



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа Чехов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», по результатам общественных обсуждений

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Чехов, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Чехов от 27.02.2020 № 20/5-2020, 17.12.2020 № 156/19-2020, от 21.10.2021 № 119/14-2021, от 17.02.2022 № 17/2-2022, от 22.09.2022 № 11/2-2022), следующие изменения:

1.1. статью 3 главы I дополнить абзацем следующего содержания:
«элементы озеленения – зеленые насаждения (как мобильные, так и стационарные)»;

1.2. главу III дополнить статьями 14.1 и 14.2 следующего содержания:
«Статья 14.1. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

1. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на объектах, указанных в подпунктах "г", "д" пункта 1 статьи 2 настоящих Правил, допускается при наличии разрешительной документации, выданной Администрацией городского округа Чехов, в следующих случаях:

1) посадки или пересадки деревьев и кустарников на прилегающих территориях собственниками (правообладателями) зданий, помещений

в них, строений, сооружений, земельных участков, участвующими в содержании таких прилегающих территорий;

2) посадки деревьев и кустарников физическими, юридическими лицами без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

3) посадки деревьев и кустарников физическими, юридическими лицами, производящими компенсационное озеленение.

2. Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании разрешения на вырубку зеленых насаждений, выданного Администрацией городского округа Чехов.

Случаи и порядок выдачи разрешения на вырубку зеленых насаждений определяются статьей 14.2 настоящих Правил.

Разрешение на вырубку зеленых насаждений в отношении плодово-ягодных деревьев, декоративных и плодово-ягодных кустарников на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства, не требуется.

3. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций;

в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории городского округа Чехов, а также за пределами городского округа на территории, прилегающей к объектам.

4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

а) устраивать свалки снега и льда, скола асфальта;

б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

г) ломать деревья, кустарники, их ветви;

д) разводить костры;

е) засорять газоны, цветники;

ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

з) самовольно устраивать огороды;

и) пасти скот;

к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

5. На всей территории городского округа Чехов запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

Статья 14.2. Случаи и порядок выдачи разрешения на вырубку зеленых насаждений

1. Вырубка деревьев и кустарников может быть разрешена в случаях:

а) строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной проектной документацией;

б) проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений;

в) проведения санитарных рубок (в том числе удаления аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зеленых насаждений и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (парков, бульваров, скверов, улиц, внутридворовых территорий);

г) проведения капитального и текущего ремонта инженерных коммуникаций;

д) сноса (демонтажа) зданий, сооружений;

е) размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

ж) проведения инженерно-геологических изысканий;

з) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями.

2. Для получения разрешения на право производства работ по вырубке зеленых насаждений, заявитель подает заявление в Администрацию городского округа Чехов посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ). В случае отсутствия доступа к portalу РПГУ, заявитель может обратиться в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), где обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления муниципальной услуги в электронной форме, к заявлению прикладываются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) дендроплан;

4) перечетная ведомость;

5) копии разделов проектной документации (в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций и отсутствия проектной документации в ИСОГД Московской области);

6) заключение о нарушении естественного освещения в жилом или нежилом помещении, или предписание надзорных органов (в случае проведения работ по восстановлению нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях).

В случае обращения за получением разрешения на вырубку зеленых насаждений для проведения аварийно-восстановительных работ представляются следующие документы:

1) телефонограмма об аварии в Единую дежурно-диспетчерскую службу;

2) схема участка работ (в масштабе 1:500) с указанием на ней мест расположения зеленых насаждений.

В случае предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также в случае непосредственной угрозы жизни и здоровью людей или их имуществу вырубку зеленых насаждений осуществляется незамедлительно. Факт вырубки удостоверяется актом выполненных работ, подписанным представителями Администрации городского округа Чехов и представителем организации, осуществляющей ликвидацию аварийной или чрезвычайной ситуации. Акт оформляется в течение 48 часов с момента начала работ. Компенсация за вырубку в указанных случаях не взимается.

После подачи заявителем (либо его представителем) документов, уполномоченным органом, назначенным распоряжением Администрации городского округа Чехов (далее — уполномоченный орган), проводится комиссионное обследование участка с предполагаемыми к вырубке зелеными насаждениями, при этом заявителем (либо его представителем) предварительно производятся отбор и пометка краской номерами деревьев и кустарников (предназначенные к вырубке деревья и кустарники помечаются красной краской, к пересадке - желтой, к сохранению - белой).

По результатам обследования в течение 7 дней:

- составляются акт и ведомость учета в соответствии с Методикой расчета платы за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением, на территории городского округа Чехов (далее – Методика), утвержденной решением Совета депутатов городского округа Чехов от 29.03.2018 № 42/3-2018 «Об утверждении Положения об охране зеленых насаждений и порядке выдачи разрешений на вырубку на территории городского округа Чехов»);

- производится расчет компенсационной стоимости для возмещения вреда, причиняемого зеленым насаждениям.

Акт обследования зеленых насаждений составляется и подписывается представителями уполномоченного органа и заявителем (либо его представителем); акт составляется в 2 экземплярах, первый хранится в уполномоченном органе Администрации городского округа Чехов, осуществляющем расчет, второй передается заявителю (либо его представителю). Оплату компенсационной стоимости зеленых насаждений заявитель производит в местный бюджет.

Разрешение на вырубку зеленых насаждений с указанием сроков и условий проведения выдается Администрацией городского округа Чехов не позднее 17 рабочих дней с даты регистрации заявления в Администрации городского округа Чехов, при условии предъявления заявителем документов, подтверждающих возмещение причиняемого зеленым насаждениям вреда в размере компенсационной стоимости зеленых насаждений, рассчитанной по утвержденной Методике, за исключением случаев, когда компенсационная стоимость не взимается. Срок действия разрешения на вырубку зеленых насаждений устанавливается в зависимости от сложности объемов работ, но не более 1 года. В случае если разрешение на вырубку зеленых насаждений не будет использовано заявителем в установленный срок, произведенная оплата не возвращается. Заявитель имеет право повторно обратиться с заявлением о выдаче нового разрешения на вырубку зеленых насаждений, при этом внесенная ранее компенсационная стоимость зеленых насаждений повторно не взыскивается.»;

1.3. в статье 26.1 главы V:

1.3.1. в подпункте «б» пункта 1 части 2 слова «блокированной жилой застройки» заменить словами «домов блокированной застройки»;

1.3.2. в подпункте «в» пункта 1 части 2 слова «(малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки)» исключить.

2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Артамонову Г.И.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на -.