

Сол-297830165-1



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 ОКТ 2021

№ 15 ВР-1904

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества «Мособлгаз» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Чехов и городского округа Подольск Московской области, в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - газораспределительная сеть дер. Александровка, дер. Лопаткино

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Законом Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства акционерного общества «Мособлгаз» от 26.03.2021 № 3591/01, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 06.08.2021 № 112-3, принимая во внимание, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены распределительные газопроводы, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных

077809 \*

сетей»:

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах акционерного общества «Мособлгаз» ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734 в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - газораспределительная сеть дер. Александровка, дер. Лопаткино с кадастровым номером 50:27:0000000:131226, находящегося в собственности акционерного общества «Мособлгаз» (запись государственной регистрации права от 07.02.2019 № 50:27:0000000:131226-50/027/2019-3), на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- график проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети дер. Александровка, дер. Лопаткино (кадастровый номер 50:27:0000000:131226) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утверждаемым акционерным обществом «Мособлгаз».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить (О.В. Баданова):

- направление настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки акционерному обществу «Мособлгаз» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление настоящего распоряжения администрации городского округа Чехов и городского округа Подольск Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности (А.А. Натаров):  
- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить настоящее распоряжение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации городского округа Чехов и городского округа Подольск Московской области совместно с акционерным обществом «Мособлгаз» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Акционерному обществу «Мособлгаз»:

- привести земельные участки, указанные в п. 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
имущественных отношений  
Московской области




С.В. Бозриков

**Проект представил:**

Начальник  
Управления земельной политики

О.В. Баданова

\_\_\_\_\_ 

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Проект согласовали:**

Начальник Управления оформления прав  
и реестра собственности

А.А. Натаров

\_\_\_\_\_ 

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Начальник Нормативно-правового управления

Н.В. Бруниньш

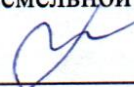
\_\_\_\_\_ 

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Исполнитель:**

Заведующий  
отделом земельных отношений  
Управления земельной политики

Г.Ф. Халиуллина

\_\_\_\_\_ 

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Главный инспектор  
отдела земельных отношений  
Управления земельной политики

Л.Г. Салахутдинов

\_\_\_\_\_ 

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.