



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.01.2023 № 87-ПА

Об установлении публичного сервитута  
в порядке главы V.7. Земельного кодекса  
Российской Федерации по адресу  
(местоположение): д. Ходаево городского  
округа Чехов, в целях размещения объекта  
газового хозяйства – распределительный  
газопровод подземный высокого давления,  
кадастровый номер 50:31:0011301:406,  
принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве  
собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) от 07.12.2022 № P001-4909656807-66799993,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев площадью 6 501 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:31:0020202:154, 50:31:0000000:43311, 50:31:0020202:1705, 50:31:0020202:783, 50:31:0020202:4093, 50:31:0020202:808, 50:31:0020202:786, 50:31:0020202:756, 50:31:0020202:757,

50:31:0020202:766, 50:31:0020202:789, 50:31:0000000:63493,  
50:31:0020219:50, 50:31:0020202:5429, 50:31:0020202:7057,  
50:31:0000000:61815 в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612), в целях размещения объекта газового хозяйства – распределительный газопровод подземный высокого давления, кадастровый номер 50:31:0011301:406, в границах в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута для размещения инженерных сооружений местного значения, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (размещение объекта газового хозяйства – распределительный газопровод подземный высокого давления, кадастровый номер 50:31:0011301:406) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - [chekhov.mosreg.ru](http://chekhov.mosreg.ru).

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

Приложение 1  
к Постановлению Администрации  
городского округа Чехов  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес или описание земельного участка
1.	50:31:0020202:154	70 722	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д.Большое Петровское
2.	50:31:0000000:43311	2 500	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Московская область, Чеховский район, д. Ходаево
3.	50:31:0020202:1705	11 205	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Скурыгино
4.	50:31:0020202:783	2 612	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Скурыгино, ДНП "Чеховские дачи", ул. Береговая, участок 1
5.	50:31:0020202:4093	13 818	Земли населённых пунктов	для размещения улиц, переулков, проездов, тупиков	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Скурыгино
6.	50:31:0020202:808	1 306	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Ходаево, территория "Чеховские дачи", улица Луговая, земельный участок 59
7.	50:31:0020202:786	1 500	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов

					округ Чехов, ДНП "Чеховские дачи", улица Луговая, участок 57
8.	50:31:0020202:756	1 501	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Скурыгино
9.	50:31:0020202:757	1500	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Ходаево, территория Чеховские дачи", улица Луговая, земельный участок 53
10	50:31:0020202:766	1 501	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе деревни Скурыгино, ДНП "Чеховские дачи", улица Луговая, участок 51
11	50:31:0020202:789	1 294	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе деревни Скурыгино, ДНП "Чеховские дачи", улица Луговая, участок 39
12	50:31:0000000:63493	29 642	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не	Московская область, д Ходаево, тер Чеховские дачи, Чехов г.о.,

				перечисленных в классификаторе	Российская Федерация
13	50:31:0020219:50	265	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	обл. Московская, р-н Чеховский сп Стремилоское, д. Большое Петровское
14	50:31:0020202:5429	850	Земли населённых пунктов	Бытовое обслуживание	Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Ходаево, территория "Чеховские дачи", улица Живописная, земельный участок 1а
15	50:31:0020202:7057	12 349	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	Московская область, г Чехов, д Скурыгино, Российская Федерация, городской округ Чехов
16	50:31:0000000:61815	13 104	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Чехов

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод подземный высокого давления», кадастровый номер 50:31:0011301:406

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Чехов, Ходаево д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	6 501 м <sup>2</sup> ± 28 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	407 801,39	2 181 318,99	Аналитический метод	0,10	—
2	407 824,68	2 181 327,83		0,10	
3	407 852,91	2 181 266,79		0,10	
4	407 899,87	2 181 267,62		0,10	
5	407 932,18	2 181 267,99		0,10	
6	407 972,46	2 181 263,90		0,10	
7	408 016,44	2 181 257,42		0,10	
8	408 050,86	2 181 251,37		0,10	
9	408 089,23	2 181 247,39		0,10	
10	408 165,92	2 181 236,47		0,10	
11	408 189,85	2 181 233,45		0,10	
12	408 264,17	2 181 223,35		0,10	
13	408 289,40	2 181 219,52		0,10	
14	408 400,22	2 181 204,69		0,10	
15	408 419,91	2 181 201,57		0,10	
16	408 479,04	2 181 193,82		0,10	
17	408 532,42	2 181 183,93		0,10	
18	408 580,94	2 181 173,00		0,10	
19	408 627,92	2 181 163,20		0,10	
20	408 660,65	2 181 156,51		0,10	
21	408 727,48	2 181 143,42		0,10	
22	408 812,41	2 181 126,07		0,10	
23	408 853,18	2 181 117,46		0,10	
24	408 878,63	2 181 111,67		0,10	
25	408 902,50	2 181 106,87		0,10	
26	408 933,52	2 181 099,82		0,10	
27	408 957,94	2 181 094,81		0,10	
28	408 976,09	2 181 089,65		0,10	
29	408 992,73	2 181 083,72		0,10	
30	409 004,21	2 181 079,26		0,10	
31	409 028,39	2 181 072,03		0,10	
32	409 056,77	2 181 067,26		0,10	
33	409 088,09	2 181 068,68		0,10	
34	409 144,64	2 181 072,05		0,10	
35	409 173,06	2 181 072,52		0,10	
36	409 207,38	2 181 071,31		0,10	
37	409 234,90	2 181 069,32		0,10	
38	409 272,36	2 181 068,19		0,10	
39	409 297,73	2 181 092,39		0,10	
40	409 332,58	2 181 092,61		0,10	
41	409 332,48	2 181 088,53		0,10	
42	409 299,33	2 181 088,39		0,10	
43	409 273,92	2 181 064,15		0,10	
44	409 234,70	2 181 065,32		0,10	
45	409 207,16	2 181 067,31		0,10	
46	409 173,02	2 181 068,52		0,10	
47	409 144,80	2 181 068,05		0,10	



Раздел 2

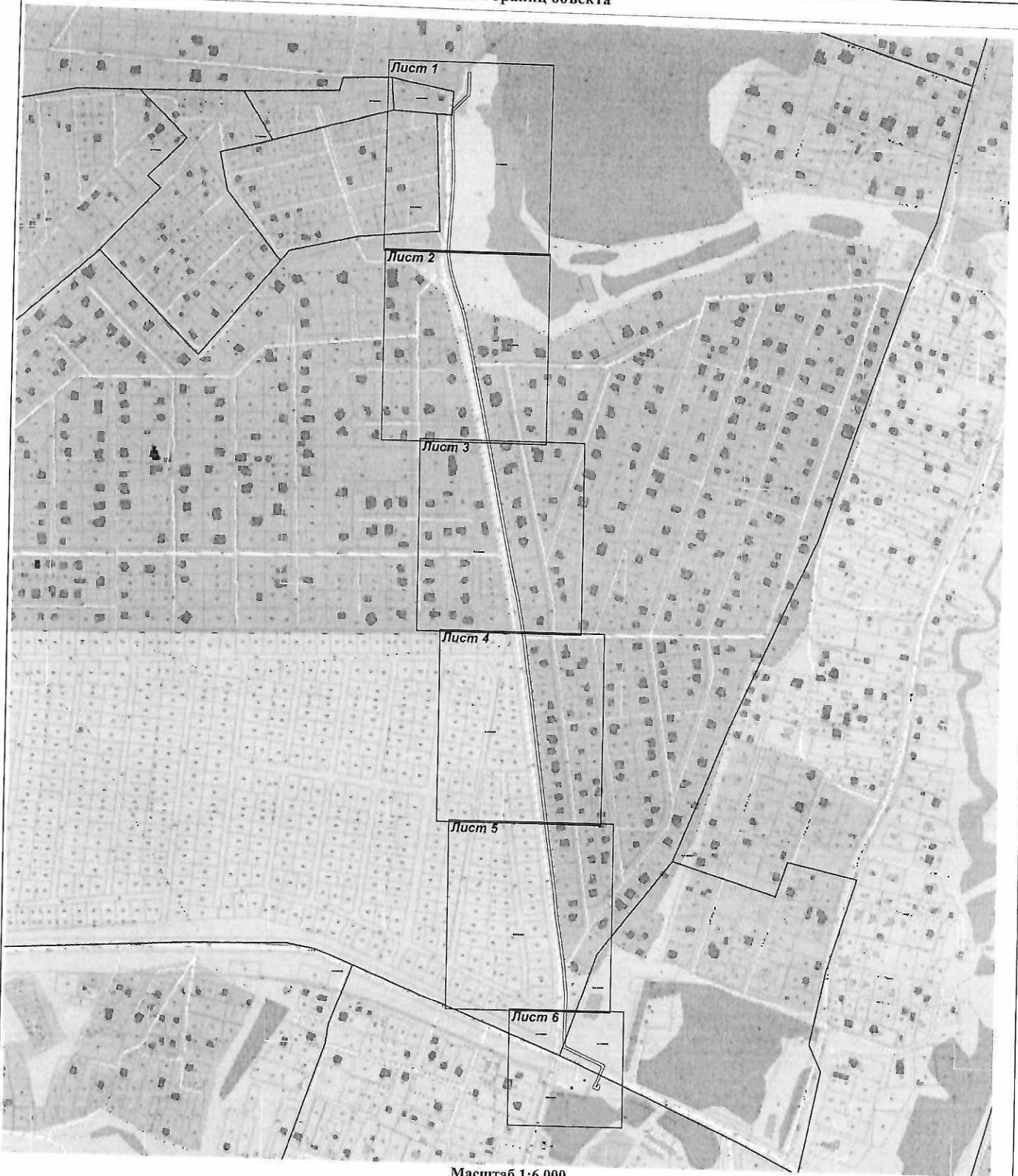
Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
48	409 088,29	2 181 064,68	Аналитический метод	0,10	—
49	409 056,53	2 181 063,24		0,10	
50	409 027,49	2 181 068,13		0,10	
51	409 002,91	2 181 075,48		0,10	
52	408 991,33	2 181 079,98		0,10	
53	408 974,87	2 181 085,83		0,10	
54	408 956,98	2 181 090,93		0,10	
55	408 932,68	2 181 095,90		0,10	
56	408 901,66	2 181 102,95		0,10	
57	408 877,79	2 181 107,75		0,10	
58	408 852,32	2 181 113,56		0,10	
59	408 811,59	2 181 122,15		0,10	
60	408 726,70	2 181 139,50		0,10	
61	408 659,87	2 181 152,59		0,10	
62	408 627,10	2 181 159,28		0,10	
63	408 580,10	2 181 169,10		0,10	
64	408 531,62	2 181 180,01		0,10	
65	408 478,42	2 181 189,86		0,10	
66	408 419,33	2 181 197,61		0,10	
67	408 399,64	2 181 200,73		0,10	
68	408 288,84	2 181 215,56		0,10	
69	408 263,61	2 181 219,39		0,10	
70	408 189,33	2 181 229,49		0,10	
71	408 165,38	2 181 232,51		0,10	
72	408 088,73	2 181 243,41		0,10	
73	408 050,30	2 181 247,41		0,10	
74	408 015,80	2 181 253,48		0,10	
75	407 971,96	2 181 259,92		0,10	
76	407 932,00	2 181 263,99		0,10	
77	407 899,93	2 181 263,62		0,10	
78	407 850,37	2 181 262,75		0,10	
79	407 822,62	2 181 322,77		0,10	
80	407 802,95	2 181 315,31		0,10	
81	407 789,20	2 181 308,92		0,10	
82	407 785,97	2 181 318,46		0,10	
83	407 793,98	2 181 320,87		0,10	
84	407 795,14	2 181 317,05	0,10		
85	407 791,09	2 181 315,82	0,10		
86	407 791,56	2 181 314,42	0,10		
1	407 801,39	2 181 318,99	0,10		
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—









Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:6 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 22 » ноября 20 22 г.

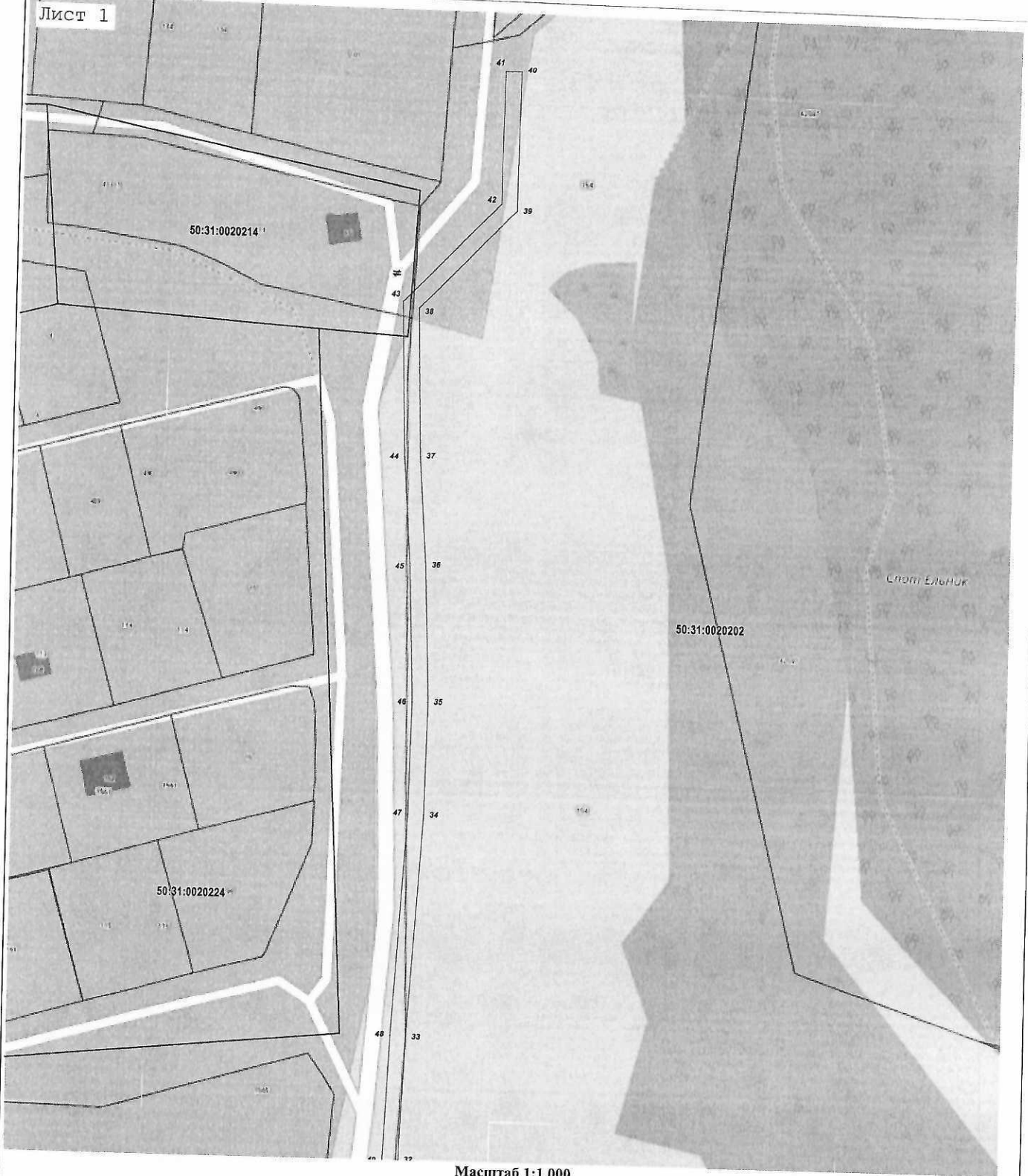
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4  
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - - - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- — — — граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

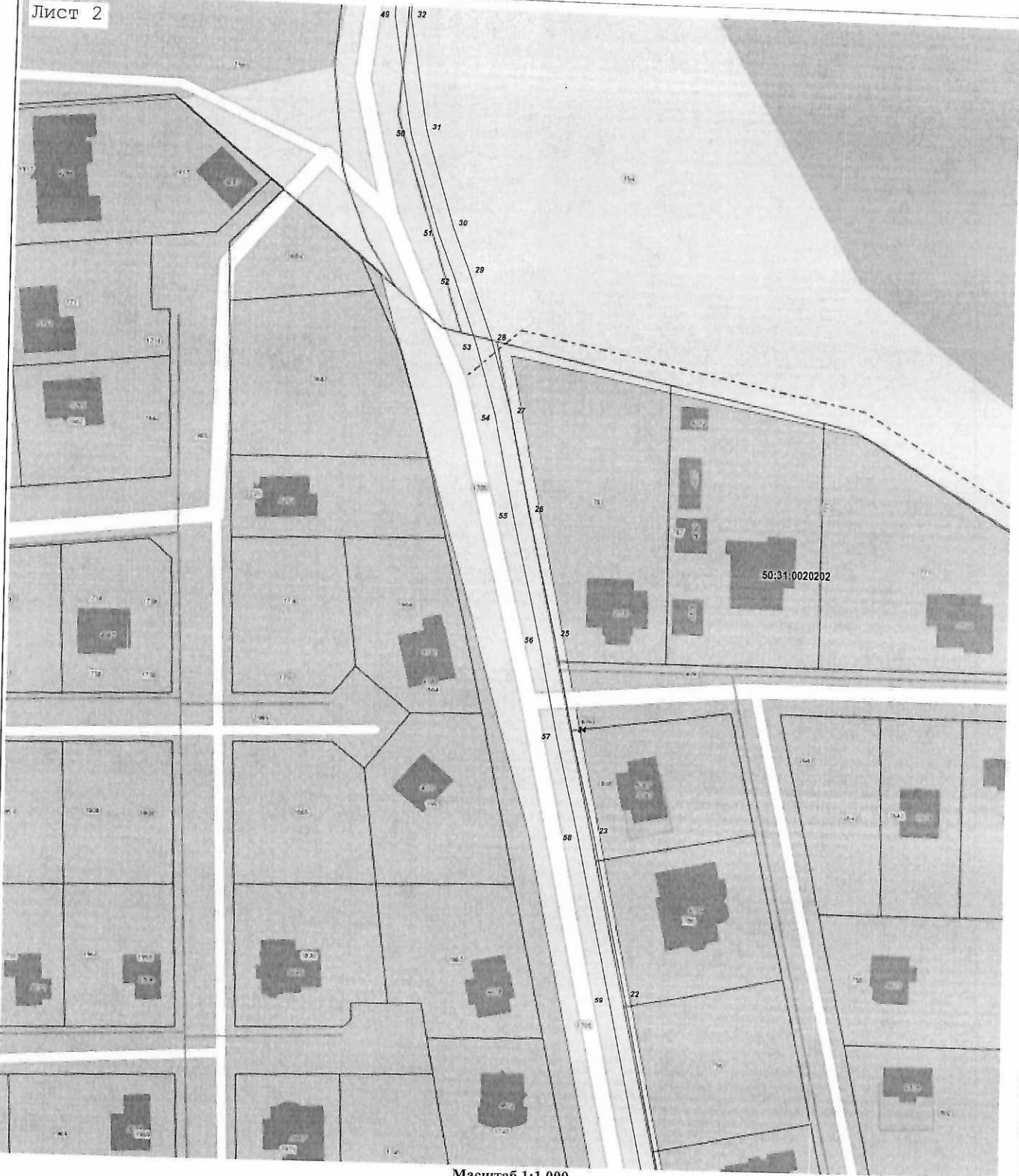
Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 22 » ноября 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4  
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 22 » ноября 20 22 г.

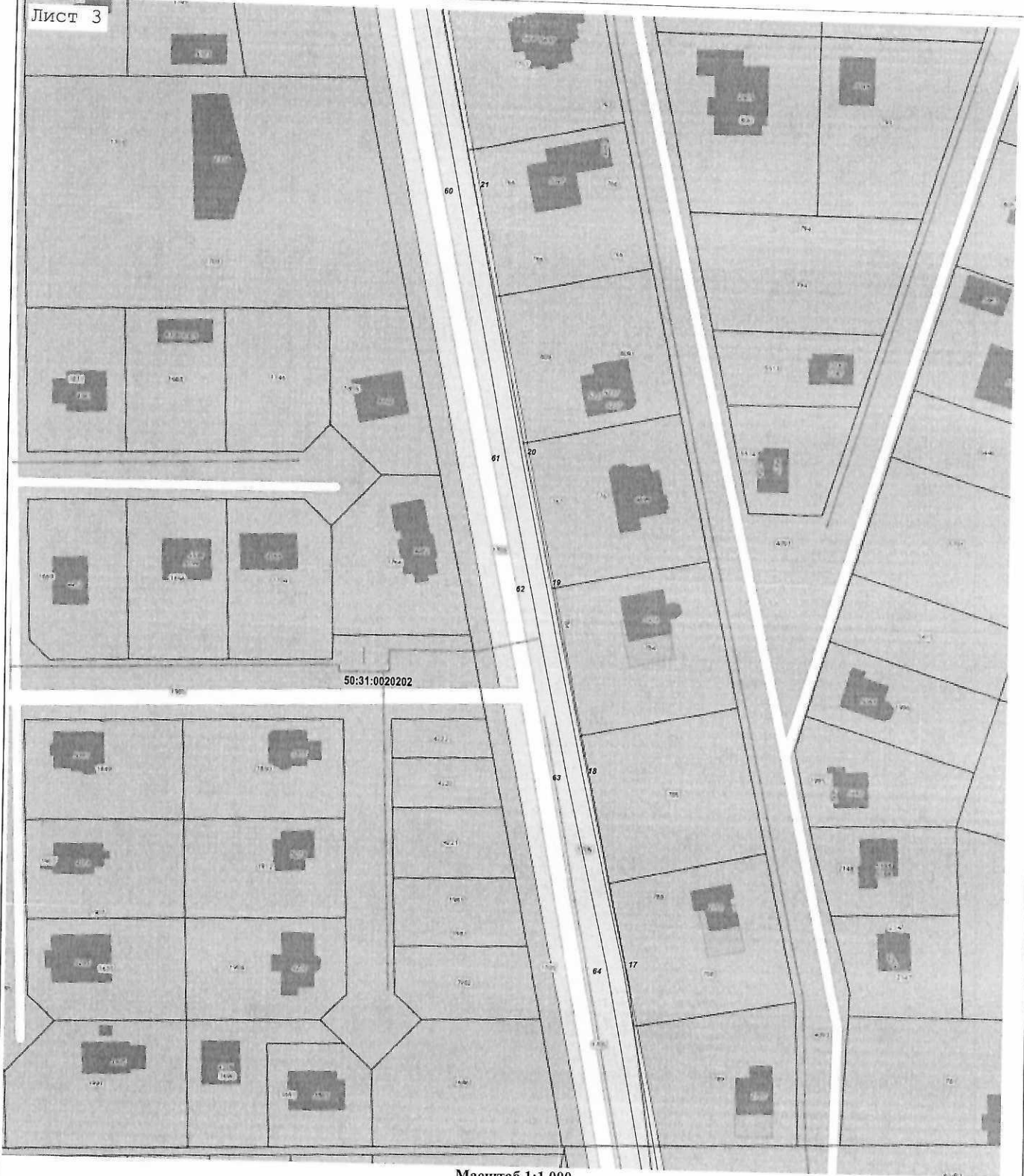
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта









Раздел 4  
План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 22 » ноября 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта









Раздел 4  
План границ объекта

Лист 4



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 22 » ноября 20 22 г.

Место для оттиска печати (или паличчи) лица, составившего описание местоположения границ объекта







Раздел 4  
План границ объекта

Лист 5



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 22 » ноября 20 22 г.

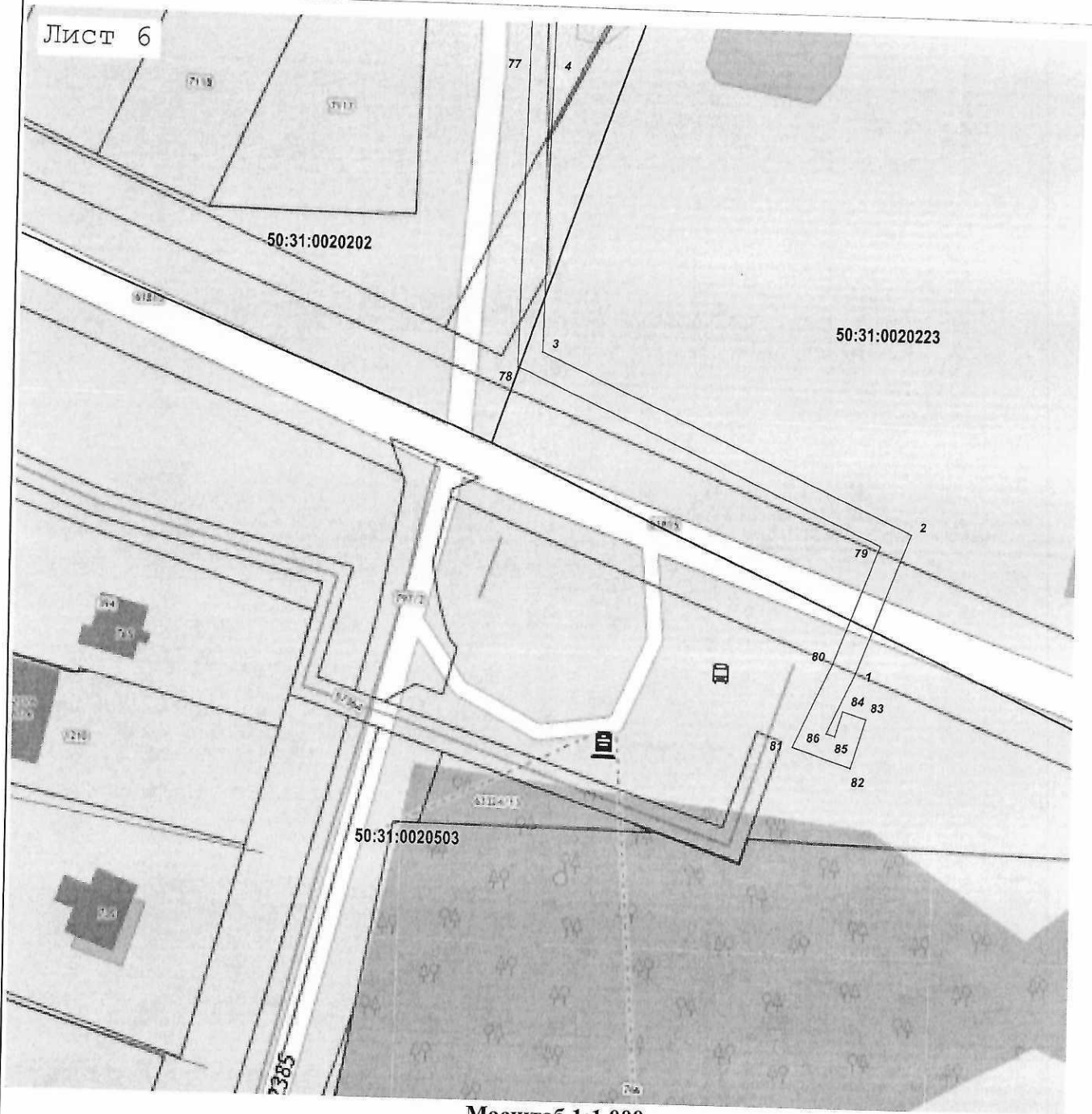


Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта







Раздел 4  
План границ объекта

Лист 6



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 22 » ноября 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

