

Протокол от 06.02.2023

заседания муниципальной общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды» (далее – Комиссия)

Общественные обсуждения по вопросу включения в адресный перечень общественной территории «Бульвар А.П. Чехова, по адресу: Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Первомайская» на территории городского округа Чехов Московской области в целях формирования заявки в Министерство благоустройства Московской области по вопросу участия в отборе муниципальных образований и распределении субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области по реализации мероприятий государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

Участники заседания:

Председатель комиссии:

Кравцов В.И. – Первый Заместитель Главы Администрации городского округа Чехов

Заместитель председателя комиссии:

Нидеккер Т.Н. – начальник Управления благоустройства Администрации городского округа Чехов

Секретарь комиссии:

Бычкова Е.А. – главный инспектор отдела благоустройства и муниципального хозяйства Управления благоустройства Администрации городского округа Чехов

Члены комиссии:

Царук Н.Ю. – заместитель начальника Управления благоустройства Администрации городского округа Чехов

Семенютина Я.А. – заместитель начальника отдела благоустройства и муниципального хозяйства Управления благоустройства Администрации городского округа Чехов

Соколов В.А. – заместитель начальника управления – начальник административно-технического отдела управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов

Костюченко С.Н. – заместитель начальника Управления – начальник отдела капитального строительства и ремонта Администрации городского округа Чехов

Кушнир В.В. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов

Оборин Е.И. – Государственный инспектор дорожного надзора ОГИБДД ОМВД России по городскому округу Чехов
Безрукавый К.К. – член политической партии «Единая Россия»
Краснощекова А.Д. – председатель Молодежного парламента городского округа Чехов
Овсянникова Г.В. – член Общественной палаты городского округа Чехов

Присутствуют 12 из 18 (2/3) членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка заседания Комиссии:

1. О включении в адресный перечень объекта благоустройства «Бульвар А.П. Чехова, по адресу: Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Первомайская» в целях формирования заявки для включения объекта городского округа в государственную программу Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденную постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Выступил:

Нидеккер Т.Н. - Начальник управления благоустройства Администрации городского округа Чехов, заместитель председателя Комиссии.

Заместитель председателя муниципальной общественной комиссии муниципального образования, предложил рассмотреть благоустройство общественной территории «Бульвар А.П. Чехова, по адресу: Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Первомайская» как объект благоустройства для включения в адресный перечень объектов благоустройства и заявку в Министерство благоустройства Московской области для рассмотрения вопроса включения объекта городского округа Чехов в государственную программу Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Отметили соответствие критериям общественной территории «Бульвар А.П. Чехова, по адресу: Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Первомайская» цели благоустройства и включения в адресный перечень отбора:

I. Наличие согласованной архитектурно-планировочной концепции, одобренной экспертным советом при МВК.

II. В границах территории благоустройства расположен земельный участок с кадастровым номером: 50:31:0040602:3812

общая площадь: 10330 кв.м;

категория земель: земли населённых пунктов;

вид разрешённого использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»

правообладатель: Муниципальное образование городской округ Чехов Московской области.

III. Проектируемые мероприятия по благоустройству общественной территории «Бульвар А.П. Чехова, по адресу: Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Первомайская» соответствуют утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Чехов (проектируемая территория расположена в функциональной зоне парков).

Планируемые к реализации мероприятия по благоустройству общественной территории соответствуют категории земельных участков, видам разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и зонам с особыми условиями использования территории.

IV. Обоснование необходимости благоустройства:

Отсутствие элементов благоустройства и объектов благоустройства, обязательных на общественной территории в соответствии с Законом Московской области от 30.10.2014 № 191/2014-03 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» на основании результатов инвентаризации общественной территории.

Общественная территория находится в густонаселенной части города, вблизи здания Администрации городского округа Чехов. Благоустраиваемая территория имеет хаотическое озеленение, нарушение целостности брусчаточного покрытия, износ и деформацию лавочек, урн, перильного ограждения, силовой линии электропередач. Необходимо усовершенствование торшеров на опорах паркового освещения, замена подземной кабельной линии, высадка живой изгороди, уборка сухостоя, реставрация чугунного ограждения. Обязательным видом работ является полная замена и перепланировка фонтана, его элементов технического соединения и инженерных коммуникаций.

Рассматриваемая территория бульвара пользуется популярностью у жителей для проведения активного отдыха, в том числе проведения праздников и общественных мероприятий, а также тихого отдыха и прогулок с детьми.

Таким образом рассматриваемая территория служит центром притяжения разных классово-сословных слоев населения и является «оазисом» в урбанистическом устое центра города.

В основе концепции благоустройства территории заложена идея создания современного, удобного, многофункционального пространства зоны отдыха для жителей и гостей городского округа Чехов.

V. Концепция благоустройства территории отвечает следующим требованиям:

- 1) расположение в зоне сложившейся исторической застройки городского округа Чехов Московской области;
- 2) значимая для городского округа и элемента планировочной структуры общественная территория;
- 3) место притяжения для жителей городского округа;
- 4) место проведения массовых мероприятий;

- 5) потенциал развития пешеходной инфраструктуры городского округа Чехов Московской области;
- 6) обеспечение (повышение связности) связанности элементов пешеходной инфраструктуры городского округа, создание пешеходной коммуникации (пешеходного пространства) является продолжением существующей пешеходной коммуникации (пешеходного пространства) и образует единый непрерывный участок пешеходной инфраструктуры городского округа;
- 7) обеспечение (повышение) туристической доступности объектов.

Решили:

1. Общественная территория «Бульвар А.П. Чехова, по адресу: Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Первомайская» соответствует целям благоустройства и включению в итоговый адресный перечень, согласно Распоряжению министерства благоустройства Московской области от 24.02.2021 N 10Р-11 «Об утверждении Методики формирования адресных перечней общественных территорий, подлежащих благоустройству, для включения в государственную (муниципальную) программу формирования современной городской среды»:

№	Критерии отбора для цели благоустройства ОТ:	Выполнение критерий
1.	Земельные участки принадлежат ОМСУ (юридическим лицам, учредителями которых являются ОМСУ) на праве собственности или на ином вещном праве или государственная собственность на них не разграничена (планируются к закреплению на вещном праве за ОМСУ (юридическими лицами, учредителями которых являются ОМСУ)).	√
2.	Планируемые на территории мероприятия по благоустройству соответствуют (не противоречат) градостроительной деятельности, категории земель, ВРИ, ЗОУИТ.	√
3.	Потребность в благоустройстве подтверждена не менее чем одним из следующих обоснований:	√
3.1	наличие предложений заинтересованных лиц;	√
3.2	наличие расчетной потребности в благоустройстве ОТ (для создания озелененных территорий общего пользования);	√
3.3	отсутствие элементов благоустройства	√
4.	Соответствие одному или нескольким из следующих требований:	√
4.1	расположение в зоне сложившейся исторической застройки муниципального образования Московской области;	
4.2	значимая для муниципального образования Московской области (населенного пункта, элемента планировочной структуры) общественная территория;	√
4.3	место притяжения для жителей муниципального образования Московской области;	√
4.4	потенциального проведения массовых мероприятий;	√
4.5	потенциального развития пешеходной инфраструктуры на территории муниципального образования Московской области (населенного пункта, элемента планировочной структуры);	√
4.6	потенциального развития инфраструктуры для велосипедного движения на территории муниципального образования Московской области (населенного пункта, элемента планировочной структуры);	√

4.7	обеспечение (повышение связности) связанности элементов пешеходной инфраструктуры муниципального образования, создание пешеходной коммуникации (пешеходного пространства) является продолжением существующей пешеходной коммуникации (пешеходного пространства) и образует единый непрерывный участок пешеходной инфраструктуры муниципального образования;	✓
4.8	соединение центральных общественных территорий в населенном пункте;	✓
4.9	обеспечение (повышение) пешеходной доступности объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, религиозного использования (осуществления религиозных обрядов), цирков и зверинцев общественного и государственного управления, научной деятельности, отдыха (рекреации), предпринимательства, искусственных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, водных объектов общего использования, объектов туристского показа.	✓
5.	Наличие архитектурно-планировочных концепции, одобренной Экспертным советом.	✓

2. Утвердить «Бульвар А.П. Чехова, по адресу: Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Первомайская» как объект итогового адресного перечня объектов благоустройства городского округа Чехов Московской области.

3. Сформировать заявку в Министерство благоустройства Московской области для участия в отборе муниципальных образований и распределении субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области по реализации мероприятий государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 г № 864/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

Голосовали «ЗА» единогласно

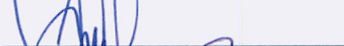
Повестка дня исчерпана. Замечаний и дополнений не имеется.

Заседание окончено.

Председатель комиссии

 /Кравцов В.И./

Заместитель председателя комиссии

 /Нидеккер Т.Н./

Секретарь комиссии

 /Бычкова Е.А./