



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.11.2022 № 318-р

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов городского округа Чехов «О внесении изменений в правила благоустройства территории городского округа Чехов»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 30.08.2018 № 132/11-2018 «Об утверждении Порядка общественного обсуждения проекта Правил благоустройства территории городского округа Чехов и проектов актов о внесении в них изменений»

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов городского округа Чехов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Чехов», утвержденные решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018 (с изменениями от 27.02.2020 № 20/5-2020, от 17.12.2020 № 156/19-2020, от 21.10.2021 №119/14-2021, от 17.02.2022 №17/2-2022, от 22.09.2022 № 11/2-2022) (далее - проект) (приложение).

Общественное обсуждение проводится посредством открытого размещения проекта на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является Управление благоустройства Администрации городского округа Чехов.

Назначить ответственным за проведение общественных обсуждений по проекту первого заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Кравцова В.И.

3. Утвердить состав общественной комиссии для организации общественных обсуждений проекта:

председатель комиссии: Кравцов Владимир Игоревич – первый заместитель Главы Администрации городского округа Чехов;

заместитель председателя комиссии: Нидеккер Татьяна Николаевна - начальник Управления благоустройства Администрации городского округа Чехов;

секретарь комиссии: Шулешова Надежда Васильевна – главный инспектор планово-экономического отдела Управления благоустройства Администрации городского округа Чехов;

члены комиссии:

Фомин Владимир Алексеевич – заместитель начальника Управления – начальник отдела дорожной деятельности и безопасности дорожного движения Управления благоустройства Администрации городского округа Чехов;

Дагаева Мария Алексеевна – заместитель начальника Управления – начальник отдела благоустройства и муниципального хозяйства Управления благоустройства Администрации городского округа Чехов;

Воробьев Юрий Геннадьевич – депутат Совета депутатов городского округа Чехов, член политической партии «КПРФ»;

Кесельман Дмитрий Михайлович – депутат Совета депутатов городского округа Чехов, член политической партии «КПРФ»;

Собакин Михаил Николаевич – депутат Совета депутатов городского округа Чехов (Председатель Совета депутатов городского округа Чехов), член политической партии «Единая Россия»;

Малахов Денис Сергеевич - член Общественной палаты городского округа Чехов;

представитель Молодежного парламента городского округа Чехов (по согласованию).

4. Установить, что к участию в общественных обсуждениях допускаются граждане, проживающие на территории городского округа Чехов, достигшие возраста 18 лет, а также представители организаций, общественных объединений, политических партий и движений.

5. Управлению благоустройства Администрации городского округа Чехов (Нидеккер Т.Н.) обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, Порядком общественного обсуждения проекта.

6. Не позднее чем через 5 дней со дня принятия настоящего решения о проведении общественных обсуждений опубликовать настоящее распоряжение в печатном средстве массовой информации

и разместить в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет <https://chekhov.mosreg.ru/>.

7. Установить срок проведения общественных обсуждений по проекту со дня опубликования настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет <https://chekhov.mosreg.ru/> до 09.12.2022.

8. Предложения и замечания по проекту для включения их в протокол общественных обсуждений направляются до 07.12.2022 одним из следующих способов:

- посредством направления личного обращения в письменном виде в Управление благоустройства Администрации городского округа Чехов, по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 13Б, пом.307;

- почтовым отправлением по адресу: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 13Б, пом.307;

- в электронной форме через интернет-приемную на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет <https://chekhov.mosreg.ru/>.

9. Консультирование по проекту осуществляется ежедневно с понедельника по четверг с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45 по телефону 8(496)727-91-10.

10. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проекту в официальном печатном издании городского округа Чехов и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет <https://chekhov.mosreg.ru/>.

11. Управлению благоустройства Администрации городского округа Чехов (Нидеккер Т.Н.) обеспечить направление результатов общественных обсуждений с проектом на рассмотрение Совету депутатов городского округа Чехов.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Кравцова В.И.

Глава городского округа Чехов



Г.И. Артамонов

приложение
к распоряжению Администрации
городского округа Чехов

от 08.11.2022 № 318-р

Проект решения Совета депутатов городского округа Чехов
«О внесении изменений в Правила благоустройства
территории городского округа Чехов», утвержденные решением Совета
депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018
(с изменениями от 27.02.2020 №20/5-2020, от 17.12.2020 № 156/19-2020,
от 21.10.2021 №119/14-2021, от 17.02.2022 №17/2-2022,
от 22.09.2022 № 11/2-2022)

Внести в Правила благоустройства территории городского округа Чехов, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Чехов от 27.02.2020 № 20/5-2020, 17.12.2020 № 156/19-2020, от 21.10.2021 № 119/14-2021, от 17.02.2022 № 17/2-2022, от 22.09.2022 № 11/2-2022), следующие изменения:

1.1. статью 3 главы I дополнить абзацем следующего содержания:
«элементы озеленения – зеленые насаждения (как мобильные, так и стационарные)»;

1.2. главу III дополнить статьями 14.1 и 14.2 следующего содержания:
«Статья 14.1. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

1. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на объектах, указанных в подпунктах "г", "д" пункта 1 статьи 2 настоящих Правил, допускается при наличии разрешительной документации, выданной Администрацией городского округа Чехов, в следующих случаях:

1) посадки или пересадки деревьев и кустарников на прилегающих территориях собственниками (правообладателями) зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков, участвующими в содержании таких прилегающих территорий;

2) посадки деревьев и кустарников физическими, юридическими лицами без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

3) посадки деревьев и кустарников физическими, юридическими лицами, производящими компенсационное озеленение.

2. Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании разрешения на вырубку зеленых насаждений, выданного Администрацией городского округа Чехов.

Случаи и порядок выдачи разрешения на вырубку зеленых насаждений определяются статьей 14.2 настоящих Правил.

Разрешение на вырубку зеленых насаждений в отношении плодово-ягодных деревьев, декоративных и плодово-ягодных кустарников на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства, не требуется.

3. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций;

в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории городского округа Чехов, а также за пределами городского округа на территории, прилегающей к объектам.

4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

а) устраивать свалки снега и льда, скола асфальта;

б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

г) ломать деревья, кустарники, их ветви;

д) разводить костры;

е) засорять газоны, цветники;

ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

з) самовольно устраивать огороды;

и) пасти скот;

к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

5. На всей территории городского округа Чехов запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

Статья 14.2. Случаи и порядок выдачи разрешения на вырубку зеленых насаждений

1. Вырубка деревьев и кустарников может быть разрешена в случаях:

а) строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной проектной документацией;

б) проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений;

в) проведения санитарных рубок (в том числе удаления аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зеленых насаждений и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (парков, бульваров, скверов, улиц, внутридворовых территорий);

г) проведения капитального и текущего ремонта инженерных коммуникаций;

д) сноса (демонтажа) зданий, сооружений;

е) размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

ж) проведения инженерно-геологических изысканий;

з) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями.

2. Для получения разрешения на право производства работ по вырубке зеленых насаждений, заявитель подает заявление в Администрацию городского округа Чехов посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ). В случае отсутствия доступа к portalу РПГУ, заявитель может обратиться в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), где обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления муниципальной услуги в электронной форме, к заявлению прикладываются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) дендроплан;

4) перечетная ведомость;

5) копии разделов проектной документации (в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций и отсутствия проектной документации в ИСОГД Московской области);

б) заключение о нарушении естественного освещения в жилом или нежилом помещении, или предписание надзорных органов (в случае проведения работ по восстановлению нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях).

В случае обращения за получением разрешения на вырубку зеленых насаждений для проведения аварийно-восстановительных работ представляются следующие документы:

1) телефонограмма об аварии в Единую дежурно-диспетчерскую службу;

2) схема участка работ (в масштабе 1:500) с указанием на ней мест расположения зеленых насаждений.

В случае предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также в случае непосредственной угрозы жизни и здоровью людей или их имуществу вырубку зеленых насаждений осуществляется незамедлительно. Факт вырубки удостоверяется актом выполненных работ, подписанным представителями Администрации городского округа Чехов и представителем организации, осуществляющей ликвидацию аварийной или чрезвычайной ситуации. Акт оформляется в течение 48 часов с момента начала работ. Компенсация за вырубку в указанных случаях не взимается.

После подачи заявителем (либо его представителем) документов, уполномоченным органом, назначенным распоряжением Администрации городского округа Чехов (далее — уполномоченный орган), проводится комиссионное обследование участка с предполагаемыми к вырубке зелеными насаждениями, при этом заявителем (либо его представителем) предварительно производятся отбор и пометка краской номерами деревьев и кустарников (предназначенные к вырубке деревья и кустарники помечаются красной краской, к пересадке - желтой, к сохранению - белой).

По результатам обследования в течение 7 дней:

- составляются акт и ведомость учета в соответствии с Методикой расчета платы за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением, на территории городского округа Чехов (далее – Методика), утвержденной решением Совета депутатов городского округа Чехов от 29.03.2018 № 42/3-2018 «Об утверждении Положения об охране зеленых насаждений и порядке выдачи разрешений на вырубку на территории городского округа Чехов»);

- производится расчет компенсационной стоимости для возмещения вреда, причиняемого зеленым насаждениям.

Акт обследования зеленых насаждений составляется и подписывается представителями уполномоченного органа и заявителем (либо его представителем); акт составляется в 2 экземплярах, первый хранится в уполномоченном органе Администрации городского округа Чехов, осуществляющем расчет, второй передается заявителю (либо его представителю). Оплату компенсационной стоимости зеленых насаждений заявитель производит в местный бюджет.

Разрешение на вырубку зеленых насаждений с указанием сроков и условий проведения выдается Администрацией городского округа Чехов не позднее 17 рабочих дней с даты регистрации заявления в Администрации городского округа Чехов, при условии предъявления заявителем документов,

подтверждающих возмещение причиняемого зеленым насаждениям вреда в размере компенсационной стоимости зеленых насаждений, рассчитанной по утвержденной Методике, за исключением случаев, когда компенсационная стоимость не взимается. Срок действия разрешения на вырубку зеленых насаждений устанавливается в зависимости от сложности объемов работ, но не более 1 года. В случае если разрешение на вырубку зеленых насаждений не будет использовано заявителем в установленный срок, произведенная оплата не возвращается. Заявитель имеет право повторно обратиться с заявлением о выдаче нового разрешения на вырубку зеленых насаждений, при этом внесенная ранее компенсационная стоимость зеленых насаждений повторно не взыскивается.»;

1.3. в статье 26.1 главы V:

1.3.1. в подпункте «б» пункта 1 части 2 слова «блокированной жилой застройки» заменить словами «домов блокированной застройки»;

1.3.2. в подпункте «в» пункта 1 части 2 слова «(малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки)» исключить.