

## «УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель Главы Администрации  
городского округа Чехов

\_\_\_\_\_ **В.И. Кравцов**

« 17 » мая 2023  
\_\_\_\_\_

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010514:618, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, с. Ивановское**

### **1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010514:618, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, с. Ивановское, существующий вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в собственности Федоровой М.М. (собственность, № 50:31:0010514:618-50/143/2022-3 от 11.03.2022).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными постановлением Администрации городского округа Чехов от 18.10.2022 № 2064-ПА земельный участок с КН 50:31:0010514:618 отнесен к территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, градостроительный регламент которой предусматривает условно разрешенный вид использования «магазины».

В настоящее время на земельном участке капитальные строения отсутствуют.

В общественных обсуждениях по проекту приняли участие собственники смежных земельных участков Кузьменко Ю.В., Луканова К.С., Федорова М.М.

## **2. Заявитель:**

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлению Федоровой М.М. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010514:618, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, с. Ивановское (№ 155-01вх-5884 от 10.04.2023).

## **3. Сроки проведения общественных обсуждений:**

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 17.04.2023 № 13-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010514:618, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, с. Ивановское до 17.05.2023.

## **4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации – газета «Чехов сегодня» № 15 (2484) от 21 апреля 2023 года и размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://chekhov.mosreg.ru/> 17.04.2023. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 17.04.2023 на главной странице в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://chekhov.mosreg.ru/>.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:31:0010514:618 в соответствии с требованиями законодательства направлены извещения о начале общественных обсуждений.

## **5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции в помещении МФЦ по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3.

Консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону 8(496)726-89-53 в период с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00-13.45), кроме выходных и праздничных дней.

В ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения, поддерживающее проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010514:618

Протокол общественных обсуждений № 2 подписан 15.05.2023.

## **6. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Поддержать решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010514:618, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, с. Ивановское.

Материалы общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.