



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2023 № 74-ПА

Об установлении публичного сервитута
в порядке главы V.7. Земельного кодекса
Российской Федерации по адресу
(местоположение): Московская область,
городской округ Чехов, в районе
д.Репниково, в целях размещения объекта
газового хозяйства надземного и подземного
газопровода высокого и низкого давления
с расположенным на нем пунктом
газорегуляторным блочным (ГРПБ),
с кадастровым номером 50:31:0020520:782

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) от 06.12.2022 № P001-4909656807-66796683,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев площадью 6811 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:31:0000000:61818, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, площадь

земельного участка 5 640 кв. м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт, 50:31:0020501:266, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д.Репниково, площадь земельного участка 48 427 кв. м, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, 50:31:0020520:292, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д.Репниково, площадь земельного участка 56 кв. м, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - Для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №34 ВЛ 220 кВ "Бугры-Южная", 50:31:0020520:1179, расположенного по адресу: Московская область, г Чехов, д Репниково, площадь земельного участка 700 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0020520:1183, расположенного по адресу: Московская область, г Чехов, д Репниково, площадь земельного участка 791 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0020313:258, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, Ходевский с.о., д. Репниково, уч. б/н, площадь земельного участка 1200 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0020313:167, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, сп Стремилдовское, д. Репниково, площадь земельного участка 1200 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0020520:69, расположенного по адресу: обл.Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д. Репниково, ул. Сосновая, уч-к 3, площадь земельного участка 1200 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0020520:22, расположенного по адресу: обл.Московская, р-н Чеховский сп Стремилдовское, д. Репниково, площадь земельного участка 2500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства, 50:31:0020520:37, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский сп Стремилдовское, д. Репниково, площадь земельного участка 1500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид

разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612), в целях размещения объекта газового хозяйства надземного и подземного газопровода высокого и низкого давления с расположенным на нем пунктом газорегуляторным блочным (ГРПБ), с кадастровым номером 50:31:0020520:782, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута для размещения инженерных сооружений местного значения, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (размещение объекта газового хозяйства надземного и подземного газопровода высокого и низкого давления с расположенным на нем пунктом газорегуляторным блочным (ГРПБ), с кадастровым номером 50:31:0020520:782) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - chekhov.mosreg.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: надземный и подземный газопровод высокого и низкого давления с расположенным на нем пунктом газорегуляторным блочным (ГРПБ)», кадастровый номер 50:31:0020520:782

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Чехов, Репниково д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 811 м ² ± 29 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	405 297,47	2 185 141,31	Аналитический метод	0,10	—
2	405 316,05	2 185 169,64		0,10	
3	405 319,41	2 185 167,48		0,10	
4	405 300,71	2 185 138,97		0,10	
5	405 261,90	2 185 090,08		0,10	
6	405 252,49	2 185 079,56		0,10	
7	405 257,06	2 185 061,34		0,10	
8	405 261,24	2 185 046,30		0,10	
9	405 265,34	2 185 030,13		0,10	
10	405 271,31	2 185 005,12		0,10	
11	405 280,42	2 184 975,64		0,10	
12	405 289,48	2 184 940,15		0,10	
13	405 313,13	2 184 924,94		0,10	
14	405 313,92	2 184 926,20		0,10	
15	405 313,40	2 184 926,52		0,10	
16	405 319,69	2 184 937,15		0,10	
17	405 319,03	2 184 937,55		0,10	
18	405 317,55	2 184 938,90		0,10	
19	405 315,91	2 184 941,40		0,10	
20	405 315,26	2 184 943,28		0,10	
21	405 315,00	2 184 945,26		0,10	
22	405 315,13	2 184 947,26		0,10	
23	405 315,66	2 184 949,18		0,10	
24	405 318,88	2 184 955,07		0,10	
25	405 320,17	2 184 956,58		0,10	
26	405 321,75	2 184 957,81		0,10	
27	405 324,49	2 184 959,02		0,10	
28	405 326,46	2 184 959,34		0,10	
29	405 329,44	2 184 959,08		0,10	
30	405 331,32	2 184 958,42		0,10	
31	405 334,12	2 184 956,82		0,10	
32	405 335,72	2 184 955,63		0,10	
33	405 337,06	2 184 954,15		0,10	
34	405 338,08	2 184 952,43		0,10	
35	405 338,74	2 184 950,54		0,10	
36	405 338,99	2 184 947,57		0,10	
37	405 338,66	2 184 945,60		0,10	
38	405 337,72	2 184 943,30		0,10	
39	405 335,59	2 184 939,53		0,10	
40	405 334,44	2 184 937,90		0,10	
41	405 332,98	2 184 936,53		0,10	
42	405 331,29	2 184 935,47		0,10	
43	405 329,41	2 184 934,78		0,10	
44	405 327,44	2 184 934,47		0,10	
45	405 324,46	2 184 934,75		0,10	
46	405 324,00	2 184 934,91		0,10	
47	405 319,45	2 184 927,52		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

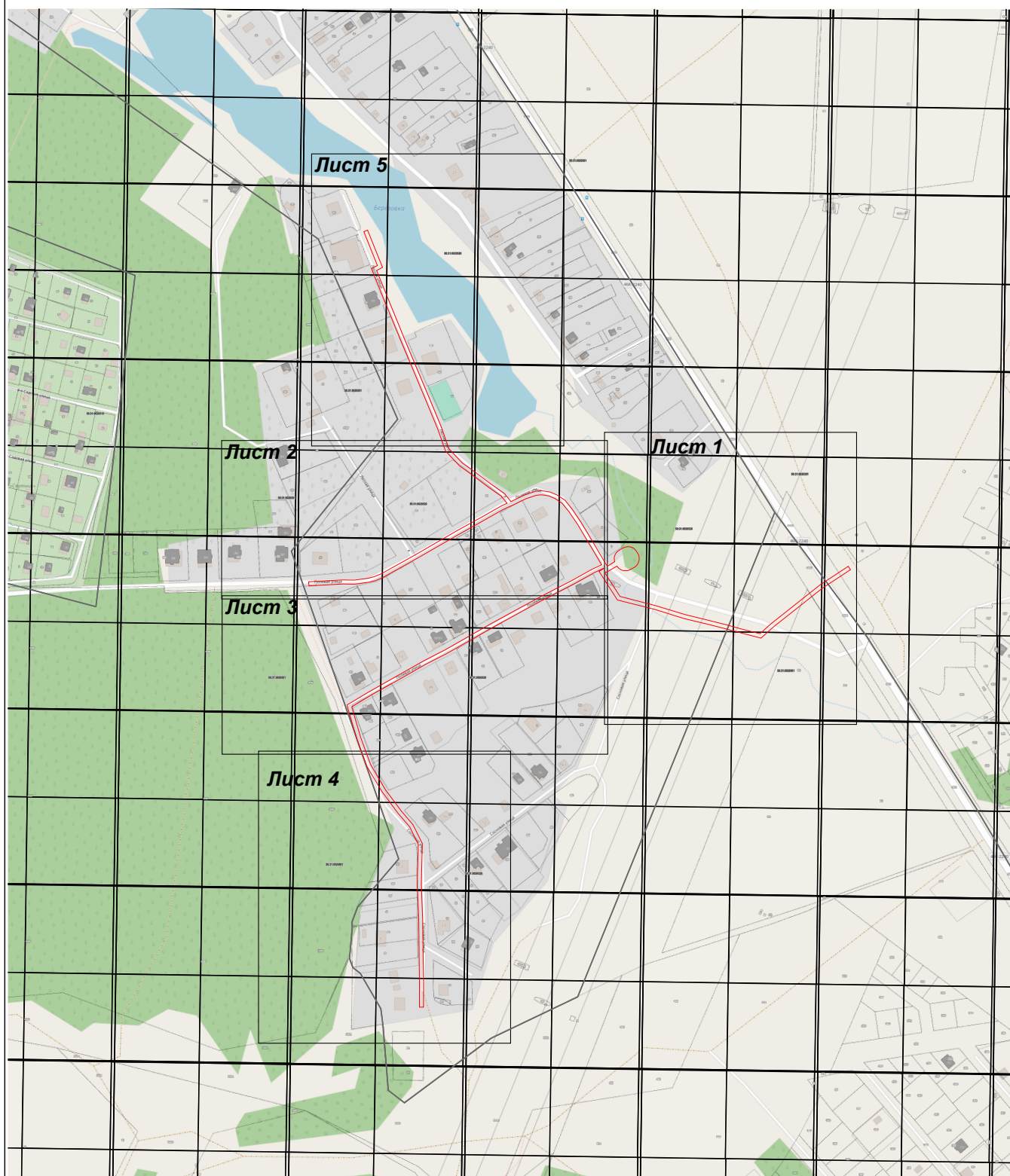
1	2	3	4	5	6
48	405 362,79	2 184 901,71		0,10	
49	405 376,02	2 184 892,70		0,10	
50	405 385,28	2 184 885,23		0,10	
51	405 390,50	2 184 877,45		0,10	
52	405 393,26	2 184 870,64		0,10	
53	405 394,18	2 184 865,42		0,10	
54	405 394,65	2 184 861,23		0,10	
55	405 393,98	2 184 855,76		0,10	
56	405 390,30	2 184 844,72		0,10	
57	405 383,78	2 184 831,56		0,10	
58	405 392,17	2 184 824,82		0,10	
59	405 401,51	2 184 811,47		0,10	
60	405 413,07	2 184 795,99		0,10	
61	405 422,28	2 184 783,26		0,10	
62	405 436,11	2 184 770,21		0,10	
63	405 438,06	2 184 769,35		0,10	
64	405 457,77	2 184 762,34		0,10	
65	405 485,64	2 184 750,84		0,10	
66	405 540,71	2 184 727,73		0,10	
67	405 613,84	2 184 697,82		0,10	
68	405 616,75	2 184 703,76		0,10	
69	405 653,96	2 184 688,92		0,10	
70	405 652,47	2 184 685,20		0,10	
71	405 618,71	2 184 698,67		0,10	
72	405 615,80	2 184 692,73		0,10	
73	405 588,05	2 184 703,94		0,10	
74	405 539,17	2 184 724,03		0,10	
75	405 484,10	2 184 747,14	Аналитический метод	0,10	—
76	405 456,33	2 184 758,60		0,10	
77	405 436,58	2 184 765,63		0,10	
78	405 433,87	2 184 766,83		0,10	
79	405 419,26	2 184 780,60		0,10	
80	405 409,85	2 184 793,63		0,10	
81	405 398,27	2 184 809,13		0,10	
82	405 389,21	2 184 822,06		0,10	
83	405 382,13	2 184 827,76		0,10	
84	405 379,81	2 184 822,40		0,10	
85	405 368,61	2 184 802,80		0,10	
86	405 355,16	2 184 778,48		0,10	
87	405 330,90	2 184 736,35		0,10	
88	405 312,10	2 184 702,52		0,10	
89	405 309,07	2 184 695,73		0,10	
90	405 307,62	2 184 689,73		0,10	
91	405 305,75	2 184 676,08		0,10	
92	405 305,87	2 184 664,16		0,10	
93	405 305,42	2 184 653,98		0,10	
94	405 304,03	2 184 630,31		0,10	
95	405 300,03	2 184 630,53		0,10	
96	405 301,87	2 184 664,22		0,10	
97	405 301,75	2 184 676,30		0,10	
98	405 303,68	2 184 690,49		0,10	
99	405 305,27	2 184 697,03		0,10	
100	405 308,52	2 184 704,32		0,10	
101	405 327,40	2 184 738,31		0,10	
102	405 351,68	2 184 780,46		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта





1	2	3	4	5	6
103	405 365,13	2 184 804,76	Аналитический метод	0,10	—
104	405 376,23	2 184 824,20		0,10	
105	405 380,56	2 184 834,18		0,10	
106	405 386,60	2 184 846,26		0,10	
107	405 390,06	2 184 856,64		0,10	
108	405 390,63	2 184 861,25		0,10	
109	405 390,22	2 184 864,84		0,10	
110	405 389,40	2 184 869,52		0,10	
111	405 386,94	2 184 875,57		0,10	
112	405 382,30	2 184 882,49		0,10	
113	405 373,64	2 184 889,48		0,10	
114	405 360,65	2 184 898,33		0,10	
115	405 321,07	2 184 921,85		0,10	
116	405 316,48	2 184 912,27		0,10	
117	405 304,83	2 184 891,57		0,10	
118	405 291,66	2 184 865,75		0,10	
119	405 278,53	2 184 841,23		0,10	
120	405 262,36	2 184 811,87		0,10	
121	405 236,37	2 184 766,01		0,10	
122	405 225,56	2 184 745,00		0,10	
123	405 210,20	2 184 718,06		0,10	
124	405 194,84	2 184 690,68		0,10	
125	405 181,49	2 184 668,36		0,10	
126	405 148,19	2 184 678,09		0,10	
127	405 120,45	2 184 688,22		0,10	
128	405 095,34	2 184 703,22		0,10	
129	405 073,79	2 184 719,11		0,10	
130	405 060,14	2 184 730,79		0,10	
131	405 042,70	2 184 739,31		0,10	
132	405 002,75	2 184 738,31		0,10	
133	404 967,96	2 184 739,78		0,10	
134	404 905,05	2 184 740,55		0,10	
135	404 880,90	2 184 740,55		0,10	
136	404 880,90	2 184 744,55		0,10	
137	404 905,11	2 184 744,55		0,10	
138	404 968,06	2 184 743,78	0,10		
139	405 002,79	2 184 742,31	0,10		
140	405 043,58	2 184 743,33	0,10		
141	405 062,36	2 184 734,17	0,10		
142	405 076,29	2 184 722,25	0,10		
143	405 097,56	2 184 706,56	0,10		
144	405 122,17	2 184 691,86	0,10		
145	405 149,45	2 184 681,89	0,10		
146	405 179,65	2 184 673,06	0,10		
147	405 191,38	2 184 692,68	0,10		
148	405 206,72	2 184 720,02	0,10		
149	405 222,04	2 184 746,90	0,10		
150	405 232,85	2 184 767,91	0,10		
151	405 258,88	2 184 813,83	0,10		
152	405 275,01	2 184 843,13	0,10		
153	405 288,12	2 184 867,61	0,10		
154	405 301,31	2 184 893,47	0,10		
155	405 312,92	2 184 914,11	0,10		
156	405 317,63	2 184 923,94	0,10		
157	405 317,34	2 184 924,12	0,10		

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:4 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____

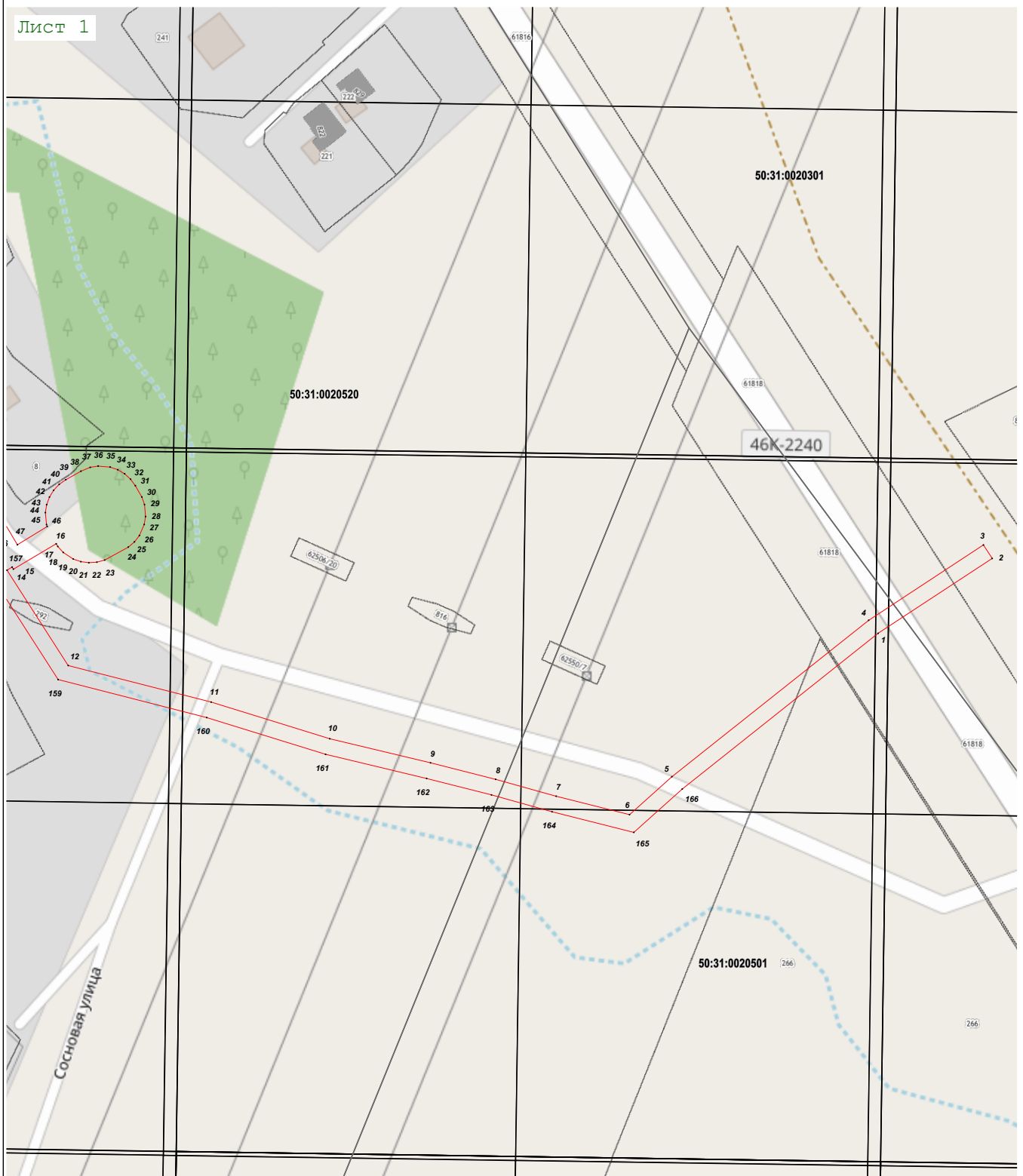


Дата « 25 » ноября 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

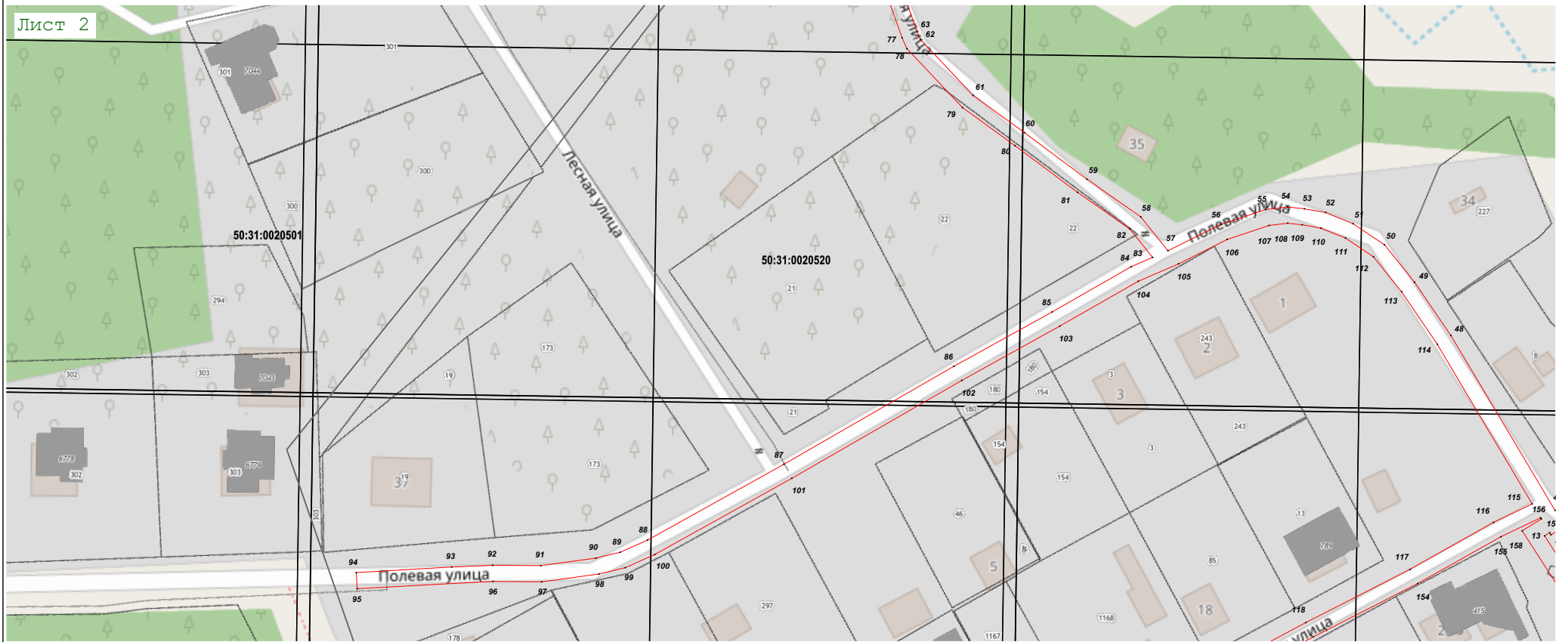
Подпись _____ Дата « 25 » ноября 20 22 г.



Место для оттиска (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- граница зоны
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 25 » ноября 20 22 г.

Место для отиска печат(н) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

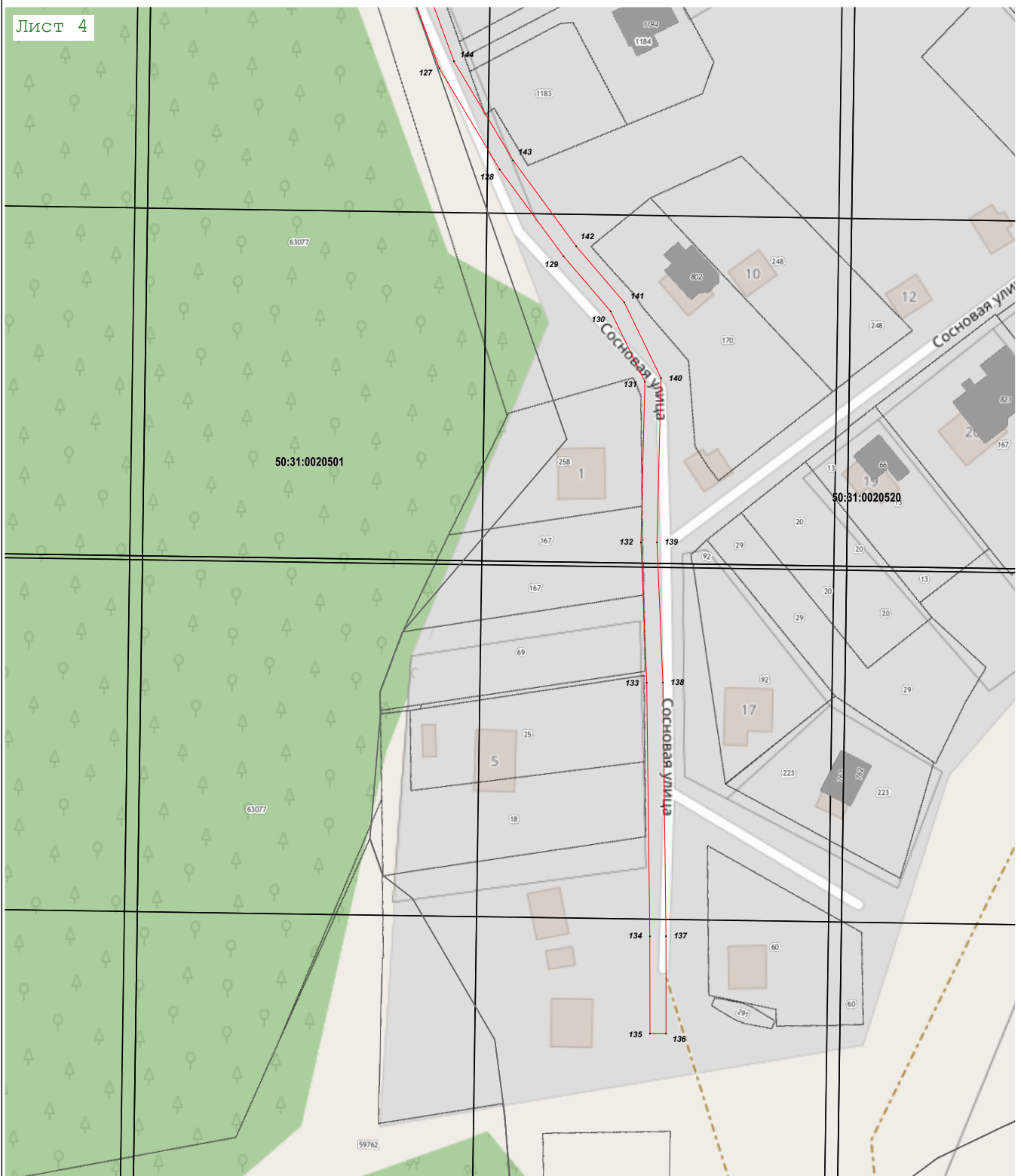
Подпись _____ Дата « 25 » ноября 20 22 г.

Место для отиска печати _____ (и) лица, составившего описание местоположения границ объекта







Раздел 4
План границ объекта

Лист 4



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____

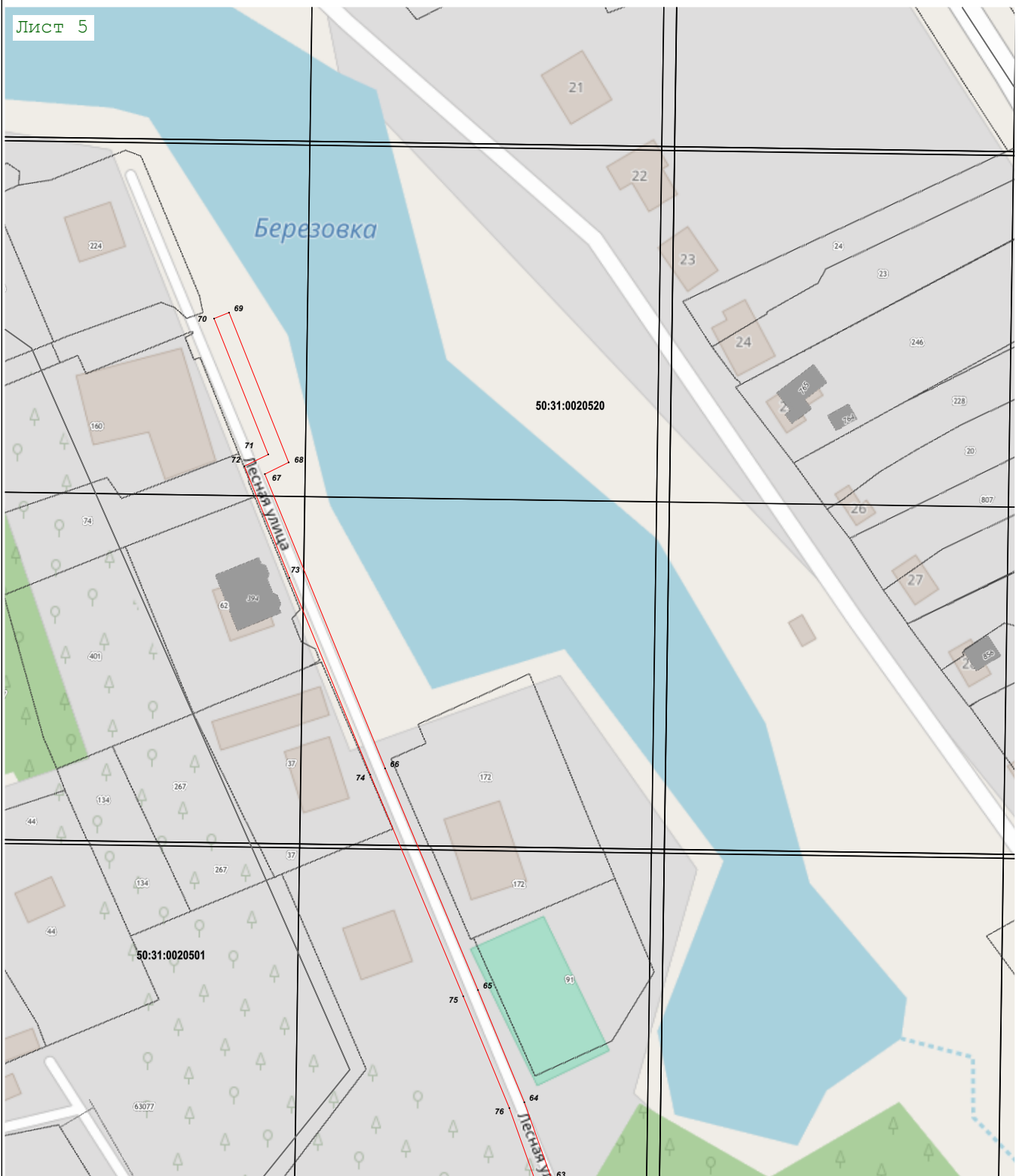


Дата « 25 » ноября 20 22 г.

Место для оттиска (подпись, печати) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 5



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:



- характеристическая точка границы зоны



- граница зоны



- граница земельного участка по сведениям ЕГРН



- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 25 » ноября 20 22 г.

Место для оттиска (подпись, печать или личин) лица, составившего описание местоположения границ объекта