



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2023 № 75-ПА

Об установлении публичного сервитута
в порядке главы V.7. Земельного кодекса
Российской Федерации по адресу
(местоположение): Московская область,
городской округ Чехов д.Томарово, в пользу
Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН
1175024034734, ИНН 5032292612) в целях
размещения объекта газового хозяйства –
наружный газопровод высокого и низкого
давления с ШРП, кадастровый номер
50:31:0030205:72, право собственности на
который возникло до 01.09.2018

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) от 06.12.2022 № P001-4909656807-66796608,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев площадью 6 578 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми

номерами: 50:31:0030205:254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Чехов, площадь земельного участка 2331 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, 50:31:0030205:8, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский СП Любучанское, д. Томарово, площадь земельного участка 1000 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0020503:696, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, д. Томарово, уч. № 10, площадь земельного участка 1700 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030205:41, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Любучанское, д. Томарово, площадь земельного участка 1306 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства, 50:31:0030236:11, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Любучанское, д. Томарово, площадь земельного участка 1 862 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:436, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Любучанское, д. Томарово, площадь земельного участка 1 000 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:24, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Любучанское, д. Томарово, участок 56, площадь земельного участка 1500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:31, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Любучанское, д. Томарово, уч-к 55, площадь земельного участка 1500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Томарово, земельный участок 54, площадь земельного участка 1522 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:28, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Томарово, 53, площадь земельного участка 1500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030205:28, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское,

деревня Томарово, участок 52, площадь земельного участка 1500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, деревня Томарово, участок 50, площадь земельного участка 1500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, 50:31:0030236:92, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, в районе д. Зыкеево, площадь земельного участка 50 353 кв. м, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612), в целях размещения объекта газового хозяйства – наружный газопровод высокого и низкого давления с ШРП, кадастровый номер 50:31:0030205:72, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута для размещения объекта газового хозяйства – Наружный газопровод высокого и низкого давления с ШРП, кадастровый номер 50:31:0030205:72, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности (Закон Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области») определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511,

разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - chekhov.mosreg.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Наружный газопровод высокого и низкого давления с ШРП», кадастровый номер 50:31:0030205:72

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, городской округ Чехов, Томарово д |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 6 578 м ² ± 28 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

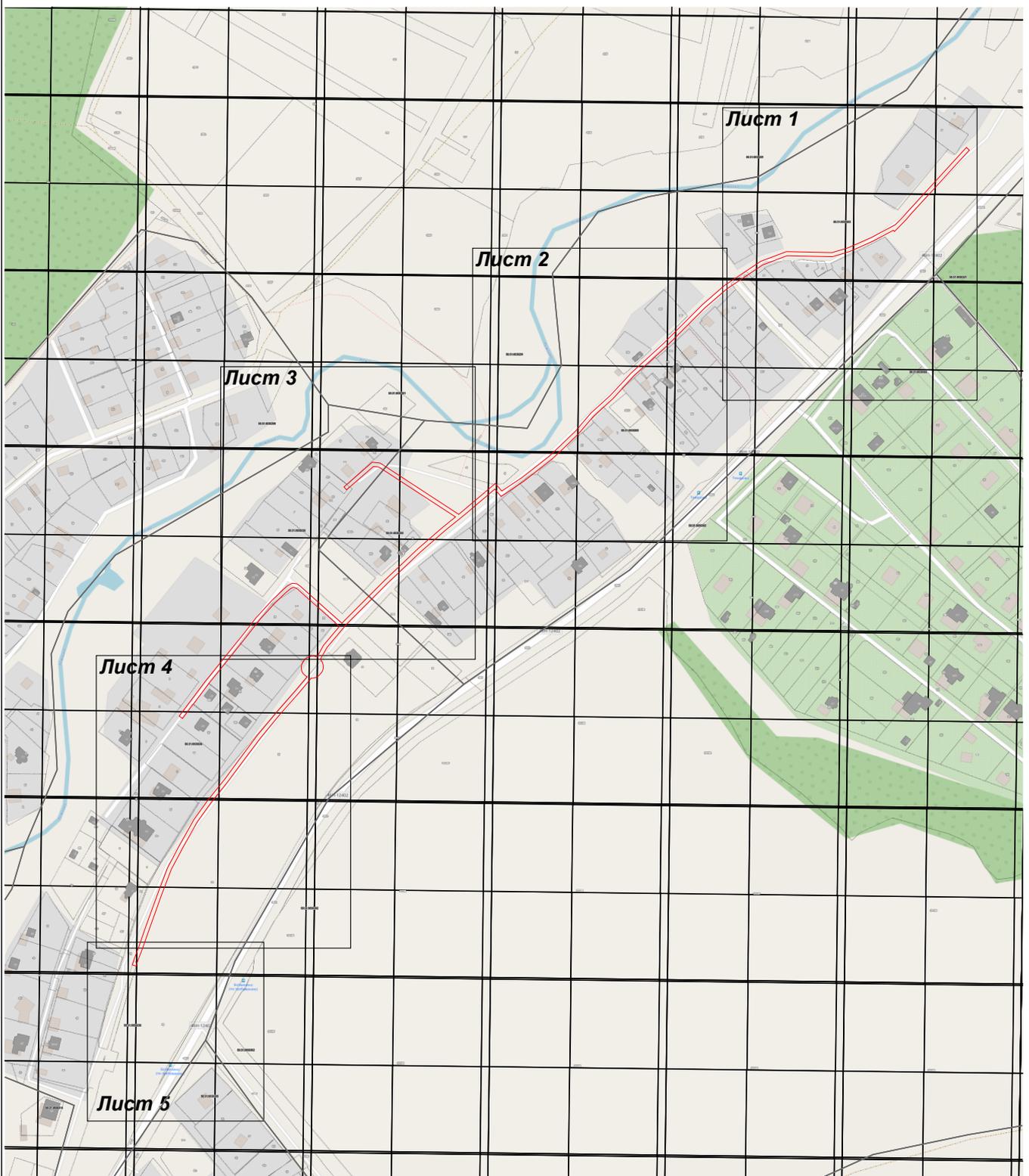
| 1. Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 413 949,22 | 2 194 353,04 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 413 961,20 | 2 194 357,60 | | 0,10 | |
| 3 | 413 980,96 | 2 194 364,42 | | 0,10 | |
| 4 | 414 014,34 | 2 194 376,41 | | 0,10 | |
| 5 | 414 040,17 | 2 194 386,10 | | 0,10 | |
| 6 | 414 063,23 | 2 194 398,27 | | 0,10 | |
| 7 | 414 087,57 | 2 194 411,84 | | 0,10 | |
| 8 | 414 106,81 | 2 194 425,62 | | 0,10 | |
| 9 | 414 126,98 | 2 194 441,76 | | 0,10 | |
| 10 | 414 146,68 | 2 194 456,19 | | 0,10 | |
| 11 | 414 171,02 | 2 194 474,33 | | 0,10 | |
| 12 | 414 194,53 | 2 194 493,70 | | 0,10 | |
| 13 | 414 214,48 | 2 194 511,11 | | 0,10 | |
| 14 | 414 230,16 | 2 194 524,40 | | 0,10 | |
| 15 | 414 230,10 | 2 194 525,34 | | 0,10 | |
| 16 | 414 230,38 | 2 194 527,32 | | 0,10 | |
| 17 | 414 231,04 | 2 194 529,20 | | 0,10 | |
| 18 | 414 232,06 | 2 194 530,92 | | 0,10 | |
| 19 | 414 233,48 | 2 194 532,47 | | 0,10 | |
| 20 | 414 235,68 | 2 194 534,35 | | 0,10 | |
| 21 | 414 237,41 | 2 194 535,34 | | 0,10 | |
| 22 | 414 239,31 | 2 194 535,98 | | 0,10 | |
| 23 | 414 241,29 | 2 194 536,22 | | 0,10 | |
| 24 | 414 243,28 | 2 194 536,07 | | 0,10 | |
| 25 | 414 245,20 | 2 194 535,52 | | 0,10 | |
| 26 | 414 246,98 | 2 194 534,60 | | 0,10 | |
| 27 | 414 248,73 | 2 194 533,11 | | 0,10 | |
| 28 | 414 260,48 | 2 194 539,74 | | 0,10 | |
| 29 | 414 284,25 | 2 194 559,58 | | 0,10 | |
| 30 | 414 324,86 | 2 194 599,97 | | 0,10 | |
| 31 | 414 355,97 | 2 194 632,46 | | 0,10 | |
| 32 | 414 376,69 | 2 194 656,32 | | 0,10 | |
| 33 | 414 391,97 | 2 194 675,08 | | 0,10 | |
| 34 | 414 417,86 | 2 194 705,39 | | 0,10 | |
| 35 | 414 410,62 | 2 194 711,60 | | 0,10 | |
| 36 | 414 425,86 | 2 194 734,06 | | 0,10 | |
| 37 | 414 447,61 | 2 194 761,70 | | 0,10 | |
| 38 | 414 457,88 | 2 194 772,66 | | 0,10 | |
| 39 | 414 472,88 | 2 194 788,01 | | 0,10 | |
| 40 | 414 490,53 | 2 194 803,08 | | 0,10 | |
| 41 | 414 508,00 | 2 194 822,20 | | 0,10 | |
| 42 | 414 530,40 | 2 194 842,76 | | 0,10 | |
| 43 | 414 559,43 | 2 194 874,48 | | 0,10 | |
| 44 | 414 598,25 | 2 194 913,04 | | 0,10 | |
| 45 | 414 616,80 | 2 194 934,42 | | 0,10 | |
| 46 | 414 640,53 | 2 194 969,73 | | 0,10 | |
| 47 | 414 649,76 | 2 194 993,78 | | 0,10 | |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------|------------|--------------|---------------------|----------|----------|
| 48 | 414 648,64 | 2 195 038,47 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 49 | 414 653,69 | 2 195 055,22 | | 0,10 | |
| 50 | 414 664,29 | 2 195 078,73 | | 0,10 | |
| 51 | 414 674,89 | 2 195 098,61 | | 0,10 | |
| 52 | 414 673,78 | 2 195 099,75 | | 0,10 | |
| 53 | 414 685,94 | 2 195 111,61 | | 0,10 | |
| 54 | 414 691,45 | 2 195 116,33 | | 0,10 | |
| 55 | 414 754,59 | 2 195 173,58 | | 0,10 | |
| 56 | 414 757,27 | 2 195 170,62 | | 0,10 | |
| 57 | 414 694,09 | 2 195 113,33 | | 0,10 | |
| 58 | 414 688,74 | 2 195 108,75 | | 0,10 | |
| 59 | 414 680,48 | 2 195 100,60 | | 0,10 | |
| 60 | 414 667,89 | 2 195 076,97 | | 0,10 | |
| 61 | 414 657,45 | 2 195 053,82 | | 0,10 | |
| 62 | 414 652,66 | 2 195 037,93 | | 0,10 | |
| 63 | 414 653,78 | 2 194 993,08 | | 0,10 | |
| 64 | 414 644,11 | 2 194 967,87 | | 0,10 | |
| 65 | 414 619,98 | 2 194 931,98 | | 0,10 | |
| 66 | 414 601,17 | 2 194 910,30 | | 0,10 | |
| 67 | 414 562,31 | 2 194 871,70 | | 0,10 | |
| 68 | 414 533,24 | 2 194 839,94 | | 0,10 | |
| 69 | 414 510,84 | 2 194 819,38 | | 0,10 | |
| 70 | 414 493,31 | 2 194 800,20 | | 0,10 | |
| 71 | 414 475,62 | 2 194 785,09 | | 0,10 | |
| 72 | 414 460,80 | 2 194 769,92 | | 0,10 | |
| 73 | 414 450,61 | 2 194 758,95 | | 0,10 | |
| 74 | 414 429,08 | 2 194 731,70 | | 0,10 | |
| 75 | 414 415,94 | 2 194 712,32 | | 0,10 | |
| 76 | 414 423,50 | 2 194 705,83 | | 0,10 | |
| 77 | 414 392,84 | 2 194 669,82 | | 0,10 | |
| 78 | 414 443,76 | 2 194 592,19 | | 0,10 | |
| 79 | 414 444,57 | 2 194 584,37 | | 0,10 | |
| 80 | 414 420,13 | 2 194 556,48 | | 0,10 | |
| 81 | 414 417,13 | 2 194 559,12 | | 0,10 | |
| 82 | 414 440,41 | 2 194 585,69 | | 0,10 | |
| 83 | 414 439,88 | 2 194 590,81 | | 0,10 | |
| 84 | 414 390,19 | 2 194 666,56 | | 0,10 | |
| 85 | 414 379,75 | 2 194 653,74 | | 0,10 | |
| 86 | 414 358,93 | 2 194 629,76 | | 0,10 | |
| 87 | 414 327,72 | 2 194 597,17 | | 0,10 | |
| 88 | 414 286,95 | 2 194 556,62 | | 0,10 | |
| 89 | 414 284,55 | 2 194 554,62 | | 0,10 | |
| 90 | 414 321,77 | 2 194 513,04 | | 0,10 | |
| 91 | 414 323,91 | 2 194 509,98 | | 0,10 | |
| 92 | 414 324,36 | 2 194 505,39 | | 0,10 | |
| 93 | 414 321,79 | 2 194 500,82 | | 0,10 | |
| 94 | 414 317,98 | 2 194 496,43 | | 0,10 | |
| 95 | 414 307,30 | 2 194 485,45 | | 0,10 | |
| 96 | 414 290,60 | 2 194 470,15 | | 0,10 | |
| 97 | 414 272,48 | 2 194 456,14 | | 0,10 | |
| 98 | 414 226,62 | 2 194 419,50 | | 0,10 | |
| 99 | 414 192,49 | 2 194 393,97 | | 0,10 | |
| 100 | 414 190,09 | 2 194 397,17 | | 0,10 | |
| 101 | 414 224,18 | 2 194 422,66 | | 0,10 | |
| 102 | 414 270,00 | 2 194 459,28 | | 0,10 | |

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:4 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

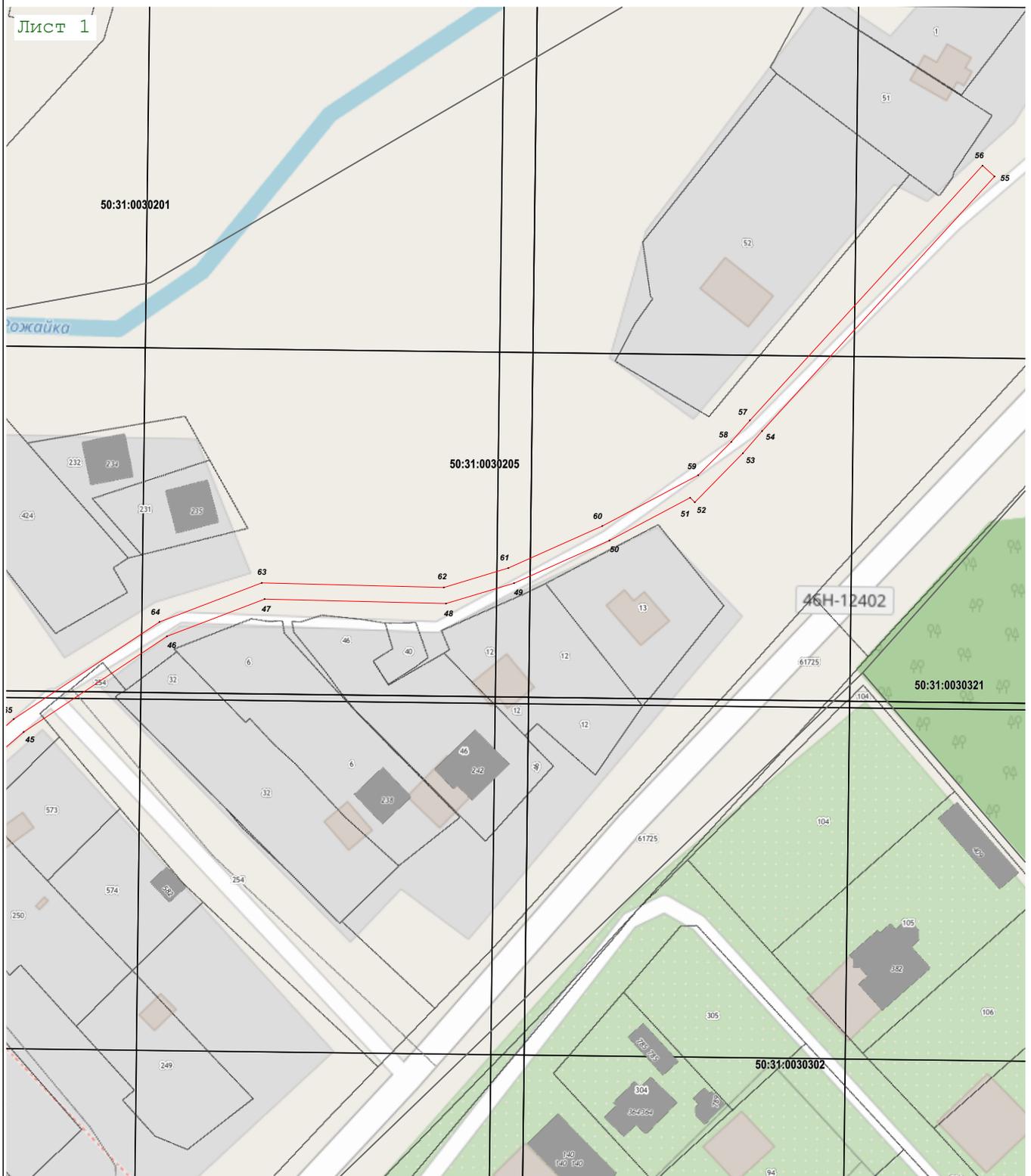
Подпись _____ Дата « 25 » ноября 20 22 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 25 » ноября 20 22 г.



Место для оттиска (подписи, печати) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

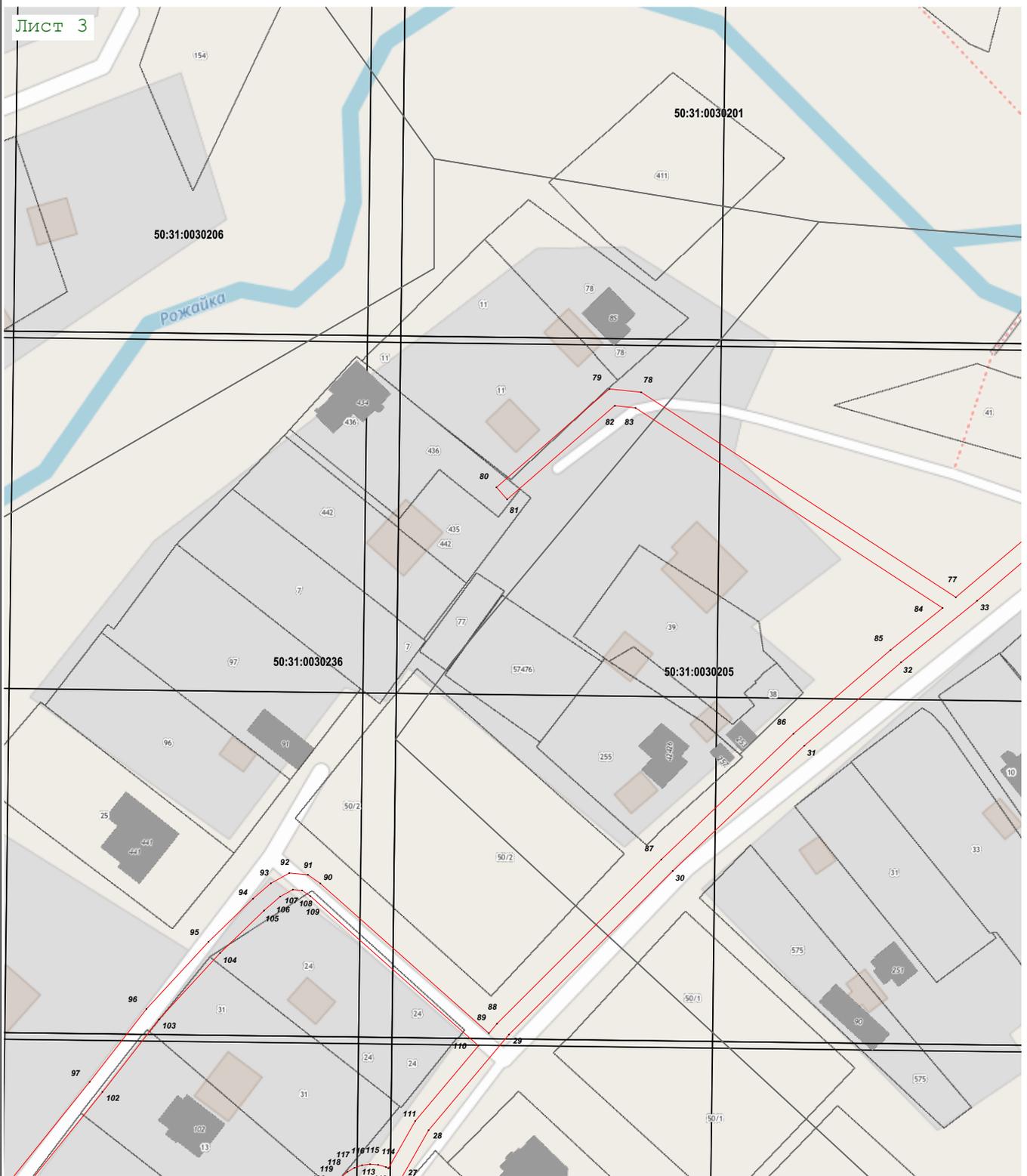
Подпись _____ Дата « 25 » ноября 20 22 г.



Место для оттиска (подписи и печати) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

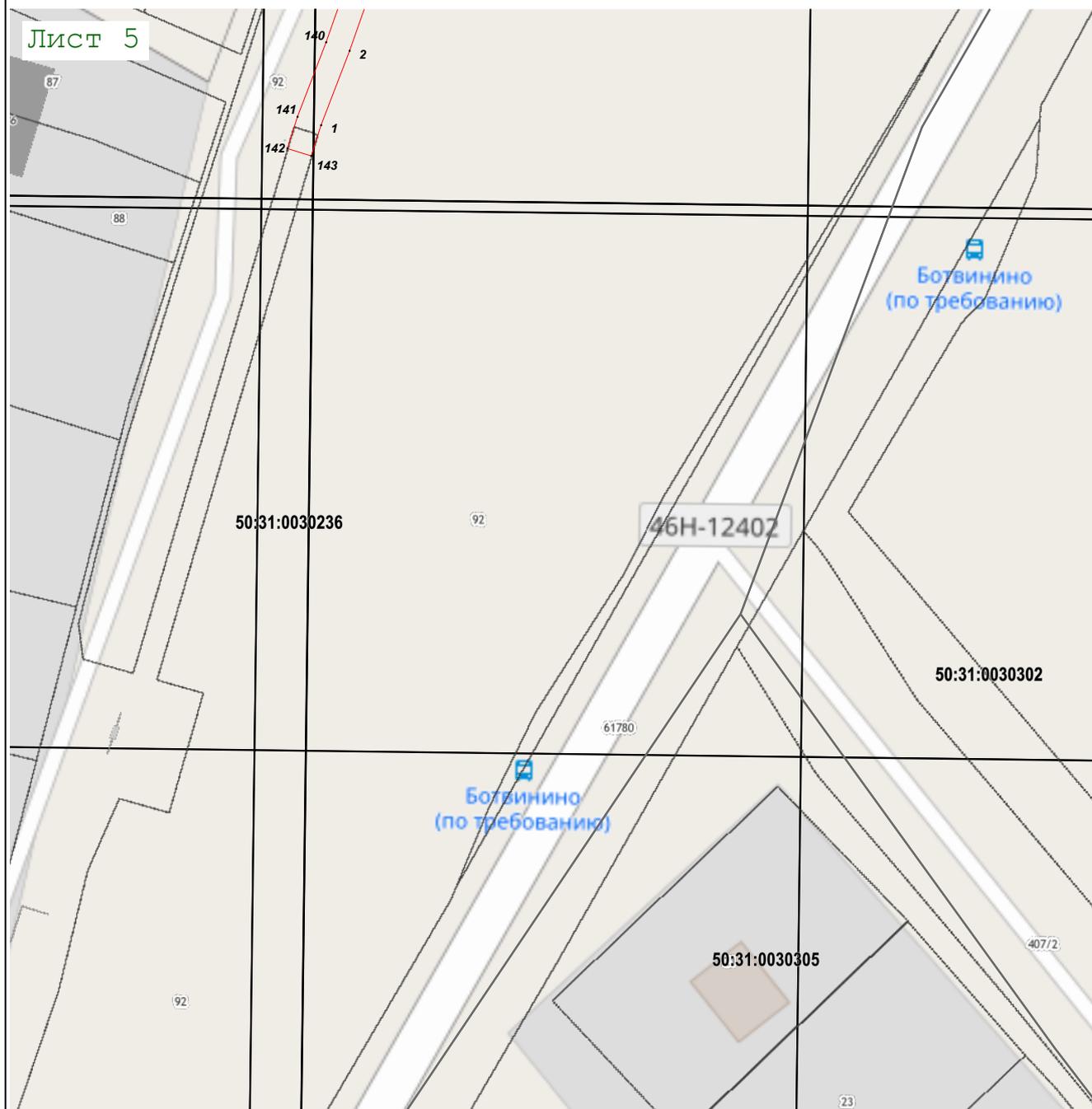
-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 25 » ноября 20 22 г.



Место для оттиска (подписи, печати) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- (red line) - граница зоны
- (grey line) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- (black line) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 25 » ноября 20 22 г.

Место для оттиска печатей (лиц) лица, составившего описание местоположения границ объекта