



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.04.2023 № 13-РГ

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010514:618, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, с. Ивановское

Во исполнение поручения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.04.2023 № 155-01ВХ-5884, по заявлению Федоровой М.М., в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018,

1. Провести общественные обсуждения по «проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010514:618, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, с. Ивановское, (далее - проект) (приложение).

2. Назначить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений по проекту, Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов.

3. Назначить ответственным за проведение общественных обсуждений по проекту управление архитектуры Администрации городского округа Чехов (Зубарева А.В.).

4. Установить, что к участию в общественных обсуждениях допускаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:31:0010514:618, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта строительства, в отношении которого подготовлен проект.

5. Управлению архитектуры Администрации городского округа Чехов (Зубарева А.В.) обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018:

- не позднее, чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений организовать экспозицию проекта на стенде в помещении МФЦ по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- направить извещение (сообщение) о начале общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком 50:31:0010514:618, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- обеспечить направление заключения по результатам общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе ИСОГД.

6. Разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- настоящее распоряжение не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений;

- заключение по результатам общественных обсуждений.

7. Установить срок проведения общественных обсуждений проекта со дня опубликования настоящего распоряжения до 17.05.2023.

8. Предложения и замечания по проекту для включения их в протокол общественных обсуждений направляются до 10.05.2023 посредством:

- государственной информационной системы Московской области через «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ) в электронном виде;

- в электронной форме через интернет-приемную на официальном сайте городского округа Чехов в сети Интернет <https://chekhov.mosreg.ru/>;

- личного обращения в письменном виде в службу по работе с обращениями граждан МКУ «ЦОД ГО Чехов», каб. 2 по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- почтового отправления по адресу: 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению.

9. Собственнику земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010514:618 Федоровой М.М.:

- опубликовать настоящее распоряжение в официальных печатных изданиях не позднее 2 дней с момента принятия;

- не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений разместить на информационных стендах в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект, демонстрационные материалы проекта, подлежащего общественным обсуждениям;

- по завершении общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации заключение о результатах общественных обсуждений.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

приложение
к распоряжению
Главы городского округа Чехов

от 17.04.2023 № 13-РГ

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010514:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, с. Ивановское

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утверждёнными постановлением Администрации городского округа Чехов № 2064-ПА от 18.10.2022, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от _____ № _____), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от _____ № _____), заключение о результатах общественных обсуждений, заявление Федоровой М.М.:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0010514:618, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, с. Ивановское.

2. Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии

с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

_____ ФИО