



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.05.2023 № 17-РГ

О проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке
с кадастровым номером 50:31:0040601:435,
расположенном по адресу: Московская область,
г. Чехов, ул. Мира

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018, на основании Устава городского округа Чехов, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.05.2023 № 29Исх-6842/06-02, обращением Государственного казенного учреждения Московской области «Дирекция заказчика капитального строительства» (далее – ГКУ МО «ДЗКС»)

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения «о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0040601:435, расположенном по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира» (далее – проект) (приложение).

2. Назначить органом, уполномоченным за проведение общественных обсуждений по проекту, Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов.

3. Назначить ответственным за проведение общественных обсуждений по проекту управление архитектуры Администрации городского округа Чехов (Зубарева А.В.).

4. Установить, что к участию в общественных обсуждениях допускаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:31:0040601:435, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью объекта строительства.

5. Управлению архитектуры Администрации городского округа Чехов (Зубарева А.В.) обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018:

- не позднее, чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений организовать экспозицию материалов, рассматриваемых на общественных обсуждениях, на стенде в помещении МФЦ по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- направить извещение (сообщение) о начале общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком 50:31:0040601:435, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- обеспечить направление заключения по результатам общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе ИСОГД.

6. Разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- настоящее распоряжение не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений;

- заключение по результатам общественных обсуждений.

7. Установить срок проведения общественных обсуждений по проекту со дня опубликования настоящего распоряжения до 02.06.2023.

8. Предложения и замечания по проекту для включения их в протокол общественных обсуждений, направляются до 31.05.2023 посредством:

- государственной информационной системы Московской области через «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ) в электронном виде;

- в электронной форме через интернет-приемную на официальном сайте городского округа Чехов в сети Интернет <https://chekhov.mosreg.ru/>;

- личного обращения в письменном виде в службу по работе с обращениями граждан МКУ «ЦОД ГО Чехов», каб. 2 по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- почтового отправления по адресу: 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению.

9. Собственнику земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040601:435 ГКУ МО «ДЗСК»:

- опубликовать настоящее распоряжение в официальных печатных изданиях не позднее 2 дней с момента принятия;

- разместить демонстрационные материалы по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, на информационных стендах в местах массового скопления граждан и иных местах, не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений;

- по завершении общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации заключение о результатах общественных обсуждений.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Кравцова В.И.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

Приложение
к распоряжению Главы городского
округа Чехов
от 18.05.2023 № 17-РГ

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0040601:435, расположенном по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Чехов Московской области от 29.07.2021 № 1263/13-01 (в редакции от 18.10.2022 № 2064-ПА), учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от __ № __), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от __ № __), заключение о результатах общественных обсуждений от __, заключение о соблюдении требований

технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, выданное ИП Дементьев В.В. (регистрационный № в реестре членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № П-174-500707467717-3174), заявление ГКУ МО «ДЗКС»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040601:435 площадью 6 103 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, в части увеличения предельного количества этажей до 4 этажей.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области

и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

_____ ФИО