



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося
в собственности городского округа Чехов Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское,
село Троицкое, строение 15а
(Аукционная комиссия)

Московская область

21.04.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЧЕХ/22-575 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское
поселение Любучанское, село Троицкое, строение 15а

Продавец: Администрация городского округа Чехов Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000000574**).

Дата определения Участников: **21.04.2022.**

Дата и время проведения аукциона: **21.04.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, село Троицкое, строение 15а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:31:0032003:551

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование городской округ Чехов Московской области, собственность, № 50-50/031-50/031/002/2015-342/1 от 22.04.2015

Площадь, кв.м: 380,7

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: **4 491 965,94 руб.** (Четыре миллиона четыреста девяносто одна тысяча девятьсот шестьдесят пять руб. 94 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, г.о. Чехов, с. Троицкое

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:31:0032003:680

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование городской округ Чехов Московской области, собственность, № 50:31:0032003:680-50/001/2019-1 от 07.08.2019

Площадь земельного участка, кв.м: 647,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: **магазины**

Рыночная стоимость земельного участка: **1 214 714,85 руб.** (Один миллион двести четырнадцать тысяч семьсот четырнадцать руб. 85 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **5 706 680,79 руб.** (Пять миллионов семьсот шесть тысяч шестьсот восемьдесят руб. 79 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **285 334,04 руб.** (Двести восемьдесят пять тысяч триста тридцать четыре руб. 04 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 141 336,16 руб.** (Один миллион сто сорок одна тысяча триста тридцать шесть руб. 16 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: **продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.**

Форма подачи предложений о цене: **открытая.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Водякова Ольга Васильевна
2.	Водякова Екатерина Владимировна
3.	Лишиленко Сергей Андреевич
4.	Николаев Антон Дмитриевич
5.	Рысин Кирилл Владимирович
6.	Синицын Андрей Владимирович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Водякова Екатерина Владимировна** (место жительства: Республика Мордовия, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **9 130 689,27 руб.** (Девять миллионов сто тридцать тысяч шестьсот восемьдесят девять руб. 27 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме **Рысин Кирилл Владимирович** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **8 845 355,23 руб.** (Восемь миллионов восемьсот сорок пять тысяч пятьдесят пять руб. 23 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Председатель
Аукционной комиссии:**

**Члены Аукционной
комиссии:**
