

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.10.2022 № 41-РГ

О проведении общественных обсуждений по проектам решений
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных, расположенных по адресу: Московская
область, г. Чехов, ул. Чехова

Во исполнение поручений Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области от 03.10.2022
№ 27Исх-15899/06-01, № 27Исх-15890/06-01 и № 27Исх-15901/06-01,
по заявлению ООО «ИнвестПромСтрой», в соответствии со статьей 28
Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1
Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь
Положением об организации и проведении общественных обсуждений по
вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов,
утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов
от 28.06.2018 № 100/7-2018,

1. Провести общественные обсуждения по проектам решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка:

- а) «Деловое управление» в отношении земельных участков:
- кадастровый номер 50:31:0040805:773 площадью 4268 кв.м,
расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова
 - кадастровый номер 50:31:0040805:410 площадью 3660 кв.м,
расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова;
- б) «Бытовое обслуживание» в отношении земельного участка
с кадастровым номером 50:31:0040805:407 площадью 821 кв.м,

расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехов, (приложение).

2. Назначить уполномоченными и ответственными за проведение общественных обсуждений по проектам:

- комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов (далее - Комиссия);

- управление архитектуры Администрации городского округа Чехов (Чудайкина О.И.).

3. Установить, что к участию в общественных обсуждениях допускаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

4. Управлению архитектуры Администрации городского округа (Чудайкина О.И.) обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018:

- организовать экспозицию проекта на стенде в помещении МФЦ по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., 3;

- направить извещение (сообщение) о начале общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 50:31:0040805:773, 50:31:0040805:410, 50:31:0040805:407;

- обеспечить направление заключения по результатам общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе ИСОГД.

5. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений разместить проекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/>.

6. Установить срок проведения общественных обсуждений проекта со дня опубликования настоящего распоряжения до 09.11.2022.

7. Предложения и замечания по проектам для включения их в протокол общественных обсуждений направляются до 01.11.2022 посредством:

- государственной информационной системы Московской области через «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ) в электронном виде;

- в электронной форме через интернет-приемную на официальном сайте городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/>;

- личного обращения в письменном виде в службу по работе с обращениями граждан МКУ «ЦОД ГО Чехов», каб. 322а по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- почтового отправления по адресу: 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению.

8. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. разместить настоящее распоряжение и заключение по результатам общественных обсуждений на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/>.

9. Собственнику земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0040805:773, 50:31:0040805:410, 50:31:0040805:407 ООО «ИнвестПромСтрой»:

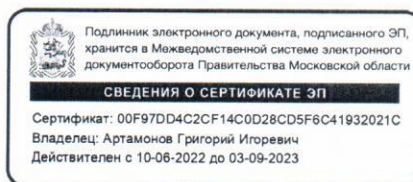
- опубликовать настоящее распоряжение в официальных печатных изданиях не позднее 2 дней с момента принятия;

- не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений разместить на информационных стендах в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект, демонстрационные материалы проектов, подлежащих общественным обсуждениям;

- по завершении общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации заключение о результатах общественных обсуждений.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов



Г.И. Артамонов

приложение к
распоряжению Главы
городского округа Чехов

от 10.10.2022 № 41-РГ

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040805:773, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Чехов, ул. Чехова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утверждёнными Решением Совета депутатов городского округа Чехов № 1263/13-01 от 29.07.2021г, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от _____ № _____), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от _____ № _____), заключение о результатах общественных обсуждений, заявление ООО «ИнвестПромСтрой»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040805:773, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Чехов, ул. Чехова.

2. Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

_____ ФИО

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040805:410, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Чехов, ул. Чехова.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утверждёнными Решением Совета депутатов городского округа Чехов № 1263/13-01 от 29.07.2021г, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от ____ № ____), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от ____ № ____), заключение о результатах общественных обсуждений, заявление ООО «ИнвестПромСтрой»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040805:410, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Чехов, ул. Чехова.

2. Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре

и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

_____ ФИО

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040805:407, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Чехов, ул. Чехова.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утверждёнными Решением Совета депутатов городского округа Чехов № 1263/13-01 от 29.07.2021г, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от _____ № _____), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от _____ № _____), заключение о результатах общественных обсуждений, заявление ООО «ИнвестПромСтрой»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040805:407, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Чехов, ул. Чехова.

2. Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре

и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

_____ ФИО