метод	0,10	-
1	400932,45	2172574,26	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

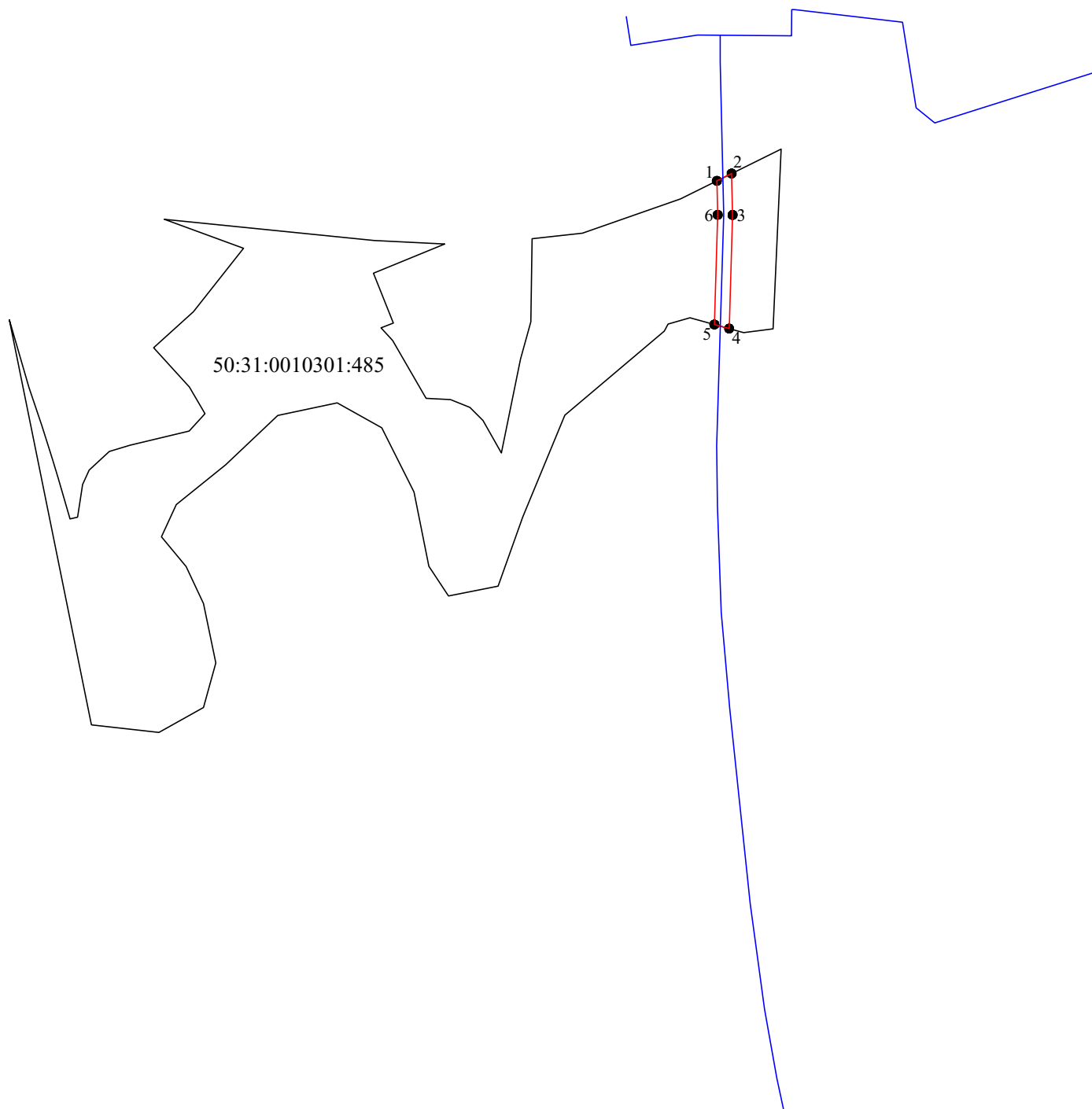
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-







Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	1	-

# Раздел 4

## План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектное местоположение инженерного сооружения
-  1 - характерная точка публичного сервитута
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- 50:31:0010301:485 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:2000