



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2023 № 564-ПА

О регистрации Устава Территориального  
общественного самоуправления «Улица Радостная»  
с. Молоди городского округа Чехов

Рассмотрев обращение председателя совета Территориального общественного самоуправления «Улица Радостная» Нефедова В.А., в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 26.04.2018 № 63/4-2018 «Об утверждении Положения о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления в городском округе Чехов», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 19.01.2023 № 8/1-2023 «Об установлении границ территориального общественного самоуправления на части территории с. Молоди городского округа Чехов», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 26.04.2018 № 62/4-2018 «Об утверждении типового устава территориального общественного самоуправления в городском округе Чехов»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарегистрировать Устав Территориального общественного самоуправления «Улица Радостная» с. Молоди городского округа Чехов (прилагается).
2. Управлению территориальной и внутренней политики Администрации городского округа Чехов (Сикорская Е.В.):

2.1. внести сведения о Территориальном общественном самоуправлении «Улица Радостная» в Реестр уставов территориальных общественных самоуправлений городского округа Чехов;

2.2. направить утвержденный настоящим постановлением экземпляр устава в адрес председателя совета территориального общественного самоуправления «Улица Радостная».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Бадалян И.А.

Первый заместитель Главы  
Администрации городского  
округа Чехов

В.И. Кравцов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от 28.03.2023 № 564-ПА

**УСТАВ**  
**территориального общественного самоуправления**  
**«Улица Радостная»**

**Статья 1. Территориальное общественное самоуправление**

Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории городского округа Чехов для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

**Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС**

Правовую основу ТОС составляют:

Конституция Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Московской области от 08.11.2017 № 187/2017-ОЗ «О поддержке территориального общественного самоуправления в Московской области»,

Устав городского округа Чехов;

другие федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации;

законы и иные нормативные правовые акты Московской области;

иные нормативные правовые акты городского округа Чехов;

настоящий Устав.

**Статья 3. Наименование ТОС**

1. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Улица Радостная».

2. Сокращенное наименование: ТОС «Улица Радостная».

**Статья 4. Правовое положение ТОС**

ТОС «Улица Радостная» не является юридическим лицом.

**Статья 5. Участники ТОС**

В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, проживающие на территории ТОС «Улица Радостная».

## **2. Границы территории ТОС**

### **Статья 6. Территория ТОС**

1. ТОС осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: жилые дома, находящиеся на улице Радостная в селе Молоди городского округа Чехов Московской области, №№ 1-4, 6-8, 8а, 9 и жилой дом по адресу ул. Парковая, б/н с прилегающими к указанным домам земельными участками, принадлежащими на праве собственности или на ином законном праве собственникам жилых домов и междомовые проезды, находящиеся внутри территории ТОС.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета депутатов городского округа Чехов от 19.01.2023 № 8/1-2023.

## **3. Цели и основные направления деятельности ТОС**

### **Статья 7. Цели и полномочия ТОС**

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС обладает следующими полномочиями на территории ТОС:

2.1 Представление интересов населения, проживающего на соответствующей территории.

2.2 Делегирование своих представителей для участия в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих (владельцев объектов жилой и нежилой недвижимости) в границах ТОС, интересы ТОС в целом.

2.3 Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.

2.4 Внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам:

- использования земельных участков в границах ТОС, не принадлежащих на праве собственности или на ином законном праве проживающим гражданам;

- создания на территории, на которой осуществляется ТОС, объектов торговли, общественного питания и иных объектов в соответствии с действующим законодательством;

- удовлетворения иных законных интересов граждан, проживающих (владельцев объектов жилой и нежилой недвижимости) в границах ТОС.

2.5 Заключение договоров и соглашений с органами местного самоуправления, а также с другими предприятиями, организациями.

2.6 Самостоятельное распоряжение собственными финансовыми и материальными средствами ТОС.

2.7 Организация добровольного сбора средств для реализации собственных инициатив.

2.8 Выдвижение инициативных проектов в качестве инициатора проекта.

2.9 Созыв собраний граждан, проживающих (владеющих объектами жилой и нежилой недвижимости) в границах ТОС для рассмотрения вопросов ТОС, проведение на своей территории опросов в целях поддержания гражданских инициатив.

2.10 В целях обеспечения в границах ТОС условий комфортного и безопасного проживания граждан, разработка правил, касающихся доступности и поведения, установление систем контроля доступа на территорию ТОС, в том числе при необходимости установка и эксплуатация общих ограждений, ворот и запирающих устройств.

2.11 Создание и ремонт объектов коммунально-бытового назначения и дорожной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований юридических и физических лиц.

2.12 Осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС.

## **Статья 8. Основные направления деятельности в границах территории ТОС**

1. Защита прав и законных интересов граждан, проживающих (владеющих объектами жилой и нежилой недвижимости) в границах ТОС;

2. Формирование системы общественного самоуправления.

3. Обеспечение в границах ТОС условий комфортного и безопасного проживания граждан, в том числе владеющих объектами жилой и нежилой недвижимости.

4. Оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка.

5. Оказание содействия специализированным организациям в осуществлении мероприятий по коммунальному обслуживанию.

6. Привлечение граждан, проживающих (владеющих объектами жилой и нежилой недвижимости) в границах ТОС к решению вопросов жизнеобеспечения.

7. Обеспечение учета интересов граждан, проживающих (владеющих объектами жилой и нежилой недвижимости) в границах ТОС при рассмотрении вопросов местного значения, и содействие в их решении, участие в деятельности органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих (владеющих объектами жилой и нежилой недвижимости) в границах ТОС.

8. Реализация программы развития территории, направленной на удовлетворение потребностей граждан, проживающих (владеющих объектами жилой и нежилой недвижимости) в границах ТОС.

9. Организация общественно-полезного досуга граждан, проживающих (владеющих объектами жилой и нежилой недвижимости) в границах ТОС.

10. Информирование граждан, проживающих (владеющих объектами жилой и нежилой недвижимости) в границах ТОС о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС.

#### **4. Органы управления ТОС**

##### **Статья 9. Органы ТОС**

1. ТОС осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний граждан, а также посредством создания органов ТОС.

2. Органы ТОС:

- представляют интересы населения, проживающего на территории ТОС;
- обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях граждан;
- могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на реализацию гражданских инициатив и удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих (владеющих объектами жилой и нежилой недвижимости) в границах ТОС;

- вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных нормативных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

##### **Статья 10. Структура ТОС**

Структура ТОС «Улица Радостная» состоит из следующих органов:

1. Исполнительно-распорядительным органом ТОС является Председатель, который избирается собранием граждан на 5-летний срок, досрочное прекращение полномочий Председателя осуществляется по собственному желанию или собранием граждан. Председатель может быть переизбран неограниченное количество раз.

Председатель подконтролен и подотчетен собранию граждан.

Председатель:

- осуществляет общее руководство деятельностью ТОС;
- участвует в работе созданных органами местного самоуправления совещательных, консультативных и экспертных формирований (советов, комитетов, рабочих групп и т.п.) в целях проведения согласованной политики развития местного самоуправления и ТОС на соответствующей территории;

- ведет собрания граждан, подписывает решения, протоколы совместно

с секретарем собрания;

- организует и контролирует выполнение решений собраний;
- организует прием граждан, рассмотрение их обращений, заявлений и жалоб, принятие по ним решений;
- заключает договоры от имени ТОС;
- утверждает смету расходов ТОС;
- является распорядителем финансов ТОС.

2. Контрольно-счетным органом ТОС является Ревизор, который избирается собранием граждан на 5-летний срок, досрочное прекращение полномочий Ревизора осуществляется по собственному желанию или собранием граждан. Ревизор может быть переизбран неограниченное количество раз.

Ревизор подконтролен и подотчетен собранию граждан.

Ревизор:

- осуществляет контроль и проверки финансовой деятельности ТОС;
- вправе требовать от Председателя представления всех необходимых документов или личных объяснений;
- не может одновременно являться Председателем.

## **Статья 11. Собрание граждан**

1. Решения ТОС принимаются на собраниях граждан.

2. Собрание граждан проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3. Собрание граждан может проводиться по инициативе органов ТОС, граждан, проживающих (владеющих объектами жилой и нежилой недвижимости) в границах ТОС, органов местного самоуправления городского округа Чехов.

4. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

5. Решения собрания принимаются простым большинством голосов принимающих участие в собрании жителей данной территории.

6. Все решения собраний оформляются протоколом.

7. Представители органов местного самоуправления городского округа Чехов вправе принимать участие в собрании граждан без права голоса.

8. К исключительным полномочиям собрания граждан, осуществляющих ТОС, относятся:

- установление структуры органов ТОС;
- внесение изменений в структуру органов ТОС;
- принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание органов ТОС;
- определение основных направлений деятельности ТОС, их изменение и дополнение;

- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

## **5. Экономическая основа ТОС**

### **Статья 12. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами**

1. В собственности ТОС могут находиться оборудование, инвентарь, денежные средства, иное имущество, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечение деятельности ТОС, средства, передаваемые жителями, иными юридическими и физическими лицами.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, получаемые от собственности;
- другие, не запрещенные или не ограниченные законодательством Российской Федерации поступления.

3. Порядок организации и осуществления ТОС, условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета определяются уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов городского округа Чехов.

4. ТОС «Улица Радостная» отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

## **6. Порядок прекращения осуществления ТОС**

### **Статья 13. Прекращение деятельности ТОС**

1. Деятельность ТОС прекращается:

- на основании решения собрания участников ТОС;
- на основании решения суда, в случае нарушения требований действующего законодательства;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. В случае принятия решения о прекращении деятельности ТОС на собрании граждан соответствующее решение направляется в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа Чехов, осуществляющий регистрацию устава ТОС для принятия решения о прекращении деятельности ТОС.

3. Деятельность ТОС считается прекращенной с момента:
- внесения соответствующей записи в реестр ТОС;
  - с момента вступления в законную силу решения суда.