

## «УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель Главы Администрации  
городского округа Чехов

\_\_\_\_\_ **В.И. Кравцов**

« \_\_\_\_\_ »

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010801:2283, площадью 528 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, с. Шарاپово, Российская Федерация.**

### **1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010801:2283, площадью 528 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, с. Шарапovo, Российская Федерация. Существующий вид разрешенного использования земельного участка не установлен. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными постановлением Администрации городского округа Чехов от 29.07.2021 № 1263/13-01 (в ред. от 18.10.2022 № 2064-ПА, от 31.08.2023 № 2460-ПА) земельный участок с КН 50:31:0010801:2283 отнесен к территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами). На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

### **2. Заявитель:**

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлению Администрации городского округа Чехов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010801:2283, площадью 528 кв.м, расположенного по адресу: Московская область,

Чеховский район, с. Шарапово, Российская Федерация (№ 155-01вх-17062 от 05.10.2023).

### **3. Сроки проведения общественных обсуждений:**

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 09.10.2023 № 58-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010801:2283, площадью 528 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, с. Шарапово, Российская Федерация до 30.10.2023.

### **4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации – газета «Лопасня» № 40 (776) от 12.10.2023 и размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://chekhov.mosreg.ru/> 09.10.2023. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 10.10.2023 на главной странице в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://chekhov.mosreg.ru/>.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:31:0010801:2283 в соответствии с требованиями законодательства направлены извещения о начале общественных обсуждений.

### **5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции в помещении Администрации городского округа Чехов по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3 (1 этаж).

Консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону 8(496)726-89-53 в период с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00-13.45), кроме выходных и праздничных дней.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту не поступало.

Протокол общественных обсуждений № 6 подписан 26.10.2023.

### **6. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Поддержать решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010801:2283, площадью 528 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, с. Шарапово, Российская Федерация.

Материалы общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.