

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2023 № 649-ПА

Об утверждении методических рекомендаций по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований собственниками (пользователями) земель, земельных участков и (или) частей земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Чехов

В соответствии со статьей 21, частью 7 статьи 51 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов, Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Чехов Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 30.09.2021 № 106/13-2021,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований собственниками (пользователями) земель, земельных участков и (или) частей земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Чехов (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа Чехов

В.И. Кравцов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
городского округа Чехов  
от 04.04.2023 № 649-ПА

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**  
по проведению самообследования и подготовке декларации  
соблюдения обязательных требований собственниками  
(пользователями) земель, земельных участков  
и (или) частей земельных участков в рамках осуществления  
муниципального земельного контроля на территории городского  
округа Чехов

1. Самообследование (самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований) проводится в целях добровольного определения контролируруемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований, относящихся к предмету муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования).

2. Самообследование проводится на основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Чехов, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Чехов от 30.09.2021 № 106/13-2021 (далее – Положение).

3. Самообследование является профилактическим мероприятием по самостоятельной оценке контролируемым лицом соблюдения обязательных требований, предусмотренным Положением.

4. Самообследование проводится в отношении объектов контроля, а именно:

- деятельности, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- земель, земельных участков и (или) частей земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

5. Самообследование осуществляется в соответствии со схемой организации процесса самообследования, предусмотренной в приложении 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

6. Самообследование проводится в автоматизированном режиме через приложение (программу, сайт), предусматривающие использование контрольных вопросов проверочного листа.

7. Для прохождения самообследования контролируемое лицо направляет заявку на проведение самообследования в Администрацию городского округа Чехов посредством Регионального портала государственных услуг Московской области (далее - РПГУ). В течение 2 рабочих дней с момента поступления заявки, орган муниципального земельного контроля Администрации городского округа Чехов (далее - орган МЗК) направляет контролируемому лицу письмо (уведомление) со ссылкой на приложение (программу, сайт) для прохождения самообследования, а также логин и пароль. Указанные в письме ссылка, логин и пароль действуют в течение срока, указанного в уведомлении.

8. После получения письма, указанного в пункте 7 настоящих Методических рекомендаций, контролируемое лицо переходит по указанной в письме ссылке, устанавливает приложение (программу, сайт) для прохождения самообследования и авторизуется посредством ввода логина и пароля.

9. Контролируемое лицо с помощью приложения (программы, сайта) при прохождении самообследования отвечает на контрольные вопросы, прикрепляет фотоматериалы и необходимые документы, после чего направляет результаты пройденного самообследования в орган МЗК. Фотоматериалы самообследования обязательно должны содержать сведения о дате, времени, геолокации, проставленные в автоматическом режиме. Снимки должны быть информативными (обзорными и детальными) по каждому контрольному вопросу.

10. Результаты самообследования, направленные контролируемым лицом в орган МЗК посредством приложения (программы, сайта), поступают в Единую государственную информационную систему обеспечения контрольной (надзорной) деятельности (далее - ЕГИС ОКНД). В течение 3 рабочих дней с момента поступления в ЕГИС ОКНД результатов самообследования, но не позднее 14 рабочих дней с момента поступления заявки на проведение самообследования, уполномоченное должностное лицо органа МЗК (далее - должностное лицо) направляет посредством РПГУ в личный кабинет контролируемого лица письмо (уведомление) о рассмотрении результатов самообследования.

11. Высокая оценка соблюдения обязательных требований присваивается в случае соблюдения контролируемым лицом всех обязательных требований согласно списку контрольных вопросов.

12. В случае присвоения высокой оценки соблюдения обязательных требований по результатам самообследования контролируемое лицо вправе принять и направить в орган МЗК декларацию соблюдения обязательных требований собственниками (пользователями) земель, земельных участков и (или) частей земельных участков (далее – Декларация), которая заполняется контролируемым лицом на специальном бланке в соответствии с формой, предусмотренной приложением 2 к настоящим Методическим рекомендациям.

13. Регистрация Декларации и размещение ее на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети интернет осуществляется органом МЗК не позднее 5 рабочих дней с момента ее получения.

14. Срок действия Декларации составляет 1 год с момента ее регистрации в органе МЗК.

15. Контролируемое лицо вправе разместить сведения о Декларации на своем сайте в сети «Интернет», в принадлежащих ему помещениях, а также использовать в рекламных целях.

16. В случае изменения сведений, содержащихся в Декларации, уточненная Декларация представляется контролируемым лицом в орган МЗК в течение 1 месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

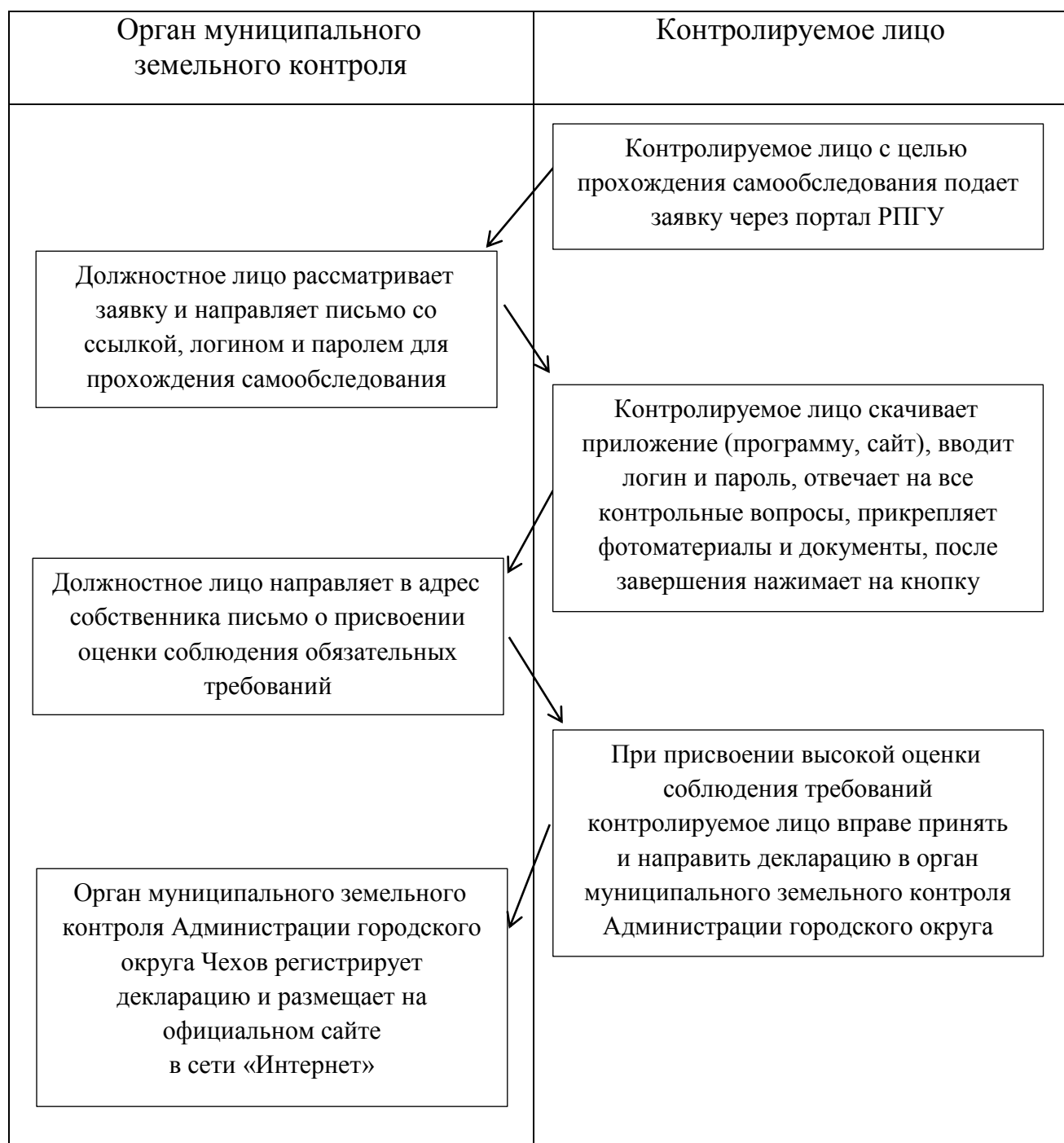
17. Плановые контрольные мероприятия органом МЗК в отношении объектов контроля относительно которых зарегистрирована и действует Декларация, не проводятся.

18. В случае если при проведении внепланового контрольного мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, Декларация аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

19. По истечении шести месяцев после аннулирования Декларации контролируемое лицо может вновь принять Декларацию по результатам самообследования.

приложение 1  
к Методическим рекомендациям по проведению  
самообследования и подготовке декларации  
соблюдения обязательных требований  
собственниками земельных участков в рамках  
осуществления муниципального земельного  
контроля на территории городского округа  
Чехов

Схема организации процесса самообследования



приложение 2  
к Методическим рекомендациям по проведению  
самообследования и подготовке декларации  
соблюдения обязательных требований  
собственниками земельных участков в рамках  
осуществления муниципального земельного  
контроля на территории городского округа  
Чехов

### ДЕКЛАРАЦИЯ

соблюдения обязательных требований собственниками (пользователями)  
земель, земельных участков и (или) частей земельных участков

г. Чехов, Московская область

#### ЗАЯВИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО/наименование организации, ИНН, ОГРН, юридический адрес)

#### ОБЪЕКТ

\_\_\_\_\_  
(наименование и местонахождение объекта)

Настоящая декларация подтверждает получение

\_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя/ наименование организации)

высокой оценки соблюдения обязательных требований по итогам  
самообследования проведенного в рамках Федерального закона от 31.07.2020  
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле  
в Российской Федерации».

Срок действия декларации по \_\_\_\_\_.

м.п. Заявитель \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия

Декларация соблюдения обязательных требований зарегистрирована  
в Администрации городского округа Чехов под № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.