



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2023 № 501-ПА

Об установлении публичного сервитута
в порядке главы V.7 Земельного кодекса
Российской Федерации по адресу
(местоположение): д. Беляево городского округа
Чехов, в пользу Акционерного общества
«Мособлгаз» (ОГРН1175024034734, ИНН
5032292612) в целях строительства, реконструкции,
эксплуатации, капитального ремонта линейных
объектов системы газоснабжения, их
неотъемлемых технологических частей
«строительство распределительного газопровода
низкого давления $P \leq 0,005$ МПа»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) от 16.02.2023 № Р001-4909656807-68898162,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 261 кв.м на срок 588 месяцев в отношении части земельных участков с кадастровыми

номерами 50:31:0000000:61702, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Чехов, площадь земельного участка 57066 кв. м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт, 50:31:0010402:435, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, в районе д. Беляево, садоводческое товарищество "Беляево", площадь земельного участка 20700 кв. м, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - земли общего пользования, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей «строительство распределительного газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ МПа», в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей «строительство распределительного газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ МПа» по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Беляево, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления»,

утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - chekhov.mosreg.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Беляево, от участка с кад. № 50:31:0011602:9 к участку с кад. № 50:31:0011602:3 и к жилому дому № 1/6 кад. № 50:31:0011602:48»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, г.о. Чехов, д. Беляево |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 261 м ² \pm 6 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ1 | | | | | |
| 1 | 402 466,89 | 2 176 961,99 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 402 467,44 | 2 176 995,73 | | 0,10 | |
| 3 | 402 463,44 | 2 176 995,78 | | 0,10 | |
| 4 | 402 462,92 | 2 176 962,08 | | 0,10 | |
| 1 | 402 466,89 | 2 176 961,99 | | 0,10 | |
| ЗУ2 | | | | | |
| 5 | 402 328,58 | 2 176 991,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | 402 328,57 | 2 176 999,04 | | 0,10 | |
| 7 | 402 324,58 | 2 176 999,12 | | 0,10 | |
| 8 | 402 324,58 | 2 176 991,97 | | 0,10 | |
| 5 | 402 328,58 | 2 176 991,97 | | 0,10 | |
| ЗУ3 | | | | | |
| 9 | 402 342,89 | 2 177 028,75 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 10 | 402 346,19 | 2 177 028,72 | | 0,10 | |
| 11 | 402 347,54 | 2 177 048,47 | | 0,20 | |
| 12 | 402 348,49 | 2 177 075,82 | | 0,20 | |
| 13 | 402 348,41 | 2 177 091,67 | | 0,20 | |
| 14 | 402 348,38 | 2 177 092,94 | | 0,10 | |
| 15 | 402 347,07 | 2 177 092,94 | | 0,10 | |
| 16 | 402 347,07 | 2 177 080,08 | | 0,10 | |
| 17 | 402 346,68 | 2 177 068,65 | | 0,10 | |
| 18 | 402 345,98 | 2 177 044,52 | | 0,10 | |
| 19 | 402 345,46 | 2 177 032,73 | | 0,10 | |
| 20 | 402 343,08 | 2 177 032,75 | | 0,10 | |
| 9 | 402 342,89 | 2 177 028,75 | | 0,10 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы охранной зоны
- (red) - граница публичного сервитута
- (black) - контур проектируемого объекта
- (pink) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (blue) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- ▭ (tan) - контур объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 14 » февраля 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

