



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2023 № 258-ПА

Об установлении публичного сервитута
в порядке главы V.7. Земельного кодекса
Российской Федерации по адресу
(местоположение): с. Молоди городского
округа Чехов, в целях размещения
существующего объекта системы
газоснабжения и его неотъемлемых
технологических частей -
распределительного газопровода высокого
среднего давления и ГРПШ, кадастровый
номер 50:31:0030602:550, принадлежащего
АО «Мособлгаз» на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) от 16.01.2023 № 001-4909656807-67753581,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев площадью 3 877 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:31:0030602:205, 50:31:0030602:1458, 50:31:0030602:25,

50:31:0000000:59128, 50:31:0030143:371, 50:31:0030143:363,
50:31:0030143:354, 50:31:0030143:700, 50:31:0030143:704,
50:31:0030143:705, 50:31:0030143:709, 50:31:0030143:85, 50:31:0030143:708
в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению, в пользу
Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН
5032292612), в целях размещения существующего объекта системы
газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей -
распределительного газопровода высокого среднего давления и ГРПШ,
кадастровый номер 50:31:0030602:550, принадлежащего АО «Мособлгаз»
на праве собственности, в границах в соответствии с приложением
2 к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его
части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества
в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или
существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута
для размещения инженерных сооружений местного значения, необходимых
для технологического присоединения к сетям инженерно-технического
обеспечения (для беспрепятственной эксплуатации, капитального
и текущего ремонта распределительного газопровода высокого среднего
давления и ГРПШ, кадастровый номер 50:31:0030602:550, принадлежащего
АО «Мособлгаз» на праве собственности) определяется планами
капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми акционерным
обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных
участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе
индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного
хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных
участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования
территорий и содержание ограничений прав на земельные участки
в границах таких зон установлены постановлением Правительства
Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил
охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов
газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ
9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие
требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления»,
утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511,
разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ
«О промышленной безопасности опасных производственных объектов»,
а также Техническому регламенту «О безопасности сетей
газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением
Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок
в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом
разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после

завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Савинова Н.В.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - chekhov.mosreg.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Савинова Н.В.) в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

Приложение 1
к Постановлению Администрации
городского округа Чехов
от «__» _____ 20__ г. № _____

| Кадастровый номер земельного участка | Адрес или описание местоположения земельного участка | Площадь земельного участка | Категория земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------------------|---|----------------------------|------------------------------|--|
| 50:31:0030602:205 | Московская область, г Чехов, р-н сельское поселение Любучанское, с Молоди, ул Луговая, уч 23а | 910 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 50:31:0030602:1458 | Московская область, г Чехов, с Молоди, ул Луговая, уч 23а, городской округ Чехов | 1116 | Земли населенных пунктов | для введения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 50:31:0030602:25 | обл. Московская, р-н Чеховский, с/о Молодинский, с. Молоди, ул. Луговая, 24 | 250 | Земли населенных пунктов | Для ведения садоводства |
| 50:31:0000000:59128 | Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, село Молоди, улица Луговая, участок 26в | 337 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 50:31:0030143:371 | Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, село Молоди, улица Луговая, участок 26б | 333 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 50:31:0030143:363 | Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, село Молоди, улица Луговая, участок 27/1 | 500 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |

| | | | | |
|-------------------|---|------|--------------------------------|---|
| 50:31:0030143:354 | Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, село Молоди, улица Луговая, участок 28/1 | 507 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 50:31:0030143:700 | Российская Федерация, Московская область, г.о. Чехов, село Молоди, улица Луговая, участок 29 | 2021 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 50:31:0030143:704 | Московская область, Российская Федерация, Чеховский р-н, с/п Любучанское, с.Молоди, ул.Луговая, уч.31 | 2111 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 50:31:0030143:705 | Московская область, г Чехов, с Молоди, ул Луговая, р-н СП Любучанское | 1779 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
| 50:31:0030143:709 | Московская область, г Чехов, с Молоди, ул Луговая, уч 34, р-н, СП Любучанское | 2095 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
| 50:31:0030143:85 | обл. Московская, р-н Чеховский, СП Любучанское, с. Молоди, ул. Луговая, уч. 33. | 1500 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 50:31:0030143:708 | Московская область, г Чехов, с Молоди, ул Луговая, уч 34, р-н Чеховский, с/о Молодинский | 1789 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод высокого среднего давления и ГРПШ»,
кадастровый номер 50:31:0030602:550**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|--------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, городской округ Чехов, с. Молоди |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 3 877 м ² ± 22 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 416 060,69 | 2 188 448,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 416 060,94 | 2 188 449,66 | | 0,10 | |
| 3 | 416 062,11 | 2 188 452,42 | | 0,10 | |
| 4 | 416 064,04 | 2 188 454,72 | | 0,10 | |
| 5 | 416 066,56 | 2 188 456,34 | | 0,10 | |
| 6 | 416 069,45 | 2 188 457,14 | | 0,10 | |
| 7 | 416 072,71 | 2 188 456,99 | | 0,10 | |
| 8 | 416 074,84 | 2 188 456,54 | | 0,10 | |
| 9 | 416 077,65 | 2 188 455,49 | | 0,10 | |
| 10 | 416 080,02 | 2 188 453,65 | | 0,10 | |
| 11 | 416 081,73 | 2 188 451,19 | | 0,10 | |
| 12 | 416 082,65 | 2 188 448,33 | | 0,10 | |
| 13 | 416 082,56 | 2 188 445,30 | | 0,10 | |
| 14 | 416 090,59 | 2 188 442,99 | | 0,10 | |
| 15 | 416 112,93 | 2 188 428,72 | | 0,10 | |
| 16 | 416 145,32 | 2 188 415,66 | | 0,10 | |
| 17 | 416 163,62 | 2 188 422,75 | | 0,10 | |
| 18 | 416 180,78 | 2 188 425,35 | | 0,10 | |
| 19 | 416 194,36 | 2 188 428,68 | | 0,10 | |
| 20 | 416 194,60 | 2 188 445,45 | | 0,10 | |
| 21 | 416 198,72 | 2 188 465,03 | | 0,10 | |
| 22 | 416 202,67 | 2 188 477,87 | | 0,10 | |
| 23 | 416 205,93 | 2 188 497,39 | | 0,10 | |
| 24 | 416 209,39 | 2 188 515,56 | | 0,10 | |
| 25 | 416 211,02 | 2 188 527,59 | | 0,10 | |
| 26 | 416 214,65 | 2 188 551,26 | | 0,10 | |
| 27 | 416 215,91 | 2 188 571,85 | | 0,10 | |
| 28 | 416 218,13 | 2 188 574,92 | | 0,10 | |
| 29 | 416 222,97 | 2 188 576,75 | | 0,10 | |
| 30 | 416 247,71 | 2 188 579,03 | | 0,10 | |
| 31 | 416 273,75 | 2 188 586,28 | | 0,10 | |
| 32 | 416 299,83 | 2 188 594,19 | | 0,10 | |
| 33 | 416 316,98 | 2 188 599,19 | | 0,10 | |
| 34 | 416 332,72 | 2 188 605,73 | | 0,10 | |
| 35 | 416 355,93 | 2 188 609,70 | | 0,10 | |
| 36 | 416 366,62 | 2 188 603,77 | | 0,10 | |
| 37 | 416 397,10 | 2 188 603,25 | | 0,10 | |
| 38 | 416 403,40 | 2 188 600,04 | | 0,10 | |
| 39 | 416 422,94 | 2 188 602,51 | | 0,10 | |
| 40 | 416 427,27 | 2 188 598,61 | | 0,10 | |
| 41 | 416 482,92 | 2 188 611,21 | | 0,10 | |
| 42 | 416 511,90 | 2 188 615,43 | | 0,10 | |
| 43 | 416 565,00 | 2 188 626,68 | | 0,10 | |
| 44 | 416 587,46 | 2 188 631,82 | | 0,10 | |
| 45 | 416 607,62 | 2 188 636,03 | | 0,10 | |
| 46 | 416 643,29 | 2 188 643,75 | | 0,10 | |
| 47 | 416 707,08 | 2 188 656,77 | | 0,10 | |

Раздел 2

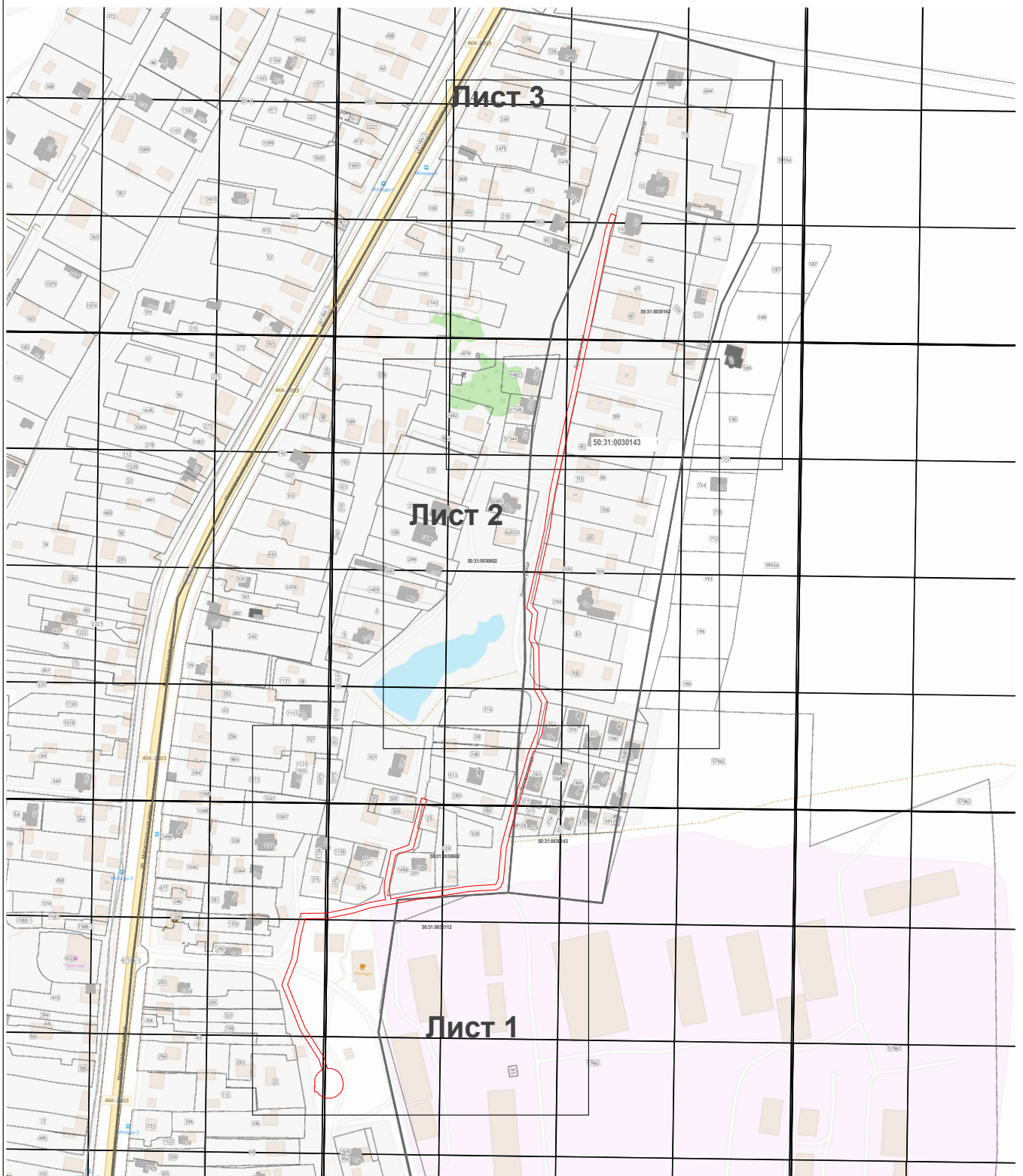
Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|------------|--------------|---------------------|------|---|
| 48 | 416 718,92 | 2 188 660,95 | | 0,10 | |
| 49 | 416 720,25 | 2 188 657,18 | | 0,10 | |
| 50 | 416 708,16 | 2 188 652,91 | | 0,10 | |
| 51 | 416 644,11 | 2 188 639,83 | | 0,10 | |
| 52 | 416 608,46 | 2 188 632,11 | | 0,10 | |
| 53 | 416 588,32 | 2 188 627,92 | | 0,10 | |
| 54 | 416 565,86 | 2 188 622,78 | | 0,10 | |
| 55 | 416 512,60 | 2 188 611,49 | | 0,10 | |
| 56 | 416 483,66 | 2 188 607,27 | | 0,10 | |
| 57 | 416 426,13 | 2 188 594,25 | | 0,10 | |
| 58 | 416 421,62 | 2 188 598,31 | | 0,10 | |
| 59 | 416 402,68 | 2 188 595,92 | | 0,10 | |
| 60 | 416 396,10 | 2 188 599,27 | | 0,10 | |
| 61 | 416 365,56 | 2 188 599,79 | | 0,10 | |
| 62 | 416 355,21 | 2 188 605,52 | | 0,10 | |
| 63 | 416 333,84 | 2 188 601,87 | | 0,10 | |
| 64 | 416 318,32 | 2 188 595,41 | | 0,10 | |
| 65 | 416 300,97 | 2 188 590,35 | | 0,10 | |
| 66 | 416 274,87 | 2 188 582,44 | | 0,10 | |
| 67 | 416 248,43 | 2 188 575,09 | | 0,10 | |
| 68 | 416 223,87 | 2 188 572,81 | | 0,10 | |
| 69 | 416 220,67 | 2 188 571,60 | | 0,10 | |
| 70 | 416 219,85 | 2 188 570,47 | | 0,10 | |
| 71 | 416 218,63 | 2 188 550,82 | | 0,10 | |
| 72 | 416 214,98 | 2 188 527,01 | | 0,10 | |
| 73 | 416 213,33 | 2 188 514,92 | | 0,10 | |
| 74 | 416 209,20 | 2 188 492,71 | | 0,10 | |
| 75 | 416 215,06 | 2 188 491,73 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 76 | 416 220,85 | 2 188 491,84 | | 0,10 | |
| 77 | 416 241,77 | 2 188 496,31 | | 0,10 | |
| 78 | 416 246,34 | 2 188 509,31 | | 0,10 | |
| 79 | 416 283,35 | 2 188 519,51 | | 0,10 | |
| 80 | 416 284,41 | 2 188 515,65 | | 0,10 | |
| 81 | 416 249,42 | 2 188 506,01 | | 0,10 | |
| 82 | 416 244,79 | 2 188 492,87 | | 0,10 | |
| 83 | 416 221,31 | 2 188 487,84 | | 0,10 | |
| 84 | 416 214,76 | 2 188 487,73 | | 0,10 | |
| 85 | 416 208,55 | 2 188 488,77 | | 0,10 | |
| 86 | 416 206,57 | 2 188 476,95 | | 0,10 | |
| 87 | 416 202,60 | 2 188 464,03 | | 0,10 | |
| 88 | 416 198,60 | 2 188 445,01 | | 0,10 | |
| 89 | 416 198,32 | 2 188 425,54 | | 0,10 | |
| 90 | 416 181,56 | 2 188 421,43 | | 0,10 | |
| 91 | 416 164,66 | 2 188 418,87 | | 0,10 | |
| 92 | 416 145,28 | 2 188 411,36 | | 0,10 | |
| 93 | 416 111,09 | 2 188 425,14 | | 0,10 | |
| 94 | 416 088,93 | 2 188 439,31 | | 0,10 | |
| 95 | 416 081,49 | 2 188 441,45 | | 0,10 | |
| 96 | 416 081,25 | 2 188 440,82 | | 0,10 | |
| 97 | 416 079,40 | 2 188 438,46 | | 0,10 | |
| 98 | 416 076,93 | 2 188 436,76 | | 0,10 | |
| 99 | 416 074,06 | 2 188 435,86 | | 0,10 | |
| 100 | 416 070,42 | 2 188 435,98 | | 0,10 | |
| 101 | 416 069,17 | 2 188 436,25 | | 0,10 | |
| 102 | 416 069,10 | 2 188 435,56 | | 0,10 | |

Раздел 2





| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|--|------------|--------------|---------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 103 | 416 065,12 | 2 188 435,98 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 104 | 416 065,30 | 2 188 437,65 | | 0,10 | |
| 105 | 416 063,10 | 2 188 439,37 | | 0,10 | |
| 106 | 416 061,40 | 2 188 441,84 | | 0,10 | |
| 107 | 416 060,51 | 2 188 444,71 | | 0,10 | |
| 1 | 416 060,69 | 2 188 448,67 | | 0,10 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

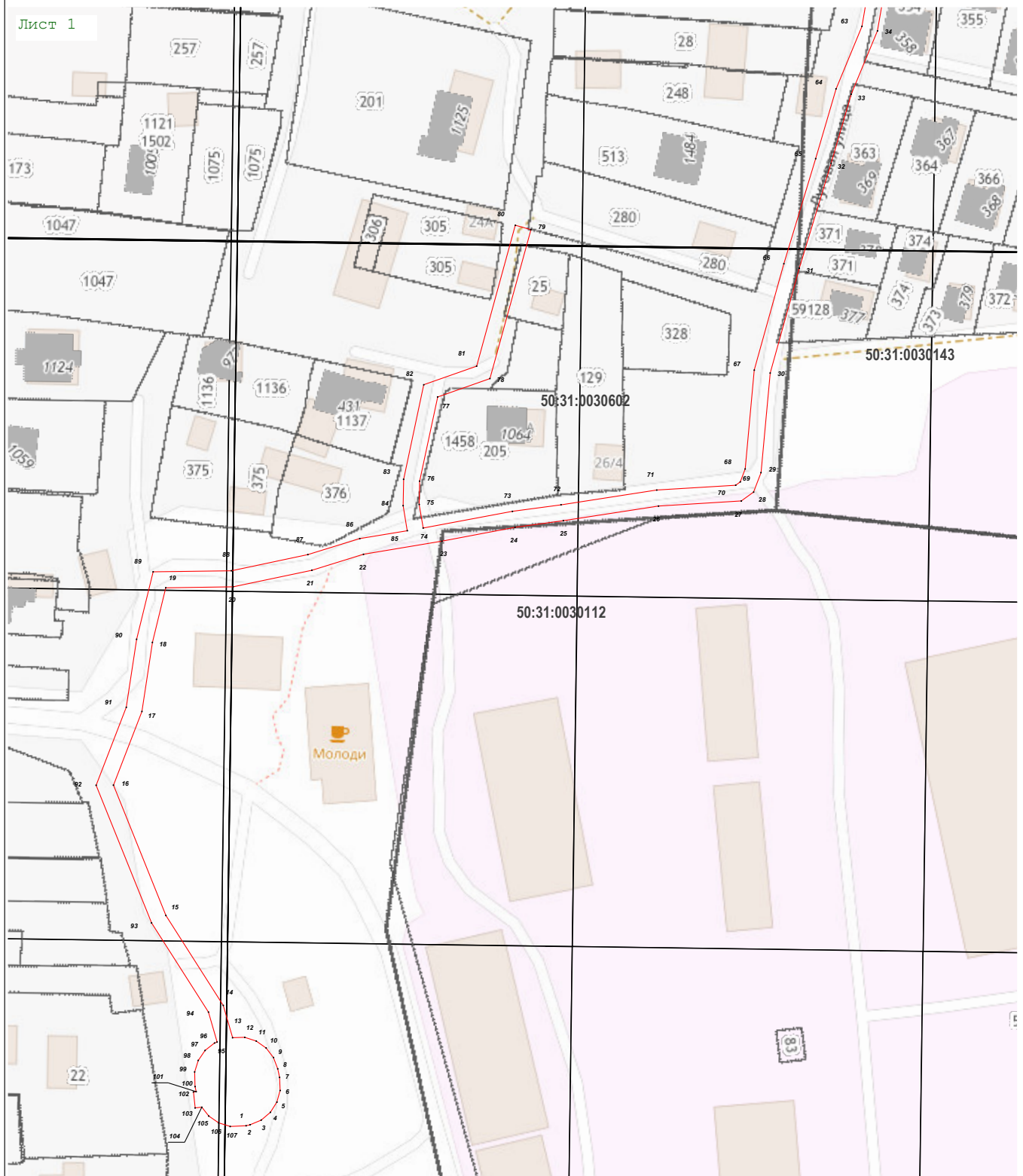
-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 21 » декабря 20 22 г.

Место для оттиска (под печатью и личным) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- (красная линия) - граница зоны
- (тонкая линия) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- (толстая линия) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

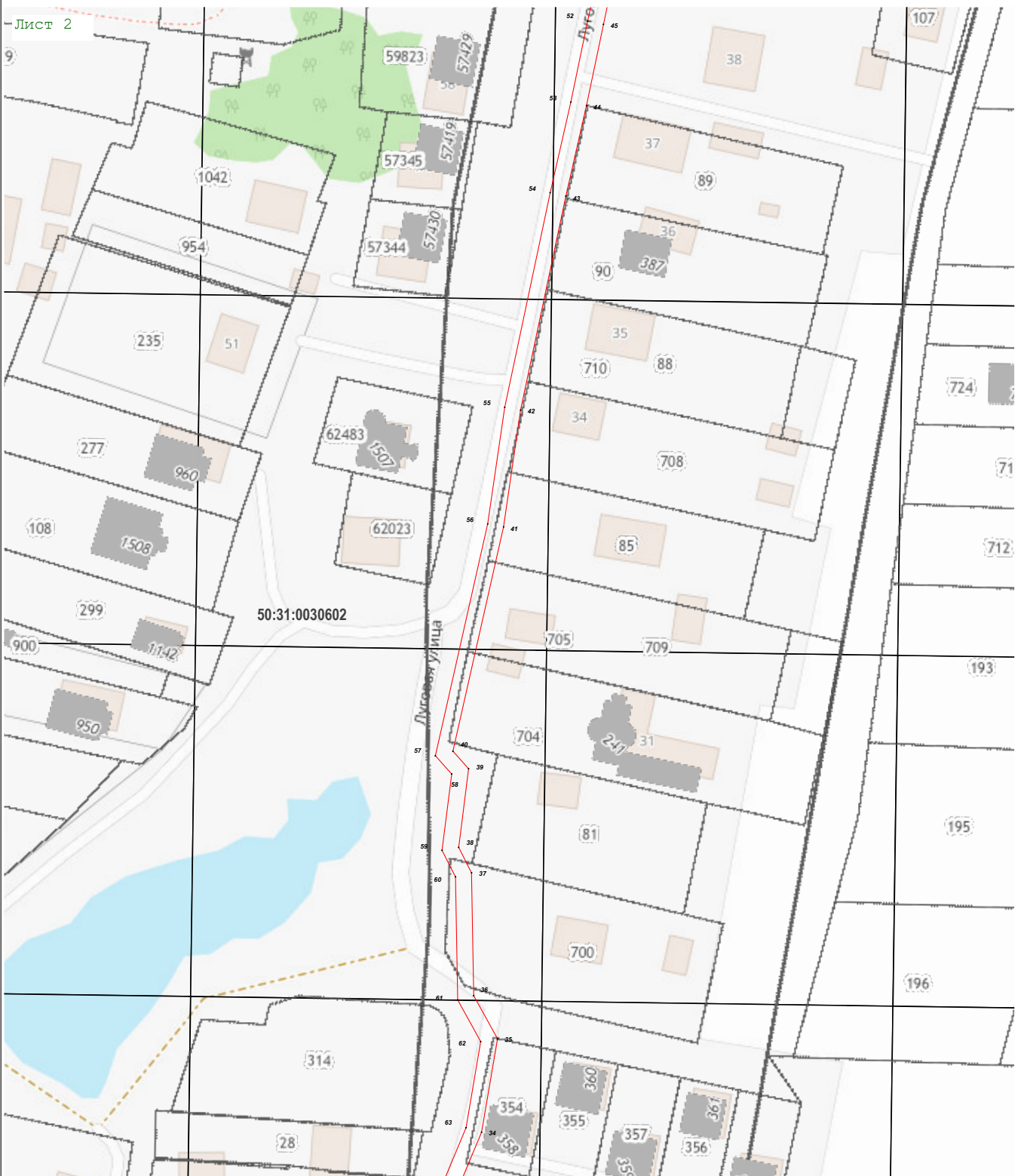
Подпись _____ Дата « 21 » декабря 20 22 г.

Место для оттиска (печати или личин) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- (red line) - граница зоны
- (black line) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- (grey line) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 21 » декабря 20 22 г.



Место для оттиска по (личности) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4
План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 21 » декабря 20 22 г.

Место для оттиска (под печатью и личным) лица, составившего описание местоположения границ объекта

