



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2022 № 2111-ПА

Об установлении публичного сервитута  
в порядке главы V.7 Земельного кодекса  
Российской Федерации по адресу  
(местоположение): д. Сенино и  
д. Нащекино в пользу Акционерного общества  
«Мособлгаз» в целях размещения объекта  
«Газификация д. Сенино и д. Нащекино сельского  
поселения Стремиловское  
городского округа Чехов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) от 08.09.2022 № Р001-4909656807-63159221,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев площадью 1421 кв.м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0050301:546, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Поповка, площадь земельного участка 29961 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного

использования - Под застройку жилыми и нежилыми строениями; 50:31:0050301:548, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Поповка, площадь земельного участка 29758 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под застройку жилыми и нежилыми строениями; 50:31:0050301:550, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Поповка, площадь земельного участка 29980 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под застройку жилыми и нежилыми строениями, в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения объекта «Газификация д. Сенино и д. Нащекино сельского поселения Стремиловское городского округа Чехов» ( в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50), в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута для размещения инженерных сооружений местного значения, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Газификация д. Сенино и д. Нащекино городского округа Чехов») городского округа Чехов, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления»,

утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Чехов «Чехов сегодня» и разместить на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - chekhov.mosreg.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов



Г.И. Артамонов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Зона публичного сервитута "Газификация д.Сенино и д. Нащекино сельского поселения Стремилдовское" городского округа Чехов Московской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Чехов, деревня Сенино, деревня Нащекино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1421 +/- 24 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	394845.20	2179338.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	394842.61	2179336.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	394751.08	2179445.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	394733.54	2179466.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	394719.93	2179480.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	394716.84	2179483.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	394623.86	2179590.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	394603.42	2179615.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	394599.57	2179633.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	394598.51	2179633.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	394597.82	2179637.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	394602.68	2179638.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	394607.14	2179617.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	394660.77	2179551.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	394694.42	2179514.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	394720.10	2179485.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	394736.50	2179469.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	394753.55	2179449.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	394845.57	2179338.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	394845.20	2179338.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	394836.60	2179913.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	394832.16	2179924.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	394832.72	2179921.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	394833.60	2179917.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
24	394834.18	2179913.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	394836.60	2179913.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

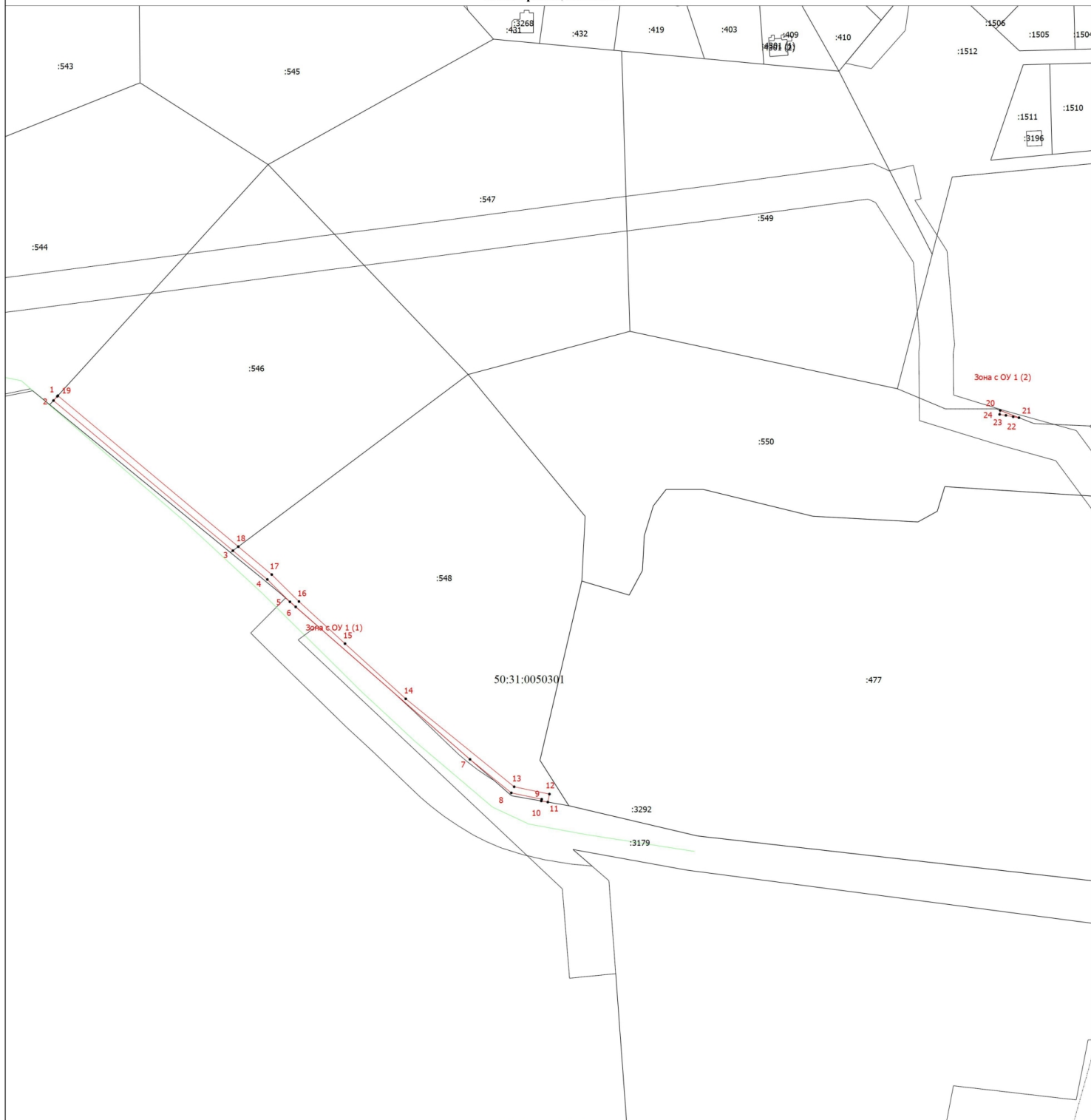
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1700

Условные обозначения

- Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Зона публичного сервитута "Газификация д.Сенино и д. Нашекино сельского поселения Стремилоское" городского округа Чехов Московской области
- Обозначение новой характерной точки
- :1504 - Кадастровый номер земельного участка
- :3196 - Кадастровый номер здания
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- 50:31:0050301 - Номер кадастрового квартала



Юдпись

Дата " 31 " января 2022 г

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта