



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2022 № 2109-ПА

Об установлении публичного сервитута  
в порядке главы V.7 Земельного кодекса  
Российской Федерации по адресу(местоположение):  
д. Глуховка городского округа Чехов  
в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»  
в целях размещения объекта  
«Газопровод низкого давления»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) от 09.09.2022 № Р001-4909656807-63186103,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев площадью 682 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050401:4, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д. Глуховка, площадь земельного участка 583051 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения объекта «Газопровод низкого

давления» (в рамках исполнения программы Правительства Московской области «Развитие газификации Московской области до 2030 года» (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50 и технических условий № 12264-3-ДНП/85 от 25.06.2021), в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута для размещения инженерных сооружений местного значения, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («размещение объекта «Газопровод низкого давления» по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Глуховка), определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

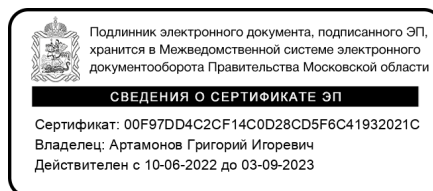
3. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Чехов «Чехов сегодня» и разместить на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - chekhov.mosreg.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов



Г.И. Артамонов

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Публичный сервитут объекта "Газопровод низкого давления"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Московская область, Чехов г.о., Глуховка д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$682 \text{ м}^2 \pm 9 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

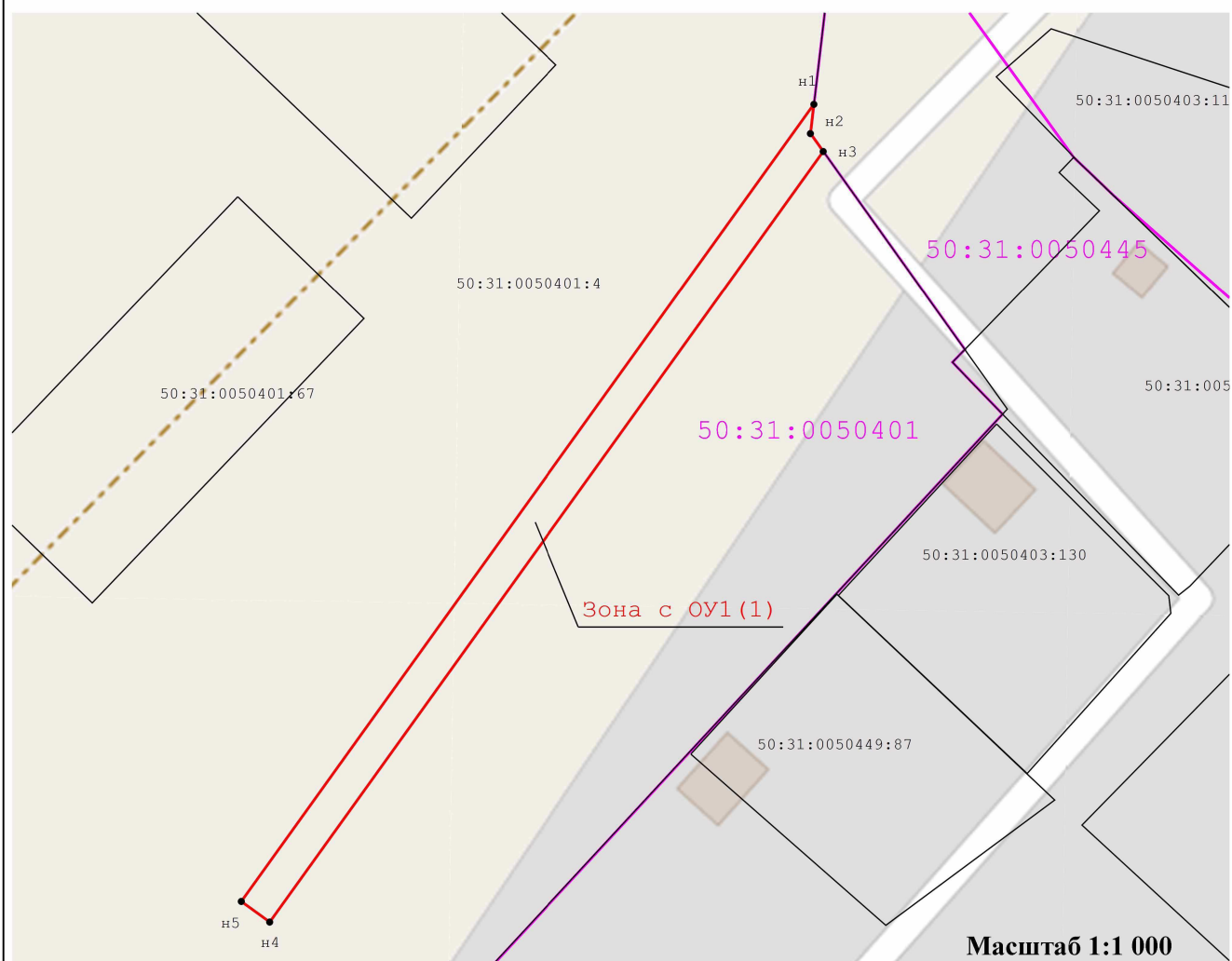
<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	393 926,60	2 181 606,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2	393 922,45	2 181 606,48		0,10	
н3	393 919,91	2 181 608,31		0,10	
н4	393 810,48	2 181 529,18		0,10	
н5	393 813,41	2 181 525,13		0,10	
н1	393 926,60	2 181 606,98		0,10	
н1	393 926,60	2 181 606,98		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Раздел 3**





**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2							
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
—	—	—	—	—	—	—	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
—	—	—	—	—	—	—	—

## Раздел 4 План границ объекта



### Используемые условные знаки и обозначения:

- Зона с ОУ1** - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичный сервитут в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
-  - Границы зоны
-  н1 - Обозначение характерной точки границы зоны
-  - Граница кадастрового квартала
- 50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
- 50:32:0040105:180 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

Подпись



Дата « 6 » сентября 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—