



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2023 № 2862-ПА

О проведении аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:31:0022202:1035, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Чеховский р-н, д Чепелево

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Чеховского муниципального района Московской области от 21.08.2015 № 83-2108/2015, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 15/1-2017 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов», в соответствии со сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 13.10.2023 № 193-3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 50:31:0022202:1035, общей площадью 560 кв. м, категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Чеховский р-н, д Чепелево.

Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0022202:1035, расположенный в охранной зоне инженерных коммуникаций ВЛ-6 кВ ф.Сандарово с ТП-208, охранной зоне ВЛ 6 кВ ф. Сандарово с ТП-208 до КРН-17 с отп. на БМКТП-331, МТП-311, КТП-462 д. Чепелево МТП-307, использовать в строгом соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0022202:1035, полностью расположенный в приаэродромной территории Аэродрома Москва (Волосово), использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0022202:1035 установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок данного ограничения не установлен.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) 656 616 рублей 80 копеек (шестьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестнадцать рублей 80 копеек);

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 656 616 рублей 80 копеек (шестьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестнадцать рублей 80 копеек);

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 698 рублей 50 копеек (девятнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 50 копеек).

5. Установить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов -www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

8. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Глава городского округа Чехов



Г.И. Артамонов