



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2023 № 2787-ПА

О проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, р-н Чеховский, с/п Стремиловское, с. Дубна, д. 3, корп. а

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.1. Предмет аукциона:

- нежилое помещение с кадастровым номером 50:31:0012201:633, общей площадью 88,8 кв.м, этаж № 01, расположенное по адресу: Московская область, р-н Чеховский, с/п Стремилдовское, с. Дубна, д. 3, корп. а.

Целевое использование: под размещение бани.

2. Установить в качестве уполномоченного органа по организации и проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

3. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) направить настоящее постановление и необходимые документы на муниципальное имущество Уполномоченному органу для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. Установить начальную цену предмета аукциона размер аренды за нежилое помещение за год в соответствии с отчетом от 27.09.2023 № 344527-23/5-Ч об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования, выполненном ООО «Оценочная компания «Юрдис»: 450 838 рубля 00 копеек (четыреста пятьдесят тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 00 копеек), с учётом НДС.

4.2. Сумма задатка устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона составляет 90 167 рублей 60 копеек (девяносто тысяч сто шестьдесят семь рублей 60 копеек).

4.3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» - устанавливается в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 22 541 рубль 90 копеек (двадцать две тысячи пятьсот сорок один рубль 90 копеек).

5. Установить срок аренды нежилого помещения 5 (пять) лет.

6. Арендатор обязан предоставить льготы отдельным категориям граждан на услуги бани (для ветеранов Великой Отечественной войны - 100% от стоимости услуг, для ветеранов труда – 50% от стоимости услуг; для пенсионеров – 50% от стоимости услуг; для инвалидов I и II групп – 50 % от стоимости услуг; для многодетных семей – 50 % от стоимости услуг), при этом льгота может предоставляться как ежедневно, так и в специально установленные дни (не менее двух раз в неделю).

7. Передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам не допускается, в том числе в субаренду.

8. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области

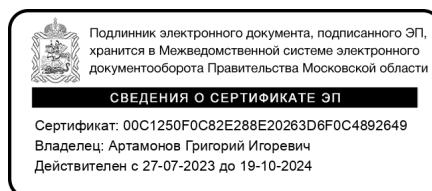
и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

9. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

10. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем договора аренды нежилого помещения, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Глава городского округа Чехов



Г.И. Артамонов