



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский р-н, д. Чепелево, ул. Вокзальная, д. 9  
(Комиссия)

Московская область

23.05.2022

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЧЕХ/22-906

по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский р-н, д. Чепелево, ул. Вокзальная, д. 9

**Продавец:** Администрация городского округа Чехов Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (№ извещения **21000004710000000922**).

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Чеховский, д. Чепелево, ул. Вокзальная, д. 9

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:31:0022201:298

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Муниципальное образование городской округ Чехов Московской области, собственность, № 50:31:0022201:298-50/001/2019-3 от 28.05.2019

**Площадь, кв.м:** 296,2

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, д. Чепелево, ул. Вокзальная, дом 9.

**Кадастровый номер:** 50:31:0022201:246

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование Администрация Чеховского муниципального района Московской области, собственность, № 50-50/031-50/031/002/2015-1998/1 от 03.07.2015

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 610,0

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для размещения объектов образования

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Цена первоначального предложения имущества: 6 913 443,00 руб.** (Шесть миллионов девятьсот тринадцать тысяч четыреста сорок три руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**«Шаг понижения»:** 691 344,30 руб. (Шестьсот девяносто одна тысяча триста сорок четыре руб. 30 коп.).

**Минимальная цена предложения (цена отсечения): 3 456 721,50 руб.** (Три миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать один руб. 50 коп.)

**«Шаг аукциона»:** 345 672,15 руб. (Триста сорок пять тысяч шестьсот семьдесят два руб. 15 коп.)

**Размер задатка: 1 382 688,60 руб.** (Один миллион триста восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят восемь руб. 60 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион в электронной форме по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 221020/6987935/09, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 180821/6987935/08, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя  
Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок не подано.

**3.2.** Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель  
председателя Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_