

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Первый заместитель Главы Администрации  
городского округа Чехов

  
**В.И. Кравцов**  
«06» октября 2023

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «деловое управление» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060304:4319, площадью 1930 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, д. Васькино, Российская Федерация, городской округ Чехов**

#### **1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «деловое управление» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060304:4319, площадью 1930 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, д. Васькино, Российская Федерация, городской округ Чехов. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в собственности Шилина С.П. (собственность, № 50:31:0060304:4319-50/143/2023-1 от 04.05.2023).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными постановлением Администрации городского округа Чехов от 29.07.2021 № 1263/13-01 (в ред. от 18.10.2022 № 2064-ПА, от 31.08.2023 № 2460-ПА) земельный участок с КН 50:31:0060304:4319 отнесен к территориальной Зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами). На земельном участке расположены объекты капитального строительства: жилой дом площадью 17,2 кв.м КН 50:31:0060304:4346 и хозяйственная постройка площадью 318 кв.м КН 50:31:0060304:4361.

## **2. Заявитель:**

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлению Шилина С.П. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060304:4361, площадью 1930 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, д. Васькино, Российская Федерация, городской округ Чехов. (№ 155-01вх-15390 от 08.09.2023).

## **3. Сроки проведения общественных обсуждений:**

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 15.09.2023 № 50-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060304:4319, площадью 1930 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, д. Васькино, Российская Федерация, городской округ Чехов до 10.10.2023.

## **4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации – газета «Лопасня» № 23 (2494) от 16.06.2023 и размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://chekhov.mosreg.ru/> 15.09.2023. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 15.09.2023 на главной странице в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://chekhov.mosreg.ru/>.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:31:0060304:4319 в соответствии с требованиями законодательства направлены извещения о начале общественных обсуждений.

## **5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции в помещении Администрации городского округа Чехов по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3 (1 этаж).

Консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону 8(496)726-89-53 в период с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00-13.45), кроме выходных и праздничных дней.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту не поступало.

Протокол общественных обсуждений № 5 подписан 06.10.2023.

**6. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Поддержать решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «деловое управление» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060304:4319, площадью 1930 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, д. Васькино, Российская Федерация, городской округ Чехов.

Материалы общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.