



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2022 № 2162-ПА

Об утверждении муниципального краткосрочного
плана реализации программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории городского округа
Чехов, на 2023-2025 годы

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 156/8 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», Законом Московской области от 01.07.2013 №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.03.2022 №184/7 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.12.2013 №1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных

домов, расположенных на территории городского округа Чехов, на 2023-2025 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Чистякова Д.О.

Глава городского округа Чехов



Г.И. Артамонов

Муниципальный краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Чехов, на 2023-2025 годы

(на 2023 год)

№ п/п	Наименование МО	Код адреса	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта	Виды работ, установленные Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»																	Виды работ, установленные постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 158/8 «О дополнении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»						
					Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения				Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			Ремонт крыши			Ремонт фасада			Ремонт фундамента многоквартирного дома			Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме			Утепление фасада			Разработка проектной документации и ее экспертиза	Осуществление функций строительного контроля
					руб.	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	ед	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	руб.	руб.
			Итого:	177 491 766,86 + ПСД	11 459,00	9 653 444,12 + ПСД		2,00	8 320 913,04		23 098,55	132 272 874,25		18 354,14	2 456 079,73 + ПСД		179,70	0,00 + ПСД		2 059,00	188 892,66		1 388,50	9 751 219,00		11 371 817,11 + ПСД	3 476 526,95 + ПСД	
			Итого КИР 2023:	177 491 766,86 + ПСД	11 459,00	9 653 444,12 + ПСД		2,0	8 320 913,04		23 098,55	132 272 874,25		18 354,14	2 456 079,73 + ПСД		179,7	0,00 + ПСД		2 059,0	188 892,66		1 388,5	9 751 219,00		11 371 817,11 + ПСД	3 476 526,95 + ПСД	
1	г.о. Чехов	100452489	г.Чехов, п. Мещерское, д. 1Ф	0,00 + ПСД		0,00		0,00				0,00		456,72	0,00 + ПСД	31.12.2023		0,00		0,00				0,00		0,00 + ПСД	0,00 + ПСД	
2	г.о. Чехов	100702817	г.Чехов, п. Мещерское, д. 2Ф	0,00 + ПСД		0,00		0,00				0,00		456,72	0,00 + ПСД	31.12.2023		0,00		0,00				0,00		0,00 + ПСД	0,00 + ПСД	
3	г.о. Чехов	101741437	г.Чехов, п. Столбовая-2, д. 89	6 971 514,52		0,00		0,00				0,00		786,0	527 382,42	31.12.2023		0,00		0,00			786,0	5 860 298,10	31.12.2023	447 137,64	136 696,36	
4	г.о. Чехов	100150320	г.Чехов, рп Столбовая, ул. Малая, д. 23	11 218 130,31		0,00		0,00			1 347,3	10 278 660,72	31.12.2023		0,00			0,00		0,00				0,00		719 506,25	219 963,34	
5	г.о. Чехов	100522671	г.Чехов, рп Столбовая, ул. Мира, д. 20	7 403 970,42		0,00		0,00			1 954,5	6 673 451,33	31.12.2023	523,4	110 468,80	31.12.2023		0,00		0,00				0,00		474 874,40	145 175,89	
6	г.о. Чехов	100242459	г.Чехов, с. Новый Бег, ул. НАТИ, д. 4	5 155 963,95		0,00		0,00			1 200,0	4 420 248,00	31.12.2023	1 440,0	303 926,40	31.12.2023		0,00		0,00				0,00		330 692,21	101 097,34	
7	г.о. Чехов	100345108	г.Чехов, с. Шаралово, ул. Ленина, д. 12	0,00 + ПСД		0,00		0,00				0,00		0,00			116,0	0,00 + ПСД	31.12.2023		0,00			0,00		0,00 + ПСД	0,00 + ПСД	
8	г.о. Чехов	100336491	г.Чехов, ул. Гагарина, д. 29	12 834 154,57		0,00		0,00			3 052,3	11 153 227,87	31.12.2023	2 871,8	606 122,11	31.12.2023		0,00		0,00				0,00		823 154,50	251 650,09	
9	г.о. Чехов	100111736	г.Чехов, ул. Гагарина, д. 46	5 835 677,22		0,00		0,00			724,2	5 346 964,66	31.12.2023		0,00			0,00		0,00				0,00		374 287,62	114 425,04	
10	г.о. Чехов	100932939	г.Чехов, ул. Гагарина, д. 49	8 838 190,86	5 073,20	2 856 371,52	31.12.2023	0,00			707,42	5 241 659,33	31.12.2023		0,00			0,00		0,00				0,00		566 862,15	173 297,86	
11	г.о. Чехов	100422720	г.Чехов, ул. Гагарина, д. 56	6 429 682,43		0,00		0,00			793,9	5 891 224,52	31.12.2023		0,00			0,00		0,00				0,00		412 385,71	126 072,20	
12	г.о. Чехов	100917313	г.Чехов, ул. Гагарина, д. 86	7 223 614,77		0,00		0,00			894,0	6 618 668,48	31.12.2023		0,00			0,00		0,00				0,00		463 306,79	141 639,50	
13	г.о. Чехов	100759767	г.Чехов, ул. Дружбы, д. 1	0,00 + ПСД		0,00		0,00				0,00		7 521,8	0,00 + ПСД	31.12.2023		0,00		0,00				0,00		0,00 + ПСД	0,00 + ПСД	
14	г.о. Чехов	100809190	г.Чехов, ул. Дружбы, д. 13	9 081 444,49		0,00		2,0	8 320 913,04	31.12.2023		0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		582 463,91	178 067,54	
15	г.о. Чехов	100822651	г.Чехов, ул. Дружбы, д. 18	12 235 659,49		0,00		0,00			1 330,4	11 210 976,26	31.12.2023		0,00			0,00		0,00				0,00		784 768,34	239 914,89	
16	г.о. Чехов	100912983	г.Чехов, ул. Дружбы, д. 1А	188 892,66 + ПСД		0,00		0,00				0,00		2 059,0	0,00 + ПСД	31.12.2023		0,00		2 059,0	188 892,66	31.12.2023		0,00		0,00 + ПСД	0,00 + ПСД	
17	г.о. Чехов	100898541	г.Чехов, ул. Ильича, д. 33	13 433 821,65 + ПСД	2 567,70	1 091 649,45 + ПСД	31.12.2023	0,00			1 800,9	6 633 687,19	31.12.2023	1 217,0	692 540,00	31.12.2023	63,7	0,00 + ПСД	31.12.2023		0,00		602,5	3 890 920,90	31.12.2023	861 615,84 + ПСД	263 408,27 + ПСД	
18	г.о. Чехов	100441147	г.Чехов, ул. Ильича, д. 35	6 226 898,85	3 818,10	5 705 423,15	31.12.2023	0,00				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		399 379,63	122 096,07	
19	г.о. Чехов	100109936	г.Чехов, ул. Маркова, д. 9	7 198 632,52		0,00		0,00			887,7	6 595 778,38	31.12.2023		0,00			0,00		0,00				0,00		461 704,49	141 149,65	
20	г.о. Чехов	100890098	г.Чехов, ул. Полиграфистов, д. 11Б	7 448 755,82		0,00		0,00			799,15	6 824 954,93	31.12.2023		0,00			0,00		0,00				0,00		477 746,85	146 054,04	
21	г.о. Чехов	100795675	г.Чехов, ул. Полиграфистов, д. 20/1	7 105 084,59		0,00		0,00			1 326,6	6 510 064,67	31.12.2023		0,00			0,00		0,00				0,00		455 704,53	139 315,39	
22	г.о. Чехов	100313870	г.Чехов, ул. Полиграфистов, д. 21	14 725 604,08		0,00		0,00			1 828,8	13 492 398,82	31.12.2023		0,00			0,00		0,00				0,00		944 467,92	288 737,34	
23	г.о. Чехов	100574655	г.Чехов, ул. Полиграфистов, д. 23	11 305 750,66		0,00		0,00			1 244,4	10 358 943,25	31.12.2023		0,00			0,00		0,00				0,00		725 126,03	221 681,38	
24	г.о. Чехов	100530705	г.Чехов, ул. Чехова, д. 13	3 536 029,16		0,00		0,00			855,6	3 151 636,82	31.12.2023		418,2	88 265,29	31.12.2023		0,00		0,00			0,00		226 793,15	69 333,90	
25	г.о. Чехов	100863461	г.Чехов, ул. Чехова, д. 21	6 150 043,04		0,00		0,00			1 495,2	5 507 629,00	31.12.2023	603,5	127 374,71	31.12.2023		0,00		0,00				0,00		394 450,25	120 589,08	
26	г.о. Чехов	100175330	г.Чехов, ул. Чехова, д. 61	6 944 250,80		0,00		0,00			856,18	6 362 700,02	31.12.2023		0,00			0,00		0,00				0,00		445 389,00	136 161,78	

(на 2024 год)

№ п/п	Наименование МО	Код адреса	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта	Виды работ, установленные Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»																	
					Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения				Ремонт крыши			Ремонт фасада			Утепление фасада			Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов			Разработка проектной документации и ее экспертиза	Осуществление функций строительного контроля
					руб.	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	ед	руб.	плановая дата завершения работ	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Итого:				134 293 561,35	57 505,80	80 922 576,31		3 599,18	20 321 151,17		3 481,00	1 625 568,88		2 397,00	18 172 639,77		2	2 005 123,86		8 613 294,23	2 633 207,13	
Итого КПр 2024:				134 293 561,35	57 505,80	80 922 576,31		3 599,18	20 321 151,17		3 481,00	1 625 568,88		2 397,00	18 172 639,77		2	2 005 123,86		8 613 294,23	2 633 207,13	
1	г.о. Чехов	100242459	г Чехов, с Новый Быт, ул НАТИ, д. 4	16 399 760,91	7 505,20	14 023 790,37	31.12.2024		0,00			0,00				1	1 002 561,93	31.12.2024	1 051 844,67	321 563,94		
2	г.о. Чехов	100345108	г Чехов, с Шаропово, ул Ленина, д. 12	7 061 195,85		0,00		1 705,3	6 241 062,38	31.12.2024	1 084,0	228 789,04	31.12.2024		0,00			0,00		452 889,60	138 454,83	
3	г.о. Чехов	100875059	г Чехов, ул Гагарина, д. 52	7 685 073,34		0,00		946,98	7 041 481,90	31.12.2024		0,00		0,00				0,00		492 903,73	150 687,71	
4	г.о. Чехов	100109936	г Чехов, ул Маркова, д. 9	21 358 064,56		0,00			0,00			2 397,0	1 396 779,84	31.12.2024	2 397,0	18 172 639,77	31.12.2024	0,00		1 369 859,37	418 785,58	
5	г.о. Чехов	100428463	г Чехов, ул Мира, д. 1	38 867 113,14	18 999,80	28 573 554,64	31.12.2024	946,9	7 038 606,89	31.12.2024		0,00			0,00			0,00		2 492 851,33	762 100,28	
6	г.о. Чехов	100313870	г Чехов, ул Полиграфистов, д. 21	42 922 353,55	31 000,80	38 325 231,30	31.12.2024		0,00			0,00			0,00		1	1 002 561,93	31.12.2024	2 752 945,53	841 614,79	

(на 2025 год)

№ п/п	Наименование МО	Код адреса	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта	Виды работ, установленные Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»																	
					Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения				Ремонт крыши			Ремонт фасада			Утепление фасада			Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов			Разработка проектной документации и ее экспертиза	Осуществление функций строительного контроля
					руб.	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	ед	руб.	плановая дата завершения работ	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Итого:				218 487 810,66 + ПСД	65 041,10	42 030 128,80 + ПСД		16 684,50	86 946 097,01		16 300,80	9 290 674,26		7 777,68	58 915 821,51		3	3 007 685,79		14 013 328,56 + ПСД	4 284 074,73 + ПСД	
Итого КПр 2025:				218 487 810,66 + ПСД	65 041,10	42 030 128,80 + ПСД		16 684,50	86 946 097,01		16 300,80	9 290 674,26		7 777,68	58 915 821,51		3	3 007 685,79		14 013 328,56 + ПСД	4 284 074,73 + ПСД	
1	г.о. Чехов	101676029	г Чехов, п Васькино, д. 21	6 749 875,79		0,00		1 621,8	5 973 965,18	31.12.2025	998,0	210 637,88	31.12.2025		0,00			0,00		432 922,22	132 350,51	
2	г.о. Чехов	100277151	г Чехов, п Любучаны, ул Заводская, д. 10	52 505 205,41 + ПСД	15 805,00	8 406 239,20 + ПСД	31.12.2025	1 486,0	11 076 282,32	31.12.2025	3 691,38	2 151 040,95	31.12.2025	3 691,38	25 471 998,55	31.12.2025	1	1 002 561,93	31.12.2025	3 367 568,62 + ПСД	1 029 513,84 + ПСД	
3	г.о. Чехов	100270709	г Чехов, п Любучаны, ул Заводская, д. 3	9 402 433,62		0,00		1 133,1	8 615 020,73	31.12.2025		0,00		0,00				0,00		603 051,45	184 361,44	
4	г.о. Чехов	101741906	г Чехов, п Столбовая-2, д. 117	30 719 624,51	16 593,20	20 470 519,14	31.12.2025	895,3	6 673 908,57	31.12.2025		0,00		0,00		1	1 002 561,93	31.12.2025	1 970 289,28	602 345,59		
5	г.о. Чехов	100743354	г Чехов, ул Береговая, д. 40	4 106 891,22		0,00		617,6	3 762 956,95	31.12.2025		0,00		0,00				0,00		263 406,99	80 527,28	
6	г.о. Чехов	100422720	г Чехов, ул Гагарина, д. 56	24 835 729,14 + ПСД	8 331,90	4 610 269,96 + ПСД	31.12.2025		0,00		1 798,0	1 047 730,56	31.12.2025	1 798,0	16 095 282,46	31.12.2025	1	1 002 561,93	31.12.2025	1 592 909,15 + ПСД	486 975,08 + ПСД	
7	г.о. Чехов	100341109	г Чехов, ул Дорожная, д. 10А	4 313 786,83		0,00		514,0	3 952 525,96	31.12.2025		0,00		0,00				0,00		276 676,81	84 584,06	
8	г.о. Чехов	100836930	г Чехов, ул Дружбы, д. 20	16 781 525,73		0,00		1 828,2	15 376 145,99	31.12.2025		0,00		0,00				0,00		1 076 330,22	329 049,52	
9	г.о. Чехов	100628960	г Чехов, ул Ильича, д. 26	8 858 616,24		0,00		2 102,7	7 745 258,97	31.12.2025	1 760,1	371 486,71	31.12.2025		0,00			0,00		568 172,20	173 698,36	
10	г.о. Чехов	100935832	г Чехов, ул Ильича, д. 28	9 078 736,13		0,00		2 114,7	7 794 285,09	31.12.2025	2 483,4	524 146,40	31.12.2025		0,00			0,00		582 290,21	178 014,43	
11	г.о. Чехов	100785384	г Чехов, ул Ильича, д. 34	8 390 052,45		0,00		2 010,3	7 362 934,20	31.12.2025	1 537,42	324 487,87	31.12.2025		0,00			0,00		538 119,55	164 510,83	
12	г.о. Чехов	100867050	г Чехов, ул Ильича, д. 38	9 756 423,04		0,00		2 360,8	8 612 813,05	31.12.2025	1 547,2	326 552,03	31.12.2025		0,00			0,00		625 755,55	191 302,41	
13	г.о. Чехов	100428463	г Чехов, ул Мира, д. 1	32 988 910,55 + ПСД	24 311,00	8 543 100,50 + ПСД	31.12.2025		0,00		2 485,3	4 334 591,86	31.12.2025	2 288,3	17 348 540,50	31.12.2025		0,00		2 115 836,31 + ПСД	646 841,38 + ПСД	