



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2023 № 2496-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов, с. Троицкое в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Распределительный газопровод низкого давления, догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, с. Троицкое, кадастровый квартал 50:31:0030302» в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-5244674629-74367898 от 07.08.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет площадью 46 кв.м в отношении земельного участка (части земельного участка)

с кадастровым номером 50:31:0030302:407, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Чехов, площадь земельного участка 7581 кв.м., категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Распределительный газопровод низкого давления, догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, с. Троицкое, кадастровый квартал 50:31:0030302», в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 месяцев для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - chekhov.mosreg.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод н.д. $P \leq 2,0$ кПа. Догазификация населенного пункта-с. Троицкое, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Чехов"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Чехов г.о., Троицкое с |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 46 м ² \pm 2 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод н.д. $P \leq 2,0$ кПа. Догазификация населенного пункта-с. Троицкое, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Чехов" Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru |

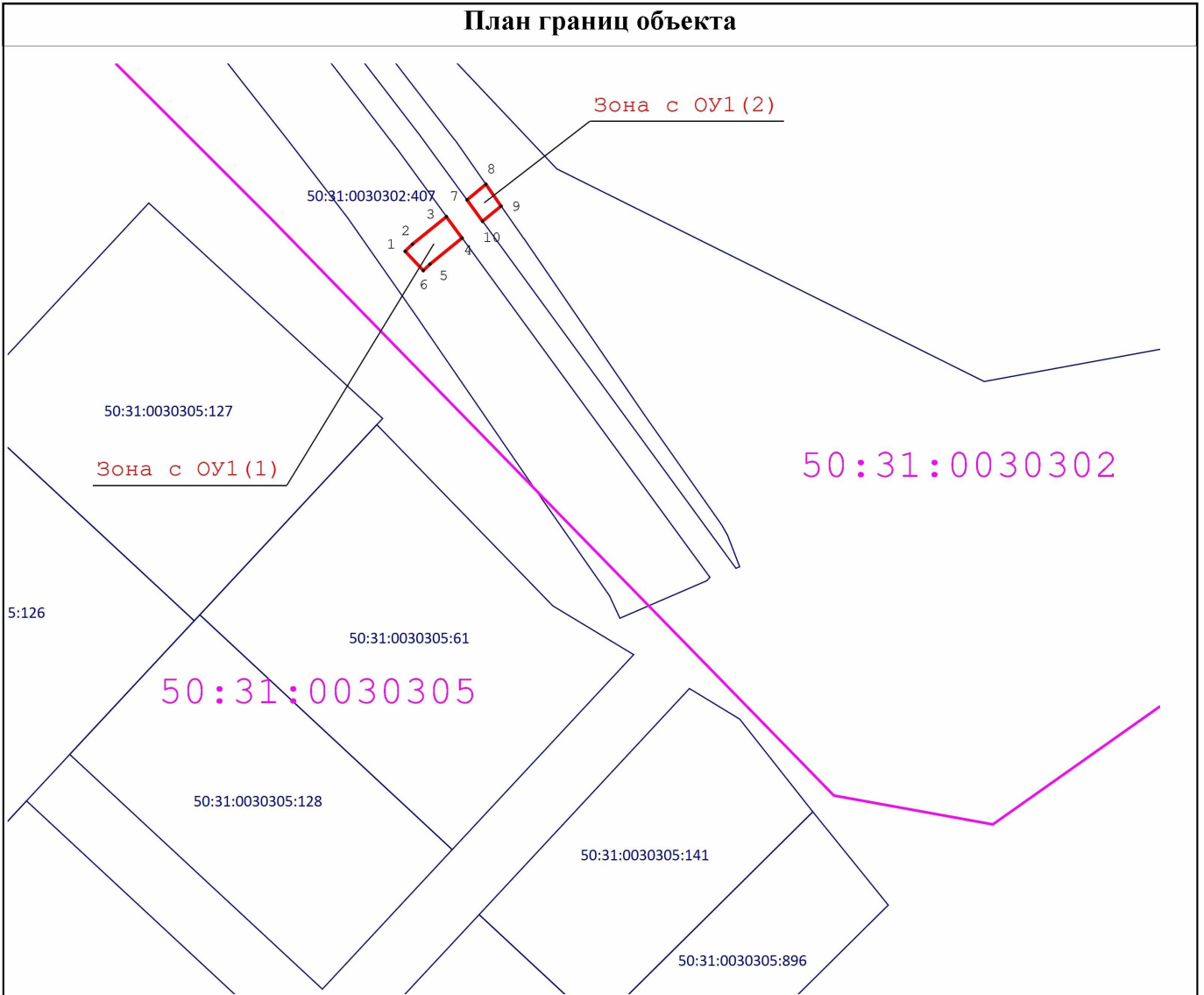
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Зона с ОУ1(1) | | | | | |
| 1 | 413 595,01 | 2 194 658,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 2 | 413 596,07 | 2 194 659,62 | | 0,10 | |
| 3 | 413 600,26 | 2 194 664,75 | | 0,10 | |
| 4 | 413 597,02 | 2 194 667,12 | | 0,10 | |
| 5 | 413 593,07 | 2 194 662,27 | | 0,10 | |
| 6 | 413 592,12 | 2 194 661,27 | | 0,10 | |
| 1 | 413 595,01 | 2 194 658,51 | | 0,10 | |
| Зона с ОУ1(2) | | | | | |
| 7 | 413 602,79 | 2 194 667,86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 8 | 413 605,14 | 2 194 670,71 | | 0,10 | |
| 9 | 413 601,85 | 2 194 673,01 | | 0,10 | |
| 10 | 413 599,55 | 2 194 670,22 | | 0,10 | |
| 7 | 413 602,79 | 2 194 667,86 | | 0,10 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |







Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Зона с ОУ1** - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"
-  - Границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
-  - Граница кадастрового квартала
-  50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
-  50:26:0050801:16 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

Подпись



Дата « 6 » августа 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |