



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения индексов изменения размера такой платы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.01.2023 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского округа Чехов от 25.04.2022 № 0778/10-01 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Чистякова Д.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Чехов

от _____ № _____

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые
не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом
или не приняли решение об установлении размера платы за содержание
жилого помещения, на территории городского округа Чехов

№ п/п	Тип жилых домов	Единица измерения	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц
1	2	3	4
1	Многokвартирные дома выше 9-ти этажей, оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтами и электроплитами, системой пожаротушения, запирающими устройствами	руб./м ²	56,61
2	Многokвартирные дома выше 7-ми этажей, оборудованные всеми видами благоустройства	руб./м ²	50,56
3	Многokвартирные дома выше 9-ти этажей, оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтами и электроплитами	руб./м ²	50,10
4	Многokвартирные дома 7, 9 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства (в т. ч. с. Троицкое)	руб./м ²	48,30
5	Многokвартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов (в т. ч. р. п. Столбовая, с. Новый Быт, п. Мещерское, п. Любучаны, с. Шарапово)	руб./м ²	41,59
6	Многokвартирные дома 2, 5 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства, с электроплитами	руб./м ²	40,94
7	Многokвартирные дома 1-5 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства (в т. ч. д. Ходаево)	руб./м ²	38,80
8	Многokвартирные дома 9, 10 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства	руб./м ²	36,95

9	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтами и электроплитами	руб./м ²	36,80
10	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, построенные до 1972 года (в т. ч. п. Песоченка)	руб./м ²	36,17
11	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами	руб./м ²	35,85
12	Многоквартирные дома 2-4 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства	руб./м ²	35,72
13	Многоквартирные дома 2-этажные, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года (д. Мерлеево, д. Хлевино, д. Кулаково)	руб./м ²	33,70
14	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, с износом более 70%	руб./м ²	32,79
15	Многоквартирные дома 2-этажные, оборудованные всеми видами благоустройства, с газовыми плитами, построенные до 1972 года	руб./м ²	32,68
16	Многоквартирные дома 2, 5 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов с газовыми плитами	руб./м ²	32,68
17	Многоквартирные дома 2, 3 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов и газа	руб./м ²	32,66
18	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года	руб./м ²	32,40
19	Многоквартирные дома 2-этажные, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года (п. станции Детково)	руб./м ²	30,56
20	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами, с износом более 65%	руб./м ²	19,59
21	Многоквартирные дома, оборудованные всеми видами благоустройства, с износом более 60%	руб./м ²	18,60
22	Многоквартирные дома 2-этажные, имеющие не все виды благоустройства (без одного вида удобств)	руб./м ²	18,21
23	Многоквартирные дома 2-этажные, имеющие не все виды благоустройства, 1892 года постройки	руб./м ²	18,21

24	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного вида удобств - газа), пониженной капитальности	руб./м ²	16,93
25	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, с газовыми колонками, построенные до 1953 года	руб./м ²	11,42
26	Многоквартирные дома 2-этажные, имеющие не все виды благоустройства	руб./м ²	9,94
27	Многоквартирные дома, со всеми видами удобств, с износом более 50%	руб./м ²	8,96
28	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности	руб./м ²	8,75
29	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, блокированной застройки	руб./м ²	8,13
30	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства	руб./м ²	7,55
31	Многоквартирные дома 1-этажные, имеющие не все виды благоустройства	руб./м ²	5,93
32	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (без удобств)	руб./м ²	2,89

Примечание:

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

При расчете платы граждан, проживающих в МКД с установленными по проекту мусоропроводами, обслуживание мусоропроводов в расчет не принимается, так как все мусоропроводы заварены.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере ниже рекомендованного настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения в таком доме устанавливается равным размеру платы, принятому общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер платы для общежитий с покомнатным заселением определяется исходя из жилой площади этих комнат.